

# Bo i Järfälla

OM LIVET PÅ

ALMEN

I BARKARBY

Ansök om nybyggd bostad under våren  
**VI HYR UT RIDDAREN**

På nationaldagen  
**DIGITAL GALA FÖR UNGDOMAR**

Anmäl ditt barn till vår egen vattenskola  
**JÄRFÄLLAHUS SMÅFISKAR**





## En vår olik alla andra

Den här våren har varit omtumlande och olik allt annat vi varit med om. Jag tänker förstås på coronaviruset och den pågående pandemin.

**P**å Järfällahus arbetar vi med bostäder och lokaler, och det innebär att vi också arbetar med människor. Alla har påverkats i olika grad av situationen med coronaviruset, men alla är berörda på något sätt.

Vi har tvingats se över hur vi arbetar och hur vi hanterar olika situationer. Folkhälsomyndighetens och Vårdguidens råd och rekommendationer är hela tiden ledande i alla åtgärder vi genomför. Det handlar mycket om att vi alla tar vårt ansvar för att hindra smittspridning och om social distansering. Boservice är i skrivande stund stängt för spontana besök. Vi gör åtgärder i lägenheterna bara om det är nödvändigt, och då håller vi avstånd och bär handskar.

Nu ser vi fram emot sommaren, som jag hoppas blir solig och fin eftersom vi är många som semestrar hemma. Förhoppningen är förstås att vi alla ska kunna återgå till normala rutiner till hösten. Men innan dess förbereder vi oss på Järfällahus för att välkomna Jennie Sahlsten som ny vd den första juni. Efter ett drygt år som tillförordnad vd lämnar jag över vd-stolen till Jennie och går över i min nya roll som vice vd.

Jag önskar dig en trevlig vår och sommar!

*Zara Lahouar*

TF VD, JÄRFÄLLAHUS

## INNEHÅLL

- 3 Ny vd för Järfällahus**  
Jennie Sahlsten tillträder i juni.
- 4 Samarbete för trygghet**  
Trygghetsvandringar över gränserna.
- 5 Aktiviteter i Jakan C**  
GenZ, en digital gala för ungdomar.
- 6 Vi trivs på Almen**  
Och anmälan till Järfällahus småfiskar.
- 7 Notiser**  
Projekt i våra områden m m.
- 8 Lektorn i D-området**  
Och nya fasader på Tallbohov.
- 9 Utemiljö på Tallbohov**  
Enkät till berörda hyresgäster.
- 10 Novastipendiater**  
Och balkongvett i sommar.
- 11 Årsredovisningen klar**  
Och balkong-quiz.
- 12 Så sorteras matavfall**  
Nytt avfallssystem på Härsta backe.
- 14 Nya kärl för grovavfall**  
Så kastar du stora saker framöver.
- 15 Vi hyr ut Riddaren**  
Om uthyrningen av vårt nya kvarter.

## Bo i Järfälla

Utges av Järfällahus AB

ANSVARIG UTGIVARE

Zara Lahouar

REDAKTÖR

Karolina Bjällerstedt Mickos

ILLUSTRATIONER

Karolina Bjällerstedt Mickos.

FOTO

Olle Holdar, Andreas Eriksson,  
Karolina Bjällerstedt Mickos, Li Andersson,  
Malin Lindell, Scandinav Bildbyrå m fl

TRYCK

Tryckerigruppen Uppsala

BO I JÄRFÄLLA

Postadress: Järfällahus AB, Box 197,

177 24 Järfälla

Tel: 08-580 836 00

E-post: [jhab@jarfallahus.se](mailto:jhab@jarfallahus.se)

Webbplats: [www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se)

FELANMÄLAN:

Via Mina sidor på [jarfallahus.se](http://jarfallahus.se)  
eller på tel 08-580 836 00.

NYHETSTIPS:

E-post: [jhab@jarfallahus.se](mailto:jhab@jarfallahus.se)

Tillträder den 1 juni

# Jennie Sahlsten blir ny vd för Järfällahus

I mitten av mars blev det klart att Jennie Sahlsten blir ny vd för Järfällahus. Hon tillträder sin tjänst 1 juni. Nuvarande tf vd, Zara Lahouar, blir då vice vd.

**J**ennie Sahlsten har arbetat i fastighetsbranschen i över 12 år. Hon har erfarenhet från både allmännyttigt bostadsföretag och privat fastighetsbolag. Hon har också arbetat under ett flertal år i Uppsala kommun, bl a med bostadsstrategiska frågor.

Hon avslutar inom kort sitt nuvarande arbete som vd och koncernchef vid Erlandsson Bygg för att komma till Järfällahus.

Björn Lindforss (m), styrelseordförande i Järfällahus, är nöjd med rekryteringen.

Jennie Sahlsten har lång erfarenhet av fastighetsbranschen och kommer närmast från Erlandsson Bygg, där hon är vd och koncernchef.

– Jennie Sahlsten har värdefull erfarenhet och det känns riktigt bra att kunna tillföra Järfällahus den kompetensen, säger han. Zara har gjort ett fantastiskt bra

jobb när hon tog över som tillförordnad vd. Nu kan vi behålla kontinuitet i ledningen samtidigt som vi breddar kompetensen.



## Behöver du köpa något? Handla lokalt!

### Stötta våra lokala verksamheter

Ett sätt att hjälpa till under coronakrisen är att handla lokalt. Butiker, kiosker, restauranger, caféer och andra företag har drabbats hårt av färre besökare och minskade intäkter. Vill vi ha verksamheterna och arbetstillfällena kvar i vårt närområde, behöver vi stötta dem. Självklart gäller att ta ansvar och hålla avstånd till varandra. Vissa matbutiker har även särskilda tider för pensionärer, och vissa restauranger erbjuder take away.

### Hjälp med matinköp och apoteksärenden

Är du över 70 år och saknar hemtjänst? Vi vill tipsa om att kommunen kan erbjuda hjälp att få hem varor från mataffär eller apotek. Kontakta kommunens servicecenter på tel 08-580 285 00 för mer information.



*Spoken word och idrottsevenemang planeras*

# Redo för en aktiv höst i Jakan C

Nu planerar projekt Centrumutveckling för en höst med förhoppning om att kunna skapa mycket engagemang och aktivitet i Jakobsbergs centrum.

**D**et började bra med ett event på sportlovet: Bok och ord i Jakan C. I lekhörnan vid Pyramidtorget anordnades bokbytardag, pysselverkstad och möjlighet för barn att få hitta på sagor tillsammans med författaren Karolina Bjällerstedt Mickos.

**PROJEKTET HADE OCKSÅ** träffar med lokala företagare, centrumägare och föreningar under årets första månader.

**SEDAN KOM SITUATIONEN** med coronaviruset. Påskens planerade event fick ställas in. Under

resten av våren har projekt Centrumutveckling arbetat på en mindre synlig, men inte mindre intensiv nivå.

**ISKRIVANDE STUND** stund pågår planeringen för GenZ-galan, en spoken word festival för ungdomar ("Generation Z"). Den är helt digital, naturligtvis. Det blir en plats för ungdomar att uttrycka sig med ord och ett sätt för dem att uppmärksamma personer som gjort särskilda insatser under en vår präglad av coronapandemin.

**EFTER SOMMAREN HOPPAS** man kunna anordna ett breddidrottsarrangemang i Riddarparken. Arbetsnamnet är Parkiaden. Det finns också planer på aktiviteter i juletid.

**CENTRUMUTVECKLING ÄR** ett samarbete mellan Järfälla kommun, Järfällahus och Järfälla

näringsliv. Målet 2020 är ett mer aktivt, tryggt och attraktivt Jakan C.

**FÖLJ PROJEKTET** på Instagram: #Ilovejakan. Där kan du bland annat lära känna några av de lokala handlarna i Jakobsbergs centrum. De är beroende av sina kunder, så ska du köpa något, handla lokalt här i kommunen!



En flicka ritar under Bok och ord i Jakan C. Radio P4 kom och gjorde ett reportage från tillfället för att uppmärksamma positiva saker som händer runt om i Storstockholm.

## GenZ-galan

Sommarens hetaste digitala ungdomsgala

Nationaldagen 6 juni kl 19.00-24.00

Livesänds på YouTube

Av, med och för ungdomar i Järfälla och Värmdö.

Häng på via dator, platta eller mobil!

Spoken word - poesi - musik - prat och snack om viktigt och oviktigt - vi uppmärksammar unga som gjort bra saker under pandemin - framröstning av vinnare bland nominerade.

Vecka 18-20 kan du nominera vinnare av priserna Årets artist, Årets miljöhjälte, Årets influencer, Årets förening och Årets vardsgshjälte. Vinnarna koras under galan.

**Mer info på [genz1.webnode.se](http://genz1.webnode.se) och [#GenZgalan](https://www.instagram.com/Ilovejakan)**

Arrangör: Projekt Centrumutveckling i Järfälla i samarbete med Ung i Värmdö, Värmdö kommun.



# SAMARBETE ÖKAR TRYGGHETEN

*”När alla är med och gör sin del kan vi komma långt”*

Trygghetsvandringar på plats i våra bostadsområden ger oss som hyresvärd, kommunen och polisen en gemensam bild och bättre möjlighet att agera mot otrygghet.

**E**n av Järfällahus åtgärder för ökad trygghet är samverkansmöten. Då träffas representanter för Järfällahus, kommunpolisen, Järfälla kommun och trygghetsvärdarna för att på plats utvärdera ett område ur trygghets- och säkerhetssynpunkt. Nya trygghetsvandringar genomförs för att kunna följa upp de åtgärder som görs och vilken effekt de har.

**JUST NU SATSAR** vi på Lilla Ulvsättra i Kallhäll samt Söderhöjden, Tallbohov och Hårsta backe i Jakobsberg. Man tittar särskilt på de platser i områdena där man fått rapporter om att det pågår störningar och annan oönskad aktivitet.

– Det här är ett bra sätt att samarbeta över olika gränser för att tillsammans förbättra tryggheten i våra områden, säger områdeschef Michael Makdissi.

**ATT FLERA OLIKA** aktörer är på plats samtidigt ser Michael som en unik fördel.

– Trygghetsvärdarna vet var folk hänger och polisen vet var det rapporterats brottslighet. Att utbyta den informationen på plats är avgörande för att vi ska kunna förbättra situationen tillsammans. Vi kan till exempel prata direkt med kommunen om var vi behöver beskära buskage eller förbättra belysningen, så att åtgärderna görs oavsett vem som äger ytan.



Trygghetsvandring i de allmänna utrymmena i Lilla Ulvsättra. Från vänster syns områdeschef Michael Makdissi, trygghetsvärdarnas arbetsledare Mustafa Ansari, fastighetsskötare Annika, kommunpolis Ida Dehnisch och kommunens säkerhetssamordnare Anna Tatarovic Björklund.

## Exempel på vad Järfällahus gör för tryggheten i alla våra områden

- Samarbeta med kommunen, polisen, Hyresgästföreningen m fl.
- Våra trygghetsvärdar patrullerar kvällar och nätter.
- Våra fastighetsskötare ronderar regelbundet i alla områden för att säkerställa en trygg miljö i våra hus.
- Störningsjouren kan rycka ut kvällar och nätter för att dokumentera störningar.
- Vi stöttar Grannstödsbilen, som patrullerar i kommunen.
- Test pågår med störande ljud i ett av våra större garage för att minska obehörig närvaro.
- Våra bostadskonsulenter jobbar med störningar m m.
- Vi stöttar lokalt föreningsliv för bra, drogfri fritidsverksamhet.

**EN AV DE ÅTGÄRDER** som är på gång i Lilla Ulvsättra från Järfällahus sida är att montera larm på dörrarna till tvättstugorna, så att de inte kan ställas upp och obehöriga släppas in. Fönstren i tvättstugorna kan få spärrar så

att de inte kan glömmas öppna. Andra åtgärder är förbättrad städningen, klottersanering och förbättrad belysning. – ”Många bäckar små”, säger Michael. När alla är med och gör sin del kan vi komma långt!

# - Jag trivs jättebra här på Almen!

- Jag har bott här sedan första inflytt och trivs bra. Jag är uppvuxen i Skälby, så det var praktiskt att kunna flytta hemifrån utan att behöva lämna kommunen.

**D**et säger Alva Liljestrand Foss, 25, som bor i en av studentlägenheterna i Almen i Barkarby. Hon studerar på Stockholms universitet för att bli lärare i svenska och geografi, så närheten till Barkarby station är en stor fördel för henne.

**NÄROMRÅDET HAR** mycket att bjuda på, tycker också Micke Piotrowski, 22. Han bor i en av ungdomslägenheterna och arbetar med skåpluckor i familjens företag och med skoförsäljning. - Här är nära till allt, säger han. Bara 20 minuter till T-centralen.

## ALMEN, VINGGRÄND 4

- 56 lägenheter.
- Hälften ungdomsbostäder.
- Hälften studentbostäder.
- Tidigare äldreboende som byggdes om 2018.



Alva och Micke har bott på Almen sedan lägenheterna invigdes 2018.

Nära till Barkarbystaden och Veddesta som byggs ut. Man kan sticka ut och springa i naturreservatet. Och så är det gångavstånd till ett par av kommunens bästa restauranger. Man känner sig well connected när man bor här.

**ÄNNU EN AV DE** boende i Almen dyker upp. Det är Laura Arif, 23, som just flyttat in. - Jag trivs jättebra här! säger hon.

Det finns en bra gemenskap i huset. De boende känner igen varandra och hälsar i porten. Man håller också kontakt via

en egen facebookgrupp, där de flesta som bor i huset är med.

- Här kan man till exempel fråga om någon har verktyg att låna ut eller skriva om att man ger bort möbler när man ska flytta, säger Alva. Även folk som står i kö har hört av sig och ställt frågor om hur det är att bo här.

**ALVA TYCKER OM** sin lägenhet.

- Det är en *riktig* lägenhet med snyggt trägolv, fast det bara är 25 kvadratmeter, säger Alva. Köket är inte bara en kokvrå utan ett ordentligt kök. Jag trivs!

## Anmäl ditt barn till Järfällahus småfiskar

Nu kan du anmäla ditt barn till Järfällahus småfiskar, vår egen vattenskola för barn mellan fem och åtta år. Järfälla Simsällskaps duktiga ledare lär barnen att flyta, bli vän med vattnet. Genom att bubbla, doppa huvudet, glida och hoppa från kanten får barnen öva på sin vattenvana genom olika övningar och lekar. Det finns också möjlighet att ta Baddaren-märken.

På grund av situationen med coronaviruset är det bara plats för åtta barn i gruppen. Simhallen är säker eftersom koret i vattnet dödar virus.

### Om Järfällahus småfiskar:

**Datum:** 15-18 juni och 22-26 juni.

**Tid:** kl 14.00-14.40.

**Plats:** Simhallen, Mjölnavägen 1b.

**Pris:** 750 kr för dig som boende hos Järfällahus (ordinarie pris 1 305 kr).

**Anmälan:** Skapa ett konto (om du inte redan har ett) på Järfälla Simsällskaps webbplats [www.jarfallasim.org](http://www.jarfallasim.org) åt barnet och maila sedan [simskola@jarfallasim.org](mailto:simskola@jarfallasim.org) för anmälan. Först till kvarn!



# Nytt på hyresavin för Södra Berget, Piloten och Städet

Hyresfakturan ser annorlunda ut, men summan är densamma. Det gäller debitering för vatten, el och värme på Södra Berget, Piloten och Städet.

**H**ögsta förvaltningsdomstolen beslutade den 3 december 2019 att samtliga bostäder som har IMD (individuell mätning och debitering) av vatten, el och värme ska beläggas med utgående mervärdesskatt (moms). För Järfällahus innebär det att våra hyresgäster nu betalar för sin vattenförbrukning, exklu-

sive moms, och därefter påförs moms. Hittills har våra hyresgäster betalat för sin vattenförbrukning inklusive moms på hyresavin. Skillnaden blir att det anges ett momsbelopp på hyresavin. Slutpriset blir detsamma som tidigare.



Städet är ett av de områden som har individuell mätning och debitering av vatten, el och värme.

## Vi fixar, lagar och byter

### LJUSARE I ENGELBREKT

Vi gör nu ett par åtgärder för att göra Engelbrektsområdet lite ljusare. Vi byter till ny och bättre fasadbelysning eftersom våra boende har upplevt det som mörkt. Vi genomför också beskärning av träden runt parkeringsplatserna i området, vilket öppnar upp och skapar en ljusare och därmed trevligare och tryggare miljö.

### LJUSARE KÄLLARE

På Dackehöjden och Nedre hammaren byter vi nu ut belysningen i källarförråden. Det bidrar till en tryggare och trivsammare källare.

### LH-LOKAL RENOVERAS

Kvarterslokalen Borgen, som administreras av Lokala hyresgästföreningen i D-området, kommer att renoveras under sommaren.

### SLÄGGANS TAK SÄKRARE

Vi kommer att förbättra taksäkerheten på Släggan. Det är en åtgärd för en säkrare arbetsmiljö för vår personal och våra entreprenörer. Arbetena utförs före sommaren och kräver ingen tillgång till lägenheter.

### TALLENS FASADER

Just nu pågår ett stort projekt med fasadrenovering på Tallen i Viksjö. Vi byter även fönster till treglasfönster som isolerar bättre. Samtidigt byter vi dörrar, både altan- och ytterdörrar. Snart påbörjar vi projektets sista etapp som är Tenorgränd.



# KORT och gott

### NYA MEDARBETARE

Vi välkomnar några nya medarbetare på Järfällahus. Det är Mikael Wirell som börjat som förvaltare och Mehmet Celik som börjat som fastighets-skötare. Varmt välkomna!

### SVÅRT ATT BETALA?

Oroar du dig över att inte kunna betala hyran på grund av coronasituationen? Ring oss på 08-580 836 00 och tala med vår ekonomiavdelning. Tillsammans hittar vi en väg och lägger upp en betalningsplan. Vår ambition är att ingen ska behöva bli av med sitt hyreskontrakt på grund av pandemin.

### NEDSATT LOKALHYRA

Under april-juni ger Järfällahus 50 % hyresnedsättning för vissa lokaler. Det gäller de verksamheter som av regeringen definierats som särskilt utsatta på grund av coronasituationen. Vi hoppas att den här rabatten ska hjälpa företagen att även framöver fortsätta sin verksamhet som bidrar med arbetstillfällen och samhällsservice.

### INGA BESÖK I BOSERVICE

I skrivande stund är Boservice stängt för personliga besök. Om du ändå behöver komma till Boservice, till exempel för att hämta en nyckel, ber vi dig att ringa 08-580 836 00 och boka en tid. Detta, liksom alla övriga åtgärder som har med coronaviruset att göra, kan ändras med kort varsel. Se [www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se) för aktuell information.

Upprustning av gårdsmiljö

# Nytt lektorn i D-området

Under våren och sommaren rustar vi upp gården vid Husargränd, Drabantvägen och Magnusvägen. Bland annat får gården en ny lekställning i form av ett torn som är det första i sitt slag i Sverige.



Det nya lektornet ingår i renoveringen av gården i D-området.

– De boende i området har varit tålmodiga med stöket kring nybygget Riddaren och med att deras gård förändras på grund av det nya huset, säger projektchef Olof Ljungström. Därför är vi glada att kunna rusta upp även den del av gården som inte har med byggnationen att göra.

**DET BLIR EN** uppfräschning med nya och bättre grillplatser samt Jakobsbergs kanske högsta och roligaste lekställning: det nio

meter höga tornet Giant XL. Det ersätter den gamla uttjänta lekborgen. Det här är första gången som den här nya modellen av lekställning sätts upp i Sverige.

**TORNET UPPFYLLER** alla säkerhetsföreskrifter. Trots höjden är det säkert tack vare att de övre nivåerna har galler och plexiglas som gör att ingen kan ramla ut.

**ORDFÖRANDEN I** Lokala hyresgästföreningen, Christina Gillmo-Alverin, ser mycket positivt på upprustningen av gården. – Det kommer att bli jättefint, säger hon. Vi har haft dialog med Järfällahus och diskuterat utformningen av gården och återanvändning av det som är i bra skick - det tycker vi är viktigt. Jag är övertygad om att det färgglada tornet blir något som utmärker och lyfter området.

## NYA FASADER MÖTER VÅREN PÅ TALLBOHOV

Precis när våren är på väg att blomma ut kommer husen på Tallbohov fram ur byggnadsställningarna och lyser upp i ny, fräsch färg.

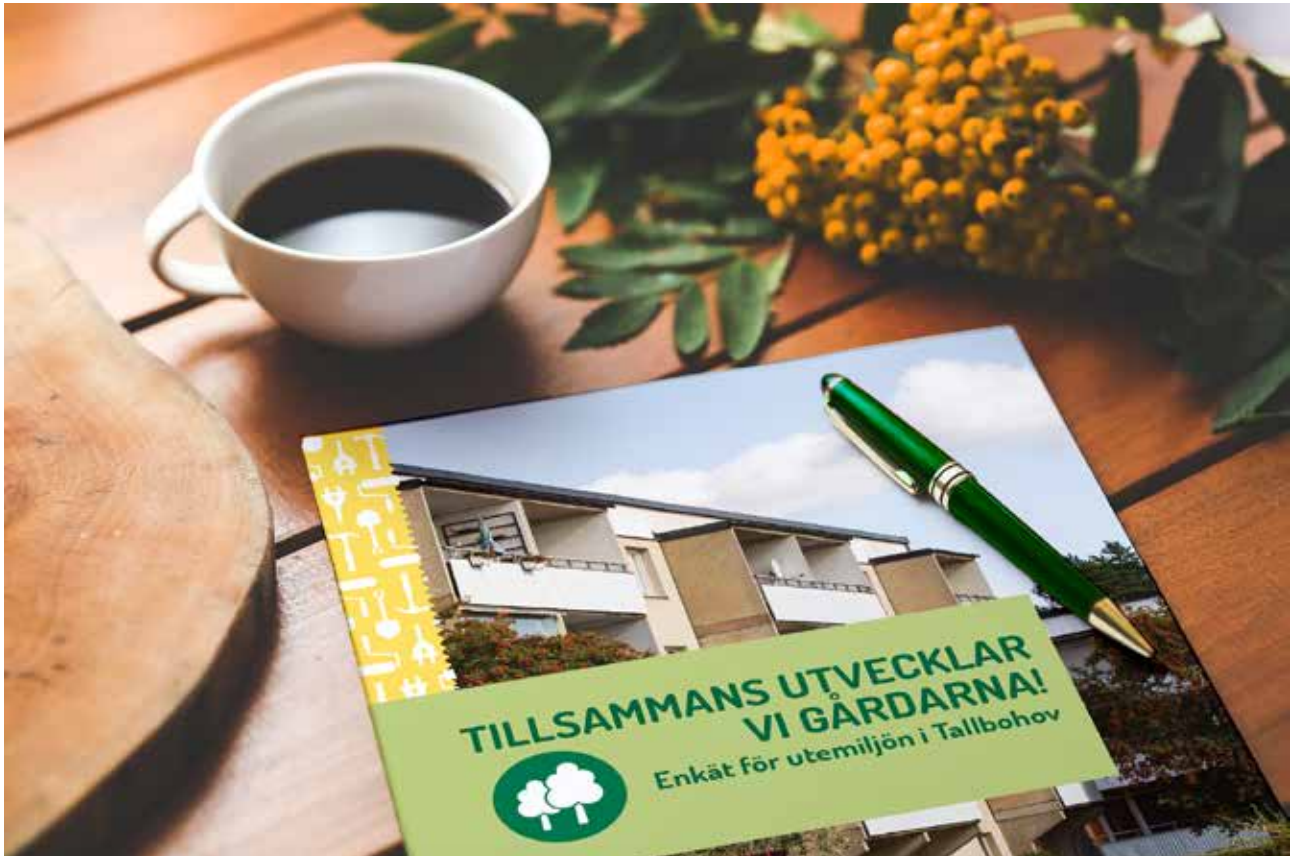
**S**om en del av den utvändiga renoveringen, som är i full gång, putsas fasaderna om och får ny färg. De målas i tre olika färger: gult, grönt och orange. Bilden visar den lätta, varma nyansen av orange.

Nyligen blev de nymålade fasaderna på de första husen synliga när de blev färdiga och byggnadsställningarna togs bort. Resten av husen kommer också snart ut i vårsolen. Ta dig gärna en titt om du har vägarna förbi!





# TILLSAMMANS UTVECKLAR VI UTOMHUSMILJÖN I TALLBOHOV



Enkäten kommer i brevlådan hos dig som bor på Snapphanevägen 24-254. Svara senast den 31 maj. Lämna enkäten i brevlådan vid lokalen på Snapphanevägen 54 eller vid fastighetsskötarkontoret på Snapphanevägen 234. Eller skicka in enkäten digitalt. Länk och instruktioner finns i enkäten. Tack för att du bidrar med dina svar!

**Nu påbörjar vi sista fasen i projektet Hållbarhetsåtgärder för Tallbohov. Vi vill förbättra utemiljön så att den blir tryggare och mer trivsamt. Det vill vi göra tillsammans med dig som bor i området.**

**D**u som bor på Snapphanevägen 24-254 får en enkät i brevlådan. Det är din chans att påverka hur utomhusmiljön blir på Tallbohov. Besvara enkäten senast den 31 maj, på papper eller digitalt.

**I ENKÄTEN VILL** vi få reda på vad du tycker om din utemiljö. Vad är bra i dagsläget? Har du några idéer på hur utemiljön skulle kunna utvecklas i framtiden?

**- VI HOPPAS ATT** många svarar på enkäten så att vi får ett bra underlag att jobba vidare med, säger Susan Hanserkers, projektledare. Det är viktigt för oss att våra boende är delaktiga så att vi får veta vad de tycker. Det är ju för dem vi förbättrar utemiljön, och på det sättet bidrar vi till en långsiktig social hållbarhet.

**HÅLLBARHETSÅTGÄRDerna** för Tallbohov är ett stort projekt

som pågått sedan 2017. Husen har nått den ålder då vissa större åtgärder måste utföras för att de ska fortsätta fungera. I projektet ingår bl a installation av nya köksfläktar (klart), relining av avloppsrör (pågår) samt renovering av fasader, balkonger, fönster och tak (pågår).

**MÅLET ÄR HÅLLBARHET:** att husen håller även i fortsättningen, att husen uppfyller dagens krav på miljömässig hållbarhet samt att du som hyresgäst får en tryggare och attraktivare boendemiljö. Vill du läsa mer om hela projektet kan du göra det på vår webbplats [www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se)

# SKRIVANDE, STREET DANCE OCH HOPP

## Årets Novastipendiater utsedda

Nu är det klart vilka projekt som får Novastipendiet 2020/2021. Fyra spännande kulturprojekt av och med barn och ungdomar får dela på 60 000 kr.

**N**ovastipendiet är Järfällas kulturstipendium för unga. Novastipendiet beviljar stipendiemedel åt idéer eller projekt under ett år. Ett krav är att barn och unga själva är med och bestämmer om projektets innehåll och utformning.

**BAKOM STIPENDIET STÅR** Järfällahus, HSB Norra Stor-Stockholm, Jakobsbergs Centrum (Citycon) och Järfälla kultur/Järfälla kommun.

**I ÅR DELAS** stipendiet ut för tolfte gången. På grund av situationen med coronaviruset ställs den traditionsenliga stipendieutdelningen i Jakobsbergs centrum in i år.



Barnen på Traktor förskola ska göra en bok och en film om deras favoritställen där man kan hoppa, glida och balansera.

**ÅRETS STIPENDIATER ÄR:**

### Järfälla bibliotek

#### - Hermonies Army.

Skrivarduo från bibliotekets ungdomsverksamhet ger ut sin roman som utspelar sig i en dystopisk värld. 17 100 kr.

### Ulvsättraskolan

#### - Ulvsättra Get Down.

Ett större streetdance-projekt för elever i årskurs 2, 3 och 4. 21 000 kr.

### Traktor förskola - Hoppa.

Förskolans barngrupp skapar tillsammans en bok på temat "hoppa". 3 500 kr.

### Berghemsskolan - Trianglar, kvadrater och cirklar i konsten.

Konstprojekt på temat geometriska former för F-klass, åk 1 och åk 5. 18 400 kr.

## SOMMARTID = BALKONGTID

I år är det kanske rekordmånga som firar semester på hemmaplan. Då blir balkongen en favoritplats. Om alla tänker på några enkla saker blir sommaren säker, skön och rolig för alla.

### GRILLA INTE PÅ BALKONGEN

Det är inte tillåtet att grilla på balkongen. Orsaken är brandfaran och oset som sprids.

### BALKONGLÅDAN PÅ INSIDAN

Du vill vattna blommorna, inte grannen. Så häng balkonglådan på insidan av räcket, så riskerar du inte att det rinner ned på grannens balkong.

### RÖK MED HÄNSYN

Om du röker, gör det utan att störa grannarna. Kasta aldrig aska eller fimpar över räcket.

### LUGN OCH RO

Efter 22.00 ska huset vara i vila. Undvik hög musik och andra höga ljud efter det klockslaget och fram till 07.00 på morgonen.

### SKAKA INTE MATTORNA

Skaka inte mattor från balkongen. Ta istället ut mattorna på gården, där finns piskställningar.

### MATA INTE FÅGLARNA

Lämna inte mat till fåglarna på din balkong. Det lockar fram måsar som väsnas och skräpar ned och dessutom råttor och möss.



# ÅRSREDOVISNINGEN FÖR 2019 KLAR

## God soliditet och planer på stamreoveringar

Nu är Järfällahus årsredovisning för 2019 klar. I den kan du läsa en sammanställning över vår ekonomi, men också vad vi gjort under det gångna verksamhetsåret.

I årsredovisningen berättar vi bland annat om våra insatser för miljö, trygghet och underhåll. Du kan också läsa om invigningen av utemiljön på Lilla Ulvsättra, om Riddaren och om insatser för att nå våra mål om långsiktig, hållbar utveckling.

**DEN EKONOMISKA** sammanställningen visar på en årsomsättning om 543 miljoner kronor. Under 2019 har driftkostnaderna ökat kraftigt, framförallt har vatten-

skadorna fortsatt att öka, och vårt driftnetto blev 17,1 miljoner kr lägre än 2018. Resultat efter finansiella kostnader är 69,6 miljoner kronor. Vi har en god soliditet på 51,1 %.

**VI HAR UNDER** de senaste åren sett en snabb ökning av antalet vattenskador. Under 2019 har vi därför fokuserat på att kartlägga framtida behov av reovering. En plan finns nu för stamreoveringar av drygt 3 400 lägenheter under åren 2020-2031.

**UNDER ÅRET FORTSATTE** också vår första nybyggnation på näs-

tan tio år. I kvarteret Riddaren i centrala Jakobsberg växer 132 nya lägenheter fram till Järfällas ökande befolkning.

**VÅRT ARBETE MED** tryggheten i våra områden har varit en viktig del av vår verksamhet under året. Vi har samarbetat på bred front med kommunen, hyresgästföreningar, lokalt föreningsliv och polis. Vi har under året satsat särskilt på att lyfta utemiljön i Lilla Ulvsättra i samarbete med våra hyresgäster.



**VÅR ÅRSREDOVISNING** finns att läsa digitalt på vår webbplats [www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se).

## BALKONG-QUIZ

**A** Varifrån kommer låttexten:

*E' re' efterfest på eran balkong? Så vi kan hängla friskt och dricka Chardonnay i kartong.*

**B** Från vilken pjäs kommer orden:

*Dina ögon ger mig mer bevärning än tjugo svärd.  
Bara du ser på mig så är jag osårbar.*

**C** I vilken film från 1932 sjungs sången

*Jag kommer ikväll under balkongen?*

**D** Från vilken norsk låt kommer den här texten:

*Oooh, lener meg over kanten,  
Balkong, balkong.*

**E** Vad är en balconette?



**Svar:**

A - Låten Efterfest av Magnus Uggla från albumet Den tatuerade generationen från 2004.

B - Balkongscenen i Romeo och Julia av William Shakespeare.

C - Söderkåkar. Kompositör Sten Axelson, text Åke Söderblom, sång Björn Berglund och Greta Wassberg

D - Balkong av Unga Ferrarri, från albumet Midt Imellom Magisk och Manisk från 2018.

E - En slags BH. Den första modellen kom 1938 i USA.

# KORT *och gott*

## NYA WEBBPLATSEN

Nu har vi haft premiär för Järfällahus nya webbplats. Adressen är densamma: [www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se).

Mycket annat känns också igen sedan gammalt, t ex Mina sidor. Men "kostymen" är ny med ett tydligare, enklare och snyggare utseende.

Och framför allt: den nya webbplatsen är mobilanpassad. Så nu är det lättare att hitta det du söker på vår webbplats via mobiltelefonen eller surfplattan likaväl som via datorn.

## SOMMARJÖBBARE 2020

I år har Järfällahus planerat att ta emot nio stycken sommarjobbare.

Tanken är att några ska få jobba på kontoret med administrativa uppgifter medan de övriga kommer att vara ute med våra fastighetsskötare och hjälpa till i våra områden. Varmt välkomna, sommarjobbare!

## SOMMARPAUS FÖR BYTEN

Liksom tidigare år har vi några veckors sommaruppehåll i hanteringen av interna kön och handläggning av inkomna bytesansökningar. Uppehållet börjar 2020-06-08 och pågår till 2020-08-17, då uthyrningsverksamheten återupptas som vanligt igen.

Orsaken till pausen är att personalstyrkan är begränsad under denna tidsperiod.

# INSAMLING AV MATAVFALL IGÅNG PÅ HÅRSTA BACKE

Nu är matavfallsinsamlingen i full gång på Hårsta backe, som fått separata behållare för matavfall och restavfall. Inom ett par år ska alla våra områden få samma möjlighet.

**DEN 3 MARS** gick startskottet för insamling av matavfall på Hårsta backe. Det firade vi med en gårdsfest i samarbete med områdets miljövolontärer. Fastighetsskötarna grillade korv som vi bjöd på. Projektledaren Linda delade ut startpaket med hållare, bruna påsar, slaskskrapa och information. Inne i kvarterslokalen fanns Madame Gaia som testade barnens kunskaper med lekar och gåtor. Dryck och godis fanns också för alla sugna.

**VID ETT TILLFÄLLE** i april kom vi tillbaka till området för att dela ut startpaket på plats. Det var för att på ett lättillgängligt sätt erbjuda den kostnadsfria utrustningen till de som inte kunde vara med på invigningen. Framöver kan startpaket kvitteras ut i Boservice på Drabantvägen 2. Se [www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se)



Extra påsar finns i tvättstugor och källsorteringsrum. Om du behöver ett startpaket, kontakta Boservice.

för information om vad som gäller för besök till Boservice.

**EXTRA BRUNA PÅSAR** finns att hämta i tvättstugorna och i källsorteringsrummen. De är gratis och finns också i Boservice samt i kommunens kundtjänst i Jakobsbergs centrum.



Det ska vara roligt att lära sig om källsortering. Karolina Bjällerstedt Mickos, kommunikatör på Järfällahus, som Madame Gaia med lekar och spel om matavfall och restavfall.

# HALLÅ, LINDA! VAD ÄR MATAVFALL EGENTLIGEN?

Linda Argell är Järfällahus projektledare för Bruna påsen, arbetet med att införa matavfallsinsamling i våra områden. Vi har ställt några frågor till henne.



Linda Argell är projektledare för arbetet med att införa matavfallsinsamling.

## VAD ÄR MATAVFALL?

– Matavfall är ”allt som går att äta” och lite till. Matrester, bröd, skal, frukt och grönsaker, ben från kött, kaffe- och tesump. Dessutom hushållspapper.

## VAD ÄR RESTAVFALL?

– Din soppåse med annat brännbart hushållsavfall. Det kan till exempel vara blöjor, bindor, fimpas, skor, dammsugarpåsar och plastsaker som inte är förpackningar och inte har batterier.

## VARFÖR ÄR DET VIKTIGT ATT SORTERA I OLIKA BEHÅLLARE?

– För miljön och klimatets skull måste vi utvinna så mycket energi som möjligt ut våra sopor.

Matavfall innehåller massor av värdefull energi som vi får tillgång till genom rötning. Då blir det till biogödsel för ekologisk odling och biogas som driver bussar och bilar. Andra sopor är bäst att bränna upp. Då blir de till el och fjärrvärme till husen.

## VARFÖR KODLÅS PÅ BEHÅLLARNA FÖR MATAVFALL?

– För att fraktionen matavfall är känslig. Att blanda fel saker i matavfallet kan göra att det måste brännas och miljönyttan går förlorad. Därför är det viktigt att alla vet hur man sorterar. Vi ger dig information i samband med att du kvitterar ut startpaketet och koden.

## VAD SKA JAG GÖRA MED FÖRPACKNINGAR?

– Äggkartonger, syltburkar, ketchupflaskor och andra förpackningar lämnar du i källsorteringsrummet i rätt kärl. Varje material för sig. Att kasta förpackningar i soppåsen är slöseri med material som kan återvinnas.

## VILKET OMRÅDE FÅR MATAVFALLSINSAMLING HÄRNÄST?

– Det är inte bestämt ännu. Vi tittar på var det är lämpligt att prioritera ett nytt system för avfall. När det är dags för ditt område kommer du att få massor av information.

# KORT och gott

## VISSTE DU ATT...

... varje person i Sverige slänger ca 45 kg ätbar mat per person och år.

... en tvåbarnsfamilj kan spara ca 4 000 kr per år genom att halvera den mängd ätbar mat och dryck som kastas i onödan.

... du kan minska matsvinnet genom att planera inköpen, ha 4-5 C° grader i kylskåpet och att äta upp maten i tid.

*Källa: Naturvårdsverket*

## SER DU FELET?



Finn ett fel i behållaren för matavfall. Vad är det för fel på bilden? Jo, det är en behållare för matavfall som innehåller annat än bara matavfall.

De flesta har lämnat sina matrester i hopvikta bruna påsar, vilket är helt rätt. Matresterna rötas och blir fordonsgas och biogödsel.

Men här har också hamnat ett par pizzakartonger. Det kan leda till att allt i behållaren måste brännas. Pizzalådorna borde istället ha lämnats som pappersförpackningar i återvinningsrummet. Då hade de kunnat bli till nya kartonger vilket hade sparat på både träd och energi.

## GROVAVFALL SOM RYMS I DE NYA KÄRLEN

- Pall, stol
- Ihoprullad matta
- Ihoprullad madrass
- Paraply
- Vattenkanna
- Sopskyffel, sopborste
- Bilbarnstol
- Mindre eller isärskruvade möbler
- Väska
- Hink, balja



*För en säkrare arbetsmiljö*

# Nya kärl för grovavfall

I början av juni byter vi kärl för grovavfall, det som ibland kallar "grovsopor". Orsaken är arbetsmiljö och säkerhet.

**D**et är kommunen som ansvarar för hämtningen av grovavfall från våra bostäder. Enligt kommunens nya hämtningsavtal, som träder i kraft i höst, får de stora, gammaldags containrarna inte användas längre. De innebär ett arbetsmiljöproblem och en potentiell säkerhetsrisk i våra områden. Istället kommer vi att ha kärl på hjul, som soptunnor fast större, i våra utrymmen för grovavfall.

**BYTET SKER UNDER** veckorna 23-24 i början av sommaren. I ett par områden, Sångvägen och Lilla Ulvsättra, är bytet redan gjort.

## FRÅGOR OCH SVAR OM DE NYA KÄRLEN

### VAD ÄR GROVAVFALL?

Saker som inte är förpackningar eller annat som ska återvinnas och som är för stora för soppåsen eller inte kan brännas upp. Några exempel är möbler, cyklar, krukor, skidor, pulkor, mattor, madrasser och annat skrymmande.

### VAD KAN JAG KASTA I DE NYA KÄRLEN?

Det som får plats i kärlet. Det kan vara en kruka, en mindre stol eller pall, en hylla i delar, en trehjuling, en hoprullad matta, ett paraply, galgar etc. Är sakerna lite för stora, prova att skruva isär dem.

### VAD KAN JAG INTE KASTA I DE NYA KÄRLEN?

Saker som är för stora för kärlet lämnar du istället på Görvälns återvinningscentral. Det kan handla om en säng, en soffa, en vuxencykel etc. Elektronik, såsom TV och dator, är elektronikavfall och lämnas i eget kärl i källsorteringsrummet.

### HUR FRAKTAR JAG SAKER TILL ÅTERVINNINGSCENTRALEN?

Många saker går in i bakluckan på en vanlig bil eller kan spännas fast på taket. Om du har en bil med krok kan du hyra en släpvagn. Det finns också flera tjänster på nätet som erbjuder bortkörning av skräp mot en liten avgift. Öppetider för Görvälns återvinningscentral hittar du på [www.jarfalla.se/byggaochbo](http://www.jarfalla.se/byggaochbo).

# NU HYR VI UT VÅRT NYA HUS RIDDAREN

*Bostadsväljaren ger alla fakta om lägenheterna*

Preliminär tidslinje:

Uthyrning etapp 1 FEB

Uthyrning etapp 2 APRIL /MAJ

Uthyrning etapp 3 MAJ /JUNI

Inflyttning etapp 1 1 SEPT

Inflyttning etapp 2 16 SEPT

Uthyrning lokaler SEPT

Inflyttning etapp 3 1 NOV

Inflyttning lokaler NOV



Så här kommer Riddaren att se ut när allt är klart. Hus E, längst till vänster, är redan uthyrt. Resten av lägenheterna annonseras ut på vår webbplats under våren. Den vita, inglasade delen till höger är en del av en förskola.

Under våren pågår uthyrningen av Riddaren, vårt nya bostadshus vid Riddarparken i centrala Jakobsberg.

**B**byggandet pågår, och det gör även uthyrningen. Totalt blir det 132 helt nybyggda lägenheter: 82 enrummare, 33 tvårummare och 17 trerummare. I huset finns också en förskola och ett par kommersiella lokaler.

**I SLUTET AV FEBRUARI** startade uthyrningen med etapp 1, som till stor del innehåller enrummare. Inflyttningen av denna etapp har flyttats fram på grund av coronasituationen och är nu planerad till 1 september.

**EN DEL AV ETAPP 2** annonserades ut på vår webbplats i slutet av

april. Som alltid annonseras lägenheterna ut i interna kön (för dig som redan bor hos Järfällahus), externa kön (för dig som bor eller arbetar i Järfälla) och Bostadsförmedlingen (för dig som varken bor eller arbetar i Järfälla). Varje kö får ungefär en tredjedel av de lediga lägenheterna.

**DE KOMMERSIELLA** lokalerna hyrs ut och blir klara för inflyttning under hösten. Innan dess kommer du att kunna se fakta om lokalerna och ritningar på [www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se). Kontaktperson för dessa lokaler är Katja Meller, uthyrare av kommersiella lokaler.

– De här två lokalerna har fina entréer mot Riddarparken, berättar Katja. De passar för till exempel kontorsverksamhet.

**EN PRAKTISK NYHET** under uthyrningen är Bostadsväljaren,

ett nytt digitalt verktyg på vår webbplats. Via Bostadsväljaren kan du enkelt se vilka lägenheter som ligger ute för uthyrning, vilka som redan är uthyrda samt fakta om varje bostad. Dessutom kan du se en typlägenhet visualiserad i 3D.

**HÅLL UTKIK PÅ** vår webbplats [www.jarfallahus.se](http://www.jarfallahus.se) för kommande information om utannonsering av den tredje och sista etappen!



# Vi önskar dig en solig och säker sommar!

## GÖR EN UTFLYKT

till någon av kommunens gröna oaser:

- Hammarparken mellan Vasavägen och Sturevägen i Jakobsberg. Plaskdamm och lekplats.
- Kallhällsparken. Nära Kallhälls 4H-gård med djur att klappa.
- Görvälns slott. Skulpturpark, ångbåtsbrygga, utmana dig att gå upp på Bruketbacken i närheten.
- Gåseborg, fornborg med fin utsikt. Parkera vid Hummelmora och gå via fårhagarna och Sandviks gård.

## BADA HELA SOMMAREN

kan du göra på dessa ställen i Järfälla:

- Kallhällsbadet, gångavstånd från pendeltågsstationen i Kallhäll.
- Görvälnsbadet vid Mälarvägens slut. Buss 552 från Jakobsbergs station.
- Baset nära Görvälnsbadet.
- Bruket nära Görvälns slott.
- Sandvik, nära Hummelmora.
- Översjön på Järvafältet.
- Ängsjö friluftsområde. Två badplatser varav en tillgänglighetsanpassad med badramp och räcke. Särskilt hundbad. Buss 548 från Kallhälls station.
- Bonäsbadet, Stäket. Buss 548 mot Ängsjö.

## SPARKA GÄRNA BOLL

men inte mot hus-  
väggar  
eller staket.  
Risken är för stor  
att någon  
blir störd eller att  
något går sönder.

## INGA STUDSMATTOR

eller pooler får finnas i Järfällahus områ-  
den. Orsaken är att dessa leksaker kan  
innebära en säkerhetsrisk.

## HÅLL AVSTÅND

till människor du möter även  
utomhus. Man vet inte vem  
som tillhör en riskgrupp.

Så länge coronaviruset är ett  
problem behöver vi visa stor  
hänsyn till varandra.

