

# Bo i Järfälla

Trygghets-  
värdar

och andra trygghets-  
skapare i vår  
kommun

**FÖLJ MED IN  
I RIDDAREN**

VÅRT NYBYGGE I  
JAKOBSBERGS CENTRUM



**GE VÄGGLÖSSEN EN MATCH**

Drabbade Anna berättar



**Mary**  
mot  
mobbing  
och rasism



## Tryggheten i fokus

I din hand har du det nya numret av Bo i Järfälla. Som trogen läsare har du naturligtvis lagt märke till det nya formatet - vi hoppas du ska uppskatta det!

**V**i på Järfällahus tycker att frågor om trygghet i boendet hör till de allra viktigaste. Vi jobbar dagligen med att förbättra den upplevda känslan av trygghet som du som hyresgäst har. Det kan handla om åtgärder som belysning, klippning av häckar och buskage, trygghetsvandringar och sponsring av trygghetsvärdar. Vi samarbetar också mycket med andra aktörer såsom polisen och kommunen för att på bästa sätt samordna våra insatser. Du kan läsa mer om vårt trygghetsarbete i det här numret.

**V**i håller på att bearbeta den nöjd kundundersökning vi gjorde i höstas. Du och många andra hyresgäster är nöjda med mycket när det gäller Järfällahus - till exempel bemötande från vår personal - men det finns också många punkter där vi kan bli bättre, och vi kommer att jobba engagerat med detta!

**A**ndra intressanta artiklar i det här numret handlar om vår nya styrelse, en intervju med nye styrelseordföranden Björn Lindforss och om vägglöss - "hyresgäster" som vi helst skulle vilja slippa!

Jag hoppas att du ska tycka innehållet är intressant!

*Peter Sjerling*

VD, JÄRFÄLLAHUS

## INNEHÅLL

- 2 Välkommen**  
Järfällahus VD har ordet.
- 3 Möt Björn Lindforss**  
Ny ordförande för Järfällahus.
- 4 Riddaren tar form**  
132 nya lägenheter växer fram.
- 6 Bäst på bemötande**  
Om vår hyresgästenkät.
- 7 Grannstödsbilen**  
Och några aktuella frågor om bland annat laddning av eldrivna bilar.
- 8 Match mot vägglöss**  
Hon drabbades och fick sänra.
- 9 Bli av med ohyra**  
När det kryper och krälar hemma.
- 10 Trygghetsvärdarna**  
Ett säkert sällskap i ditt område.
- 11 För ett tryggare Jakan**  
Trygghetsvärdarna blir kvar.
- 12 Ny styrelse**  
Vi välkomnar den nytillträdda styrelsen.
- 13 Lika och olika**  
Mary Juusela på Tallbohovskolan.
- 14 Ulvsättra utomhus**  
Så ska gården utformas.
- 15 Vart tar soporna vägen**  
Så blir ditt skräp el och värme.

### Bo i Järfälla

Utges av Järfällahus AB

ANSVARIG UTGIVARE

Peter Sjerling

ILLUSTRATIONER

Maja på Näset

FOTO

Karolina Bjällerstedt Mickos, Andreas Eriksson, Li Andersson, Johannes Wikman Franke, Malin Lindell, Scandinav Bildbyrå m fl

TRYCK

Tryckerigruppen Uppsala

BO I JÄRFÄLLA

Postadress: Järfällahus AB, Box 197,  
177 24 Järfälla  
Tel: 08-580 836 00  
Mail: jhab@jarfallahus.se  
Webbplats: www.jarfallahus.se

FELANMÄLAN:

Via Mina sidor på jarfallahus.se  
eller  
på tel 08-580 836 00.

# Möt Björn

## NY ORDFÖRANDE I JÄRFÄLLAHUS STYRELSE

” Jag tror att trygghetsfrågor  
kommer att finnas i fokus framöver.  
Björn Lindfors

– Järfällahus kommer att bygga nytt men i en lugnare takt. Prio ett är att underhålla de fastigheter vi redan har.

Det säger Björn Lindfors (M), ny ordförande i Järfällahus styrelse.



### VEM ÄR DU, BJÖRN LINDFORSS?

Jag är Kallhällsbo sedan 20 år. Jag jobbar som konsult inom mässor och event. På fritiden gillar jag att snickra och åka ut med båten. Ett annat intresse jag har är historia, särskilt andra världskriget. Jag är intresserad av samhällsutveckling och politik och på hur saker och ting hänger ihop. Jag har varit politiskt aktiv i 15 år.

### HUR KÄNNS DET ATT BLI ORDFÖRANDE FÖR JÄRFÄLLAHUS?

Positivt och inspirerande! Järfällahus är ett bra företag som förvaltar viktiga tillgångar för ägaren, och det är ju i slutändan invånarna i kommunen.

### HAR DU HAFT ANDRA LIKANDE UPPDRAG?

Ja. Jag har till exempel varit ordförande i tekniska nämnden och utbildningsnämnden och ledamot i kommunstyrelsen. Jag har också jobbat i olika svenska och internationella organisationer och suttit i styrelser, periodvis som VD.

### VAD SKA JÄRFÄLLAHUS FOKUSERA PÅ FRAMÖVER?

I första hand ska vi ta hand om de fastigheter vi redan har. I andra hand ska vi bygga nytt. Det blir en lugnare byggtakt i hela Stockholmsregionen framöver. Kvalitet är viktigare än kvantitet.

### HUR SER DU PÅ JÄRFÄLLAHUS OM NÅGRA ÅR?

Då har vi påbörjat stora renoveringsprojekt. Vi bygger nytt i en lugnare takt, ger bra service till hyresgästerna och ser till att Järfällahus mår bra. Jag tror att trygghetsfrågor kommer att finnas i fokus framöver.

### HUR BLEV DU POLITISKT AKTIV?

Det kom naturligt redan när jag var barn. Jag såg på TV hur Soviet invaderade Tjeckoslovakien 1968 och det gjorde stort intryck. För 15 år sedan, när mina egna barn blev stora, hade jag tid att börja engagera mig aktivt för Moderaterna.



# RIDDAREN TAR FORM

## *132 nya lägenheter växer fram*

Mycket är nytt i Järfälla, men många kultur- och fornminnen visar att det är en gammal kulturbygd. Här finns gott om gravfält och runstenar. Samt en samhällsbyggare som verkat i hela 65 år och som bygger vidare på historien.

**S**akta men säkert växer Riddaren fram. Det ska bli 132 nya lägenheter och en förskola nära Jakobsbergs centrum. Mer än hälften av lägenheterna blir enrummare. Resten blir tvåor och treor. Nästa år ska byggnaden, som ser ut som fyra olika hus bredvid varandra, stå klar.

### HUR KAN JAG FÅ EN LÄGENHET I RIDDAREN?

Riddaren kommer att hyras ut på samma sätt som de lägenheter vi redan har. Det betyder att några lägenheter hyrs ut via externa

kön, några via interna kön och några via Bostadsförmedlingen.

Du som bor hos Järfällahus står automatiskt i den interna kön och samlar ett köpoäng per dag. Om du har bott minst tre år i din nuvarande lägenhet kommer du att kunna söka lägenhet i Riddaren via [www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se).

Vi annonserar ut de lediga lägenheterna några månader innan huset är klart. Håll utkik på vår webbplats efter information om det!

### VAD BLIR DET FÖR HYRA?

Det vet vi inte ännu. Hyran bestäms i förhandling med Hyresgästföreningen.

### BERÄTTA OM FÖRSKOLAN!

Förskolan kommer att ha 3-4 avdelningar och rymma ett hundratal barn. Utanför blir det en gård med lekvänlig miljö.

### NÄR ÄR HUSET KLART FÖR INFLYTTNING?

Inflyttningen kommer att ske ett trapphus i taget med planerad start till sommaren 2020.



Projektledare Olof Ljungström visar Riddaren som byggs i D-området nära Riddarparken.



Till vänster visar Olof en blivande etta med sovloft.  
Högt i tak och mycket ljusinsläpp!

Till höger står Olof och kommunikatören Karolina  
Bjällerstedt Mickos i vad som ska bli en intressant  
utformad lägenhet under takåsarna.



Olika fasadmateriäl på olika delar  
av huset. Här specialgjuten betong  
med "diamant-mönster".



Loftgång mot Magnusvägen.



Förskolan.



Trerummare med utsikt  
mot Riddarparken.





Fastighetsskötaren Fredrik och Carina som jobbar i Boservice. De gör allt de kan för att hjälpa hyresgästerna och är glada att det märks i enkätsvaren.

# JÄRFÄLLAHUS BÄST PÅ BEMÖTANDE

*enligt vår hyresgästenkät*

Bemötandet, särskilt från Boservice och våra fastighetsskötare. Det är vad Järfällahus hyresgäster uppskattar mest hos sin hyresvärd. Hur vet vi det? Tack vare vår hyresgästenkät!

**S**edan i september har Järfällahus skickat ut en ny typ av hyresgästenkät: Aktiv Bo. – Den nya enkäten ger oss goda möjligheter att jämföra våra resultat med andra allmännyttiga bostadsföretag, som ofta också använder just Aktiv Bo, säger Zara Lahouar, förvaltningschef. Det är viktigt att så många som möjligt svarar för att vi ska få



en rättvisande bild av vad våra hyresgäster tycker. Så tack, du som tar dig tid och fyller i enkäten!

**EN GÅNG** per år går vår enkät ut till hälften av våra hyresgäster. Året därpå får den andra hälften möjlighet att svara. Efter två år har alltså alla hushåll fått enkäten.

**DU KAN SVARA** antingen via den pappersekät du får i brevlådan eller på webben. Det står i brevet hur du ska göra. Om du väljer att svara digitalt kan du också svara på ett flertal olika språk.

**SERVICEN ÄR ALLTSÅ** en av Järfällahus starka sidor, enligt enkätresultatet. Ungefär nio av tio svarande tycker att vi är lätta att nå och att de får bra bemötande och hjälp när de hör av sig. Nästan tre av tio önskar dock att det skulle gå fortare att åtgärda felanmälan.

**MEN DET FINNS** naturligtvis saker som våra hyresgäster är mindre nöjda med också. Det gäller t ex källarförråden, där en del tycker att det brister i städning, trygghet och inbrottskydd.

**NÄR DET GÄLLER** själva lägenheten svarar ungefär nio av tio att de trivs. Ungefär hälften tycker dock att inomhusklimatet kunde vara bättre vintertid. Glädjande är att ungefär åtta av tio har bra kontakt med sina grannar och känner sig trygga i trapphuset.

## Var kan jag ladda el i min bil?

Det finns åtta laddplatser på Hammarvägen, nära Huset på höjden på Söderhöjden. Flera platser kommer. Vi jobbar också på en lösning för att de flesta fordonsplatser ska kunna förses med laddmöjligheter mot en avgift. Vi hoppas kunna erbjuda detta på åtminstone några platser till sommaren.

## Kan jag ladda elbil eller laddhybrid i motorvärmarruttaget?

Nej, det fungerar inte. Uttaget ger bara ström om det är kallare än fem plusgrader ute. Dessutom slås strömmen av och på enligt ett mönster som är anpassat för motorvärmare men som sliter ut batteriet på en elladdad bil.

## Bli det ett nybygge i Engelbrekt?

Nej, inte just nu. Kommunstyrelsen beslutade 4 mars att avsluta detaljplanarbetet för Engelbrektsområdet. Därmed är dessa planer avslutade.

## Varför är det kallt i min lägenhet?

I din hyra ingår en temperatur på ca 20 grader. När vädret skiftar kan värmesystemet i huset ha svårt att hänga med i svängarna, det stabiliserar sig när utomhustemperaturen blir jämnare. Fryser du, kolla att ventilerna är öppna och rena. Det måste vara fritt framför radiatorerna (elementen) för att värmen ska kunna komma ut i rummet. Hjälper inte det, mät temperaturen under några dagar med en bra termometer mitt i rummet (vid golv och ytterväggar är det alltid lite kallare). Är det under 20 grader mer än tillfälligt, gör en felanmälan. Det gör du som inloggad på Mina sidor eller på telefon 08-580 836 00 under våra öppettider.

## Hur blir det med bowlinghallen?

Förhandlingar pågår fortfarande. I skrivande stund är läget att vi kommit med ett nytt bud. Vårt mål är att det även i fortsättningen ska bedrivas bowling i lokalen på Söderhöjden.

## Var ska jag göra när något går sönder i min lägenhet?

Då gör du en felanmälan. Det gör du enklast dygnet runt som inloggad på Mina sidor på jarfallahus.se. Du kan också ringa 08-580 836 00 eller besöka Boservice på Drabantvägen 2 under våra öppettider.

## GRANNSTÖDSBILEN - FÖR DIN TRYGGHET

**D**en brottsförebyggande aktiviteten Grannsamverkan, där även Järfälla-hus ingår, startade i Järfälla för trettio år sedan. Numera ingår även två grannstödsbilar i verksamheten. Målet är förebygga brott och skapa en ökad trygghet.

BILEN BEMANNAS av förare som åker runt under dagtid på vardagar, främst i de områden som ingår i polisens grannsamverkan. Tanken är att man genom närvaro, observation och rapportering ska störa inbrott, skadegörelse och klotter. Man rapporterar även exempelvis utbrända bilar, trasig belysning, trasiga fönster och olovliga bosättningar.

UNDER 2018 DELTOG 45 aktiva förare som på ideell basis arbetade med verksamheten. Flera förare sökes! Läs mer om hur du kan ansöka på [www.jarfalla.se](http://www.jarfalla.se) eller på kommunens facebook-sida.

GRANNSTÖDSBILEN nås på tel 070-763 35 45.



Bilansvarige Roland Borgström och föraren Göran Andreasson.



Hon drabbades och fick sanera

# MATCHEN MOT VÄGGLÖSSEN

*I höstas drabbades fyra barns-mamman Anna i Kallhäll av vägglöss. Saneringen pågår fortfarande och innebär en hel del stök och merarbete. Men Anna ger inte upp.  
- Man får se det som en match som man ska vinna.*

**D**et började med att Anna, som egentligen heter något annat, hittade svarta prickar under en madrass. När hon såg att prickarna rörde sig insåg hon att det handlade om vägglöss.

- Min första reaktion var att få panik. Jag har ju fyra barn varav en liten bäbis, säger Anna.

EFTERSOM HON inte visste så mycket om vägglöss gjorde hon flera nybörjarfel. Hon kastade ut den drabbade möbelen och sov borta. Hon

köpte en stark insektsspray från utlandet. Men inget av det fungerade.

NÄR DEN FÖRSTA paniken lagt sig ringde hon Anticimex. De kom och lade ut kiselgur, ett talkliknande pulver som är helt ofarligt för människor men som torkar ut och dödar vägglössen.

- VÄGGLÖSSEN gömmer sig på dagen och kommer fram på natten, förklarar Anna. De dras till människor. Är det tomt hemma går vägglössen i dvala, men de vaknar igen när man kommer tillbaka. Så för att kunna sanera måste man bo kvar.

Anna vet också att kispulvret måste ligga kvar



## ANNAS RÅD FÖR ATT UNDVIKA VÄGGLÖSS

- När du bor på hotell, ställ aldrig resväskan under sängen. Öppna den i badkaret.
- Om du har andrahands-hyresgäster, prata med dem om vägglöss. Kräv att de tvättar direkt i 60 grader och ställer ut väskan på balkongen när de varit på resa.
- Vita lakan och påslakan gör det lättare att hitta vägglöss.
- Våga prata med grannarna om vägglöss, sprid kunskap.

## ANNAS RÅD TILL D SOM DRABBATS AV VÄGGLÖSS

- Ju fortare du kontaktar Anticimex, desto fortare du av med vägglössen.
- Gör exakt som Anticimex säger. Annars tar det ännu längre tid.
- Sätt en påminnelserapp på dammsugarröret så att ingen av misstag städar bort kiselguret.
- Sängen ska stå 15 cm från väggen under saneringen.
- Kom ihåg att det är ingen fel. Det kan drabba vem som helst och du behöver inte skämmas.

i 6-8 veckor. En vän skulle hjälpa henne städa och dammsög upp pulvret. Man fick börja om med saneringen i det rummet.

DEN VANLIGASTE källan till vägglöss är utlandsresor. Så var det för Anna också. En bekant hade varit i Spanien och lämnat sin resväska hemma hos henne. Det rummet var värst drabbat.

ATT VÅGA PRATA om vägglöss är viktigt, tycker Anna. - Vägglöss kan drabba vem som helst, alla socialgrupper och alla etniciteter. Det har inte med hygien eller husdjur att göra, som vissa tror.

ATT BLI AV med vägglöss kan ta tid. En tredje saneringsomgång är inbokad och Anna måste tvätta kläder och textilier i 60 grader varje vecka. Det hela har gjort henne till en fajter.

- MAN FÅR SE det som en match som man ska vinna. Det gäller att skaffa sig en strategi för att tagga ned och stå ut. Vägglössen kan bitas, men det gör myggor också, och ingen får panik av dem. Vägglössen sprider inte sjukdomar och kan inte ens flyga. Att tänka på det har hjälpt mig.





När det kryper och krälar därhemma

# SÅ BLIR DU AV MED OHYRA



Kolla längs vägglistor samt under säng och madrass efter spår av vägglöss.

*Att upptäcka spår av möss, kackerlackor eller vägglöss i sin bostad är inte roligt. Men bara lugn, det går att åtgärda!*

## VISSTE DU ATT...

- ...vägglöss ökar i hela världen.
- ...vägglöss finns även på bättre hotell.
- ...vägglöss har funnits i tusentals år. Redan grottmänniskorna hade vägglöss.



JÄRFÄLLAHUS HAR avtal med Anticimex, ett företag som har lång erfarenhet av att hjälpa människor bli av med ohyra. Det är dem du ska ringa till först om du upptäcker spår av till exempel vägglöss i din lägenhet.

ATT HÖRA AV sig direkt är viktigt. Vänta inte och använd inga egna medel. Anticimex ger dig information på telefon. Om de bedömer att du kan ha ohyra hemma, bokar ni en tid då de tittar på din lägenhet.

DET KOSTAR INGENTING för dig att få din bostad besiktigad och sanerad mot skadedjur. Järfällahus står för kostnaden. Vi tar boendemiljön på stort allvar och vi har också ett lagstadgat

ansvar att jobba mot skadedjur.

DU SOM HYRESGÄST ansvarar för att berätta när du råkat ut för ohyra samt att följa alla instruktioner du får för att kunna bli av med problemet.

DET ÄR MYCKET viktigt att du följer Anticimex instruktioner. Bara då kan du bli av med ohyran.

– Många tycker det är jobbigt och tar lång tid att sanera, särskilt mot vägglöss, säger förvaltningschef Zara Lahouar. Det har vi stor förståelse för. Men det är helt nödvändigt att låta det ta tid och att göra precis som Anticimex säger för att bli av med problemet.

## SÅ UNDVIKER DU VÄGGLÖSS

- När du bor på hotell, leta efter spår av vägglöss t ex under madrass och längs golvlister. Misstänker du vägglöss, be att få byta rum.
- När du kommer hem från en resa, lägg smutstvättan direkt i tvättmaskinen och kör i minst 60 grader.
- Dammsug resväskan noga och kasta dammsugarpåsen i hopknuten plastpåse direkt.
- Var försiktig med begagnade möbler.



Husmus. Lämna aldrig sopor på marken i området, det drar till sig möss och råttor.



Spår av vägglöss. På dagen håller de till i hörn, bakom golvlister och andra ställen där det är trångt och mörkt.



Väggglöss är 1-8 mm långa. De är ljusbruna men blir mörkare när de ätit.



Klädesmalen gillar yllefibrer.

# TRYGGHETSVÄRDARNA

*ett säkert sällskap i ditt område*



Trygghetsvärdarna Gaby Gaorieh, gruppleddaren Charbel Kairouz, Antwan Khajik, Fadi Aslan.

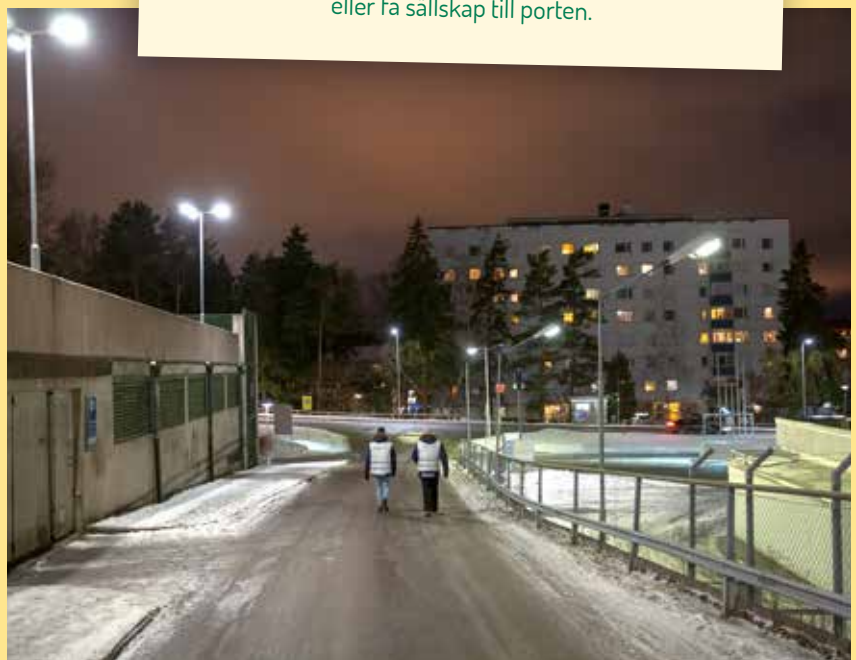
**T**rygghetsvärdarna är en satsning på trygghet i några av Järfällahus bostadsområden. De trevliga värdarna i vita västar rör sig till fots och ibland på cykel på Söderhöjden och Tallbohov med omnejd och i Lilla Ulvsättra, inte minst på kvällar och nätter. De knyter kontakter med de boende, särskilt ungdomarna i områdena. Dessutom kan de felanmäla trasig belysning eller annat som de upptäcker när de går genom områdena.

OCH DE ERBJUDER boende sällskap hem vid behov - så kallad trygghetseskort. Ring dem på 08-580 836 90 så möter de dig vid bussen och promenerar med dig hem till din port.

Du som bor på Söderhöjden, Tallbohov, Dackehöjden, Tallbacken eller i Lilla Ulvsättra (Termovägen):

**För att nå trygghetsvärdarna ring  
08-580 836 90.**

Du kan t ex tipsa dem om otrygga situationer eller få sällskap till porten.





# För ett tryggare Jakan

## ORDNINGS- VAKTERNA BLIR KVAR

Det ettåriga försöket med ordningsvakter kring Jakobsbergs station har slagit så väl ut att kommunen vill utöka verksamheten.

**D**et började i mars 2018. Stationsområdet hade utpekats som den plats där järfällaborna - särskilt kvinnorna - kände sig minst trygga. Kommunen sjösatte därför ett ettårigt projekt med ordningsvakter från lördag kväll till tidig söndagmorgon. Nu, ett år senare, kan man konstatera att verksamheten varit lyckat och bör bli permanent.

ORDNINGSVAKTERNAS uppdrag är tredelat: att hålla ordning, att skapa trygghet och att utföra en samhällsservice. De är en lugnande närvaro när krogarna stänger och kan hindra småbråk från att övergå i slagsmål.

TROLIGTVIS KOMMER verksamheten att utökas framöver. Adam Jonsson, kriminolog, har på uppdrag av kommunen följt projektet och kan konstatera att antalet anmälda brott gått ned kraftigt. Statistiken är inte helt klar, men det handlar troligtvis om en minskning på knappt 40 %.

- JAG HAR BLAND annat haft dialog med bostadsrätts-



Adam Jonsson, kriminolog, hjälper kommunen att utvärdera försöket med trygghetsvårdar. Efter det här uppdraget kommer han att doktorera i kriminologi i Malmö.

föreningarna i området, säger Adam. De är mycket positiva. Tidigare upplevde de stationsområdet som en plats man inte vill gå till efter mörkrets inbrott. När folk inte vågar röra sig fritt i sitt eget närområde blir det ett demokratiproblem. Och om människor undviker en plats minskar den naturliga övervakningen där.

ADAM TAR DEN otrygghet människor upplever på största allvar. Samtidigt tycker han inte man behöver vara rädd när man rör sig i stationsområdet.

- Otryggheten står inte i proportion till risken att faktiskt utsättas för ett brott, säger han. Den risken är på promillenivå. Alla vinner på att det är liv och rörelse på platsen.

HAN SER POSITIVT på framtiden nu när projektet avslutas. - Det finns alla förutsättningar för att tryggheten ska fortsätta att öka på stationsområdet. Under våren kommer vi att se en utökad verksamhet med ordningsvakter. Troligtvis blir det ordningshållning alla dagar i veckan och hög prioritet på samverkan med polisen.

# KORT och gott

## NYA MEDARBETARE

Vi välkomnar följande nya medarbetare på Järfällahus:

- Li Andersson, kommunikatör och hyresgästkoordinator.
- Andreas Eriksson, kommunikatör.
- Corina Pogaceanu, förvaltarassistent.
- Akam Monaghi, praktikant på förvaltningsavdelningen under våren.
- Ramiro, fastighetsskötare
- Karzan, fastighetsskötare-praktikant.

## NYA ÄGARDIREKTIV

Järfällahus viktigaste styrdokument är våra ägardirektiv. Dessa beslutas av Järfällas kommunfullmäktige och styr på ett övergripande sätt hur vi ska arbeta och vad vi ska fokusera på. Snart fattar fullmäktige beslut om nya ägardirektiv för Järfällahus. Håll utkik på [jarfallahus.se](http://jarfallahus.se) efter en nyhet om det!

## BARN+DJUR=4H

På Termovägen 2 finns Kallhälls 4H-gård där man får träffa och sköta om hästar, kaniner, getter och andra bondgårdsdjur. Järfällahus sponsrar verksamheten och särskilda grupper för barn till våra boende kommer att finnas inom kort. Även föräldrar kommer att ha möjlighet att engagera sig. Fråga på gården eller läs mer på [4h.se/kallhall](http://4h.se/kallhall).



# Vi välkomnar NY STYRELSE FÖR JÄRFÄLLAHUS

Järfällahus är politiskt styrt, vilket betyder att styrelsen består av lokalpolitiker. De är personer som bor i Järfälla och representerar olika politiska partier.

VILKA PERSONER SOM sitter i vår styrelse beror på vilka kommunfullmäktige i Järfälla utser. Det är alltså du själv som järfällabo

som varit indirekt med och röstat fram vår styrelse.

1 JANUARI TILLTRÄDDE en ny styrelse för Järfällahus. Här ser du ledamöterna! Vi tackar Mikael Jämmtsved (MP) som avgående styrelseordförande. Och vi välkomnar Björn Lindforss (M) som tillträdande ordförande.



Järfällahus nya styrelse. Längst fram syns ordförande Björn Lindforss (M) till höger och vice ordförande Markus Josefsson (S) till vänster. Bakom dem syns från vänster Johara Kattab (MP), Annette Stenbäck (S), Mats Nord (SD) och Sven-Erik Köhlin (L). I bakre raden syns Erik Westberg (S), Johan Westblad (V), Jens E Wernsten (SD), Ulf Malmström (C), Roland Borgström (KD) och Sabina Gudmundsson (M). Saknas på bilden: Jan De Waern (M), Thomas Karlsson (S).

## Guidade turer i naturen

Framöver kommer Järfällahus att erbjuda dig som hyresgäst att vara med på guidade turer i Järfällas naturreservat. Turerna genomförs i samarbete med Järfälla kommun. Det handlar om promenader tillsammans med en professionell guide som berättar om Järfällas intressanta djur- och växtliv. Turerna passar alla åldrar, och Järfällahus kommer att bjuda på något att äta och dricka. Troligtvis blir det en tur nu i vår och en efter sommaren. Håll utkik efter mer information om evenemangen!



# LIKA OCH OLIKA MEN LIKA MYCKET VÄRDA

*Mary Juusela på Tallbohovskolan*

Mary Juusela är en av Sveriges mest anlitade föreläsare, författare och inspiratörer när det gäller arbete mot rasism och mobbing. Järfällahus har bekostat föreläsningar med henne för alla elever på Tallbohovskolan, Källtorpskolan och Nybergskolan.



Mary Juusela är en eldsjäl som brinner för likabehandling och att stå upp för allas människovärde. Hon är själv adopterad och vet hur det känns att råka ut för rasism.

**A**ulan var full av förväntansfulla elever och lärare när Mary Juusela besökte Tallbohovskolan den 6 mars. Hon genomför en utbildningsinsats i tolerans utifrån Lika Olika-metoden. Järfällahus har gått in som företagsfadder. Fadderskapet innebär att vi möjliggör föreläsningar för personal, elever och föräldrar samt förstudie och efterstudie av läget på skolan.

**Vid det här** tillfället träffade Mary årskurserna 1-3. Vår VD Peter Sjerling, som själv är utbildad lärare, var också med och pratade med barnen.

**MARY UTSATTES** under sin egen uppväxt för främlingsfientlighet och blev sjuk. Istället för att ge upp valde hon att undersöka fenomenet genom den världs-unika studien *Stolen identity*. Hennes arbetsmodell, Lika Olika-metoden, är grundad på denna studie.

**- I SVERIGE UTSÄTTS** hundra-tusentals individer för kränkningar och fientlighet, säger Mary. Varje dag. Överallt. Förutom rasism är toleransen låg för dyslexi, ADHD, sexuell läggning, fysiska handikapp – egentligen det mesta. Det är inte okej. Jag är här för att förändra detta.

## KORT och gott

### SOMMARÖPPETTIDER

Från 1 juni och fram till och med 30 augusti gäller sommaröppettider hos Järfällahus. Det innebär att vi stänger redan 16.30 måndag-torsdag. I övrigt öppnar vi 08.00 som vanligt och stänger 13.30 på fredagar.

### VI BYTER NIO HISSAR

Hissen är en viktig funktion i många hus. Därför genomför vi regelbundna kontroller och underhåller hissarna för att de ska fortsätta fungera så bra som möjligt.

Ibland måste vi byta hela hissen när den blivit för gammal. Det sker nu under 2019 på nio ställen i våra områden. Vi har börjat på Sångvägen 48 och på Magnusvägen 4B.

### UPPBYGGDA RADHUS

Nu i dagarna är det inflyttning i nybyggda radhus på Anna Skyttes gränd i Stäket och på Tennisvägen på Södra berget, Viksjö. På båda platserna handlar det om hus som brann ned för ett par år sedan och som nu har byggts upp igen. Lägenheterna har byggts med en högre standard (genomgående parkett, golvvärme etc) men också för att vara mer energieffektiva.



Fyra återuppbyggda radhus på Tennisvägen.





# VART TAR SOPORNA VÄGEN?



Här väntar grovt avfall (grovavfall) på att sorteras och finfördelas så att det sedan kan brännas.

Vad händer egentligen efter att du lämnat dina sopor på rätt ställe? Går de upp i rök? Ja, på sätt och vis, eftersom de förbränns och blir till värme och elektricitet. Men först tas de om hand på SÖRAB.

**D**u lämnar en trasig trädgårdstol och fjolårets julgran i containern för grovt avfall (grovavfall). Soppåsen kastar du i sopinkastet eller kärlet för hushållssopor. Men vad händer sedan? Jo, dina sopor körs till SÖRAB och tas om hand på bästa sätt.

**SOPOR SOM** hanteras fel är ett stort problem. En soppåse på marken lockar fram råttor och skapar merarbete för fastighets-skötarna. Batterier eller elektronik i hushållssoporna kan sprida gifter till grundvattnet. Förpackningar i vanliga soppåsen bränns upp i onödan och vi måste använda massor av energi till att utvinna nytt råmaterial ur naturen.

**MEN SOPOR SOM** hanteras rätt kan bli en tillgång. Förpackningar blir nya saker. Det sköts av Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI.

Kostnaden för den hanteringen har du redan betalat när du köpte varan.

**MATAV FALL ÄR** en särskild sorts tillgång. Det kan omvandlas till biogas som driver bilar och biogödsel till ekologisk odling. Järfällahus förbereder sig just nu för att införa insamling av matavfall i alla våra områden.

**RESTAV FALL** (din soppåse) och grovt avfall förbränns och värmer upp våra hus. Men först måste materialet förberedas på SÖRAB, Söderhalls Renhållningsverk AB. SÖRAB är ett avfallsbolag som ägs av Järfälla kommun och nio andra kommuner. Hit körs sopor från 520 000 personer och behandlas för att kunna förbrännas effektivt.

**SOPFÖRBRÄNNINGEN** började på 1980-talet. Fjärrvärmeverket



Tidningar och förpackningar ska samlas in och bli till nya tidningar och förpackningar.

fick slut på bränsle och bad om sopor att bränna upp istället. Idag har processen förfinats för att giftiga ämnen inte ska läcka ut vid förbränningen.

**GROVSOPORNA** sorteras hos SÖRAB. Sedan finfördelas materialet. Hushållssoporna - restavfallet - mals ned och komprimeras i stora containrar. Materialet transporteras till förbränningsanläggningarna i Högdalen eller Uppsala där man producerar fjärrvärme och elektricitet av soporna.

# Visste du att...

I vår kommer Järfällahus att lansera en

**ny webbplats!**

www.jarfallahus.se blir nu en responsiv webbplats, alltså anpassad även för användning på mobil eller surfplatta.

En film säger mer än tusen ord! På vår nya webbplats kommer du att kunna se

## tio korta filmer

som visar hur man byter säkring, gör rent i handfatets vattenlås och andra praktiska saker som du som hyresgäst själv har ansvar för.



Vårt största område är Söderhöjden med **878 lägenheter.**

Vårt minsta område är Handformarvägen med **7 lägenheter.**

Järfällahus har gått med i



ett arbete som drivs av vår branschorganisation SABO. När man jobbar för klimatet i över 400 000 allmännyttiga lägenheter gör det skillnad!

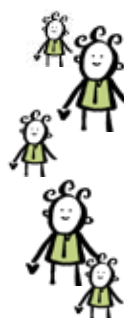
**58%**

av alla hushåll i Järfälla bor i flerfamiljshus.



Järfällaborna vill vara med och **påverka mera!**

Det visar SCBs nya medborgarundersökning. Läs den på [jarfalla.se](http://jarfalla.se).



Vi blir fler järfällabor hela tiden. När 2019 började hade Järfälla kommun 78 480 invånare. Det är

**2 027 fler**

än året innan. Det gör oss till Sveriges tjuugoåttonde folkrikaste kommun.

