

Bo i Järfälla

Järfällahus 

ETT NYHETSREVY TILL
ALLA HYRESGÄSTER HOS
JÄRFÄLLAHUS AB

NUMMER 3 · SEPT 2018

Järfällafestivalen både dag och kväll lördag 15 september

Årets Järfällafestival blir större och mer musikalisk än någonsin. För första gången kommer vi att ha aktiviteter också på kvällen. Då förvandlas Riddarplatsen i Jakobsbergs centrum till en skön plats där man kan äta något gott och lyssna på några av landets bästa artister. Arrangörer är som vanligt Järfälla kommun, Järfällahus och Citycon.

Dagsprogram
kl 10.00 - 15.00
Kvällsprogram
kl 18.00 - 21.00

Mycket kommer att kännas igen från tidigare festivaler: hoppborgarna, klapphagen med de ulliga fåren, bomässan med information om bostäder och byggande i kommunen samt föreningstorget där Järfällas föreningsliv erbjuder prova-på-aktiviteter.

RIDDARPARKEN, "barnens park", fylls med roliga aktiviteter och upp-trädanden. Kom och sjung

med Ayla Kabaca som känns igen från Bolibompa på TV. Och skratta åt Johan Östberg i hans galna musikaliska show *Mamma pappa troll!*. Johan blev tittarnas favorit i Fame Factory 2004 och har synt på TV bland annat i programmet Boom Shakalack. Johan älskar att busa med sin familj: Den fina damen, den läskiga piraten och det busiga trollet!

NÄR KVÄLLEN KOMMER byter festivalen kläder. Då kommer den del av dagen som riktar sig mer mot vuxna. På Riddarplatsen, det stora torget i Jakobsbergs centrum,

kommer du att kunna sitta ned med en bit mat och någon dryck. Där uppträder kvällens husband Ale Möller trio med kända gäster. Louise Hoffsten och Kristin Amparo är kända från bland annat Melodifestivalen. Sousou & Maher Cissoko bjuder på multikulturell musik.

KALIFFA KARLSSON HAR under de senaste åren gjort stort avtryck på den svenska hiphop- och reggaescenen bland annat med låten *Helt seriöst*. Han framträder också under kvällen mellan åtta och nio. Missa inte det!

20.00-21.00: KALIFFA KARLSSON är Hoffmaestromedlemmen som 2017 släppte singeln *Helt seriöst*, vilken toppade listorna. Mellan åtta och nio på kvällen kan du uppleva hans show på Riddarplatsen i Jakobsbergs centrum.

18.00-20.00: ALE MÖLLER TRIO består av Ale Möller, Mats Öberg och Olle Linder. Mats är en av landets främsta improvisationsmusiker och har spelat med alla från Frank Zappa till Carola. Olle spelar bl a slagverk och har framträtt i många latinamerikanske länder. Ale själv spelar många instrument. Tillsammans med sina gäster skapar de en oslagbar musikalisk underhållning från hjärtat.

SOUSOU & MAHER CISSOKO är en duo som kombinerar korospel och sång med en rytmisk energi och influenser från bland annat reggae, folk, soul och jazz. De har turnerat i 30 olika länder och har sina rötter i både Sverige och Senegal.



Foto: Maria Rosenlöf.

AYLA KABACA är känd som programledare i Bolibompa och som allsångsledare i Barnens allsång på Skansen. Hon har också spelat in Grammis-nominerade skivor med barnvisor. Kom och sjung med henne på Järfällafestivalen 15 september!

"MAMMA PAPPA TROLL!" är en rolig och spännande show som tar med publiken på ett musikaliskt äventyr och får alla att gunga med. Pruttkuddar, gamla kalsonger och köttbullar som stoppas i näsan är några av busen som trollas fram ur den magiska skattkistan.

LOUISE HOFFSTEN är rock-, jazz- och bluesångerskan som många känner igen från melodifestivalen 2013 då hon sjöng *Only the Dead Fish Follow the Stream*. Hon har också avbildats på frimärke, blivit filosofie hedersdoktor vid Linköpings universitet och skrivit självbiografien *En näve grus*.



JÄRFÄLLAHUS ÖPPETTIDER

Fredag 31 augusti Vi stänger 10.00
Tisdag 18 september Öppet 13.00-17.00

ÖPPETTIDER

Mån-tor: 08.00-17.00 (stängt 11.30-12.15)
Fre: 08.00-13.30



KORT OCH GOTT

JÄRFÄLLAHUS SMÅFISKAR

Även i sommar anordnade Järfällahus en subventionerad vattenskola för barnen i våra områden. I det varma vattnet i nya simhallens undervisningsbassäng fick barn mellan fem och åtta år lära sig bli vän med vattnet och ta sina allra första simtag. Vid avslutningen fick föräldrar och syskon komma och titta på. Barnen fick diplom av Järfälla simsällskap, vars duktiga ledare undervisat dem, och en present av Järfällahus. Många lyckades också ta märken. Bra jobbat, småfiskar!



Järfällahus småfiskar har avslutning.

PETER SJERLING, NY VD FÖR JÄRFÄLLAHUS:

"Här finns förutsättningar för att göra ett bra jobb"



Peter Sjerling är i grunden värmlänning och lärare men han har bott länge i Örebro där han arbetat med kommunal förvaltning och bostäder.

Den 27 augusti tillträder Peter Sjerling som Järfällahus nya verkställande direktör.

- Mitt intryck av Järfällahus är mycket positivt! säger han.

Den 27 augusti tillträder Järfällahus nya VD Peter Sjerling. Beslutet fattades av företagets styrelse 26 april. Peter Sjerling kommer närmast från ett jobb som koncern-VD för HSB Mälardalen. Han har en gedigen erfarenhet efter att tidigare ha verkat som chef inom tre andra allmännyttiga bolag: Örebrobostäder, Mimer i Västerås och Platon i Motala. Han har också bland annat varit kommundelschef/förvaltningschef inom Örebro kommun.

- JAG SER VERKLIGEN fram emot att komma till Järfällahus, säger Peter Sjerling. Det finns stora utmaningar på företaget. Jag tänker på betinget att varje år bygga 300 nya bostäder och renovera 100. Jag tänker också på behovet att rekrytera ny, kunnig personal för att kunna ta oss an utmaningarna på bästa möjliga sätt. Lyckligtvis är förutsättningarna för att göra ett bra jobb goda. Mitt intryck av Järfällahus är mycket positivt!

Huset på höjden klart i september

Nu i dagarna färdigställs Huset på höjden, kultur- och aktivitetshuset som Järfällahus iordningställt på Söderhöjden. Hyresgäst i lokalerna är Järfälla kommun, som kommer att driva verksamheten där. Huset innehåller bland annat lokaler för café, konst, musikinspelning, filmvisning, undervisningskök och dansstudio. Lokalerna är tillgängliga för rullstolsburna tack vare nybyggda ramper både utomhus och inomhus.



Full fart på inflyttningen. Det är speciellt att få sin första alldeles egna lägenhet. Förutom nycklar och informationsmaterial fick de nya hyresgästerna en inflyttningspresent av Järfällahus och en goodie-bag med mat, städmaterial m m från Coop Nära i Barkarby centrum.



WENDY HAR FÖLJT BYGGANDET av Almen noga. Hon bodde på Vinggränd alldeles intill och kunde se hur arbetena fortskred. Eftersom hon stått i Järfällahus bostadskö sedan 18 års ålder hade hon hela fyra års kötid när hon sökte ungdomslägenheten hon nu flyttar in i. - Det kändes jätteskönt när jag fick lägenheten, säger Wendy. Och nu känns det jättebra att vara här! Det är ljus och fint. Här finns bra utrymmen och förvaring. Köket är nytt och badrummet är stort.

Wendy jobbar som telefonist och det här är hennes första egna lägenhet. Hon är född i Järfälla och kan nu fortsätta bo i sin hemkommun.



NIKOS OCH ELENI BODDE TIDIGARE i andra hand i Ulriksdal men behövde flytta ut när förstahandshyresgästen ville ha sin lägenhet tillbaka. De har sökt många lägenheter i olika kommuner men flyttar nu in i Almen.

Nikos är i städbranschen och Eleni studerar till förskollärare. När hon kommer in i sitt nya hem är det köket hon först reagerar på. - Köket är det jag gillar bäst med lägenheten! säger hon. Det är stort och fint. Jag gillar att laga mat och baka, så det passar bra.

Inflyttning i Almen

Den 15 augusti fylldes Almen, vårt nya ungdoms- och studentboende i Barkarby C, av nya hyresgäster. Här är några av dem. Välkomna hem!



ELIKA LÅSER UPP dörren till sin första egna lägenhet.

- Jag har bara sett lägenheten på ritning tidigare, så det här är spännande, säger hon.

Elika är från Viksjö här i Järfälla och har dessutom bott i USA och i Norge. Nu flyttar hon in i Almen. Hon har famnen full av saker hon fått när hon kvitterade ut sina nycklar i entrén. Det är informationsmaterial, en kasse med inflyttningsgåvor från Järfällahus en en goodie bag från Coop Nära i Barkarby C. Lägenheten är en enrumslägenhet. Elika ska börja studera kommunikation och marknadsföring och drömmer om att jobba med PR på ett stort företag. Men först ska hon flytta in.

- Jag blev överlycklig när jag fick veta att jag var nummer ett på den här lägenheten, berättar hon. Nu känns det underbart att vara här!

Järfällahus får bygga nära T-banan i Barkarby

Järfällahus har fått markanvisning för att bygga ca 200 lägenheter plus lokaler i drömläge i Barkarbystaden. Om några år, i samband med byggandet av tunnelbanan, sätts spaden i marken.

Järfällahus har fått markanvisning av Järfälla kommun för att bygga ca 200 lägenheter och ca 1 600 m² lokaler i Barkarbystaden. Vi blir därigenom delaktiga i byggandet av den etapp som kallas Barkarbystaden IV.

DETALJPLANEN HAR VARIT ute på samråd under försommaren. I stora drag handlar planen om sammanlagt ca 2 000 bostäder, service, centrumverksamheter, kontor, torg och parker. Dessutom möjliggörs en tunnelbanestation med två uppgångar.

JÄRFÄLLAHUS PLANERAR ATT bygga ett kvarter med lummig gård i mitten. I bottenvåningarna ska det finnas plats för bland annat butiker och restauranger. Lokalerna ligger vända mot det torg med kvällsol som ska byggas intill huset. Läget blir attraktivt med tunnel-

banan och busshållplats bara några steg från dörren.

– VI ÄR GLADA att kunna vara med och bygga i Barkarbystaden, säger Per Wistedt, fastighetsutvecklingschef och tillförordnad VD för Järfällahus. Markanvisningen gör det möjligt för oss att vara med och bygga i en ny stadsdel där vi inte tidigare har några fastigheter.

MARKANVISNINGEN ÄR ETT viktigt steg i den långa process som ett nybygge innebär. Det dröjer alltså innan spadens sätts i marken. Projektet ska samordnas med byggandet av tunnelbanan och ligger ungefär 2-3 år in i framtiden.

BLIR DET MERA byggplaner i Barkarbystaden för Järfällahus?

– Vi jobbar vidare på att hitta fler bra lägen i Barkarbystaden, säger Per Wistedt.



Nära ett torg med både busshållplats och tunnelbanestation inom synhåll planerar Järfällahus att bygga ca 200 nya lägenheter i Barkarbystaden. Orange linje visar var det kommer att finnas lokaler i husets bottenvåning.

Det planerade huset med utsikt mot torget där tunnelbanestationsuppgången kommer att finnas.



Den här bilden visar en vision av hur det kommer att se ut i Barkarbystaden om några år. Järfällahus kvarter har fasad mot torget. I bottenvåningen syns de upplysta lokalerna för bland annat butiker och restauranger. Till höger syns busshållplatsen. Till vänster finns en gågata mellan husen.

Varmt och kallt i din bostad

Sommarens värmebölja ställde stora krav på inomhusklimatet. Få svenska hus är byggda för så hett så länge, och därför upplevde många att det blev alltför varmt inne. Nu kommer hösten med svalare väder. Det är vi mer beredda på. Ca 20-21 °C ska du ha hemma, men kom ihåg att våra uppvärmningssystem kan ha lite svårt att hänga med när temperaturer skiftar snabbt. Här kommer några tips på hur du

kan få ett bra inomhusklimat i din lägenhet.

- **Håll ventilerna öppna och rena.** Annars kan varmluften från radiatorerna (elementen) inte cirkulera.
- **Stäng inte in radiatorerna** (elementen) bakom möbler och gardiner.
- **Klä dig rätt.** Det är normalt att tofflor /sockor och en varm tröja kan behövas.
- **Kolla själv temperaturen** om du fryser hemma. Mät under några dagar

med en bra termometer mitt i rummet, t ex på ett bord (det är normalt lite kallare på golv och längs väggar). Är det under 20 °C i flera dagar, och du har följt våra råd i övrigt, gör en felanmälan. Det gör du som inloggad på Mina sidor på www.jarfallahus.se eller via telefon 08-580 836 00.




Dagens
Res

Jag vill berömma Janne, som är fastighetsskötare för kommersiella lokaler. Han är både trevlig och ger god service. Tack för all hjälp, Janne!

Bijans Innehålls
Ny lokalhyresgäst

Från idéer till planer för Ulvsättras gårdar

8 100 SÅG FOTBOLLS-VM

Under sommaren visade Järfälla kommun fotbolls-VM på storbilds-TV utomhus. Järfällahus var samarbetspartner och fanns också på plats under några av dagarna.

På grund av bl a hård blåst kunde bildskärmen inte flyttas till våra bostadsområden som planerat, men det blev flera välbesökta eftermiddagar och kvällar i Riddarparken i Jakobsbergs centrum istället. Totalt kom 8 100 personer för att uppleva fotbolls-VM tillsammans. Den mest populära matchen var den mellan Mexico och Sverige som drog 1 700 besökare.



Järfällahus tält och lounge där vi bl a lottade ut air beds under visningarna av fotbolls-VM.

STÄNGT FÖR UTBILDNING

Fredagen den 31 augusti stänger vi redan 10.00. Anledningen är utbildning för personalen på Järfällahus. Och tisdagen den 18 september öppnar vi först 13.00 på eftermiddagen av samma orsak. Tack för ditt tålamod när vi jobbar för att bli ännu bättre!

VILL DU JOBBA HOS JÄRFÄLLAHUS?

Just nu söker Järfällahus nya medarbetare. Aktuell information om lediga tjänster och hur du söker finns på www.jarfallahus.se. Klicka på fliken *Om Järfällahus* och välj sedan *Jobba hos oss*.

JÄRFÄLLAHUS ÄR ETT företag i stark utveckling och med stor framtidstro. Bolaget befinner sig i en fas med både nybyggnation och stora moderniseringsprojekt. Vi har högt ställda krav och mål inom hållbarhet.

PÅ JÄRFÄLLAHUS FINNS stora möjligheter för dig som tycker om att arbeta fritt med eget ansvar men också samverka med våra team av duktiga och trevliga medarbetare. Våra hyresgäster - både nuvarande och framtida - är det viktigaste för oss. Därför satsar vi på vår personal för att kunna ge hyresgästerna en välfungerande, klimatsmart och trevlig boendemiljö.



Hur blir det med projektet för bättre utomhusmiljön i Lilla Ulvsättra? Det berättar vi om den 19 september för alla boende i området.

Järfällahus har startat ett projekt som handlar om att tillsammans med de boende i Lilla Ulvsättra, Termovägen i Kallhäll, skapa en trivsammare och tryggare utemiljö i området. För det har vi fått hälften av kostnaden i bidrag från Boverket. Det handlar om dialog, aktiviteter och åtgärder för sammanlagt 11 miljoner kronor.

EFTER ATT HA samlat in de boendes synpunkter via enkäter, intervjuer och en gårdskväll i april, är det nu dags att presentera förslaget till åtgärder. En arkitekt har skissat på hur utemiljön kan förbättras. Vi bjuder därför in områdets boende till en kväll den 19 september.

SEDAN SKA ÅTGÄRDERNA upphandlas, och under tidig vår kan arbetena sättas igång. Exakt när beror delvis på vädret. Om ungefär ett år ska det mesta vara klar.

- Det kommer att bli jättefint, säger Zara Lahouar, förvaltningschef på Järfällahus. Vi börjar med att ha fokus på Ringen, där lusthuset står, och på Torget. Så småningom kommer vi också att göra mindre upprustningar på gårdarna runt omkring.

BLAND DE PLANERADE åtgärderna finns en uppfräschning av lusthuset i mitten av Ringen, att fontänen lagas och sätts i drift (den har länge varit avstängd på grund av skadegörelse) samt att det målas upp en ruta för King-spel på gården. King-rutan är ett önskemål från flera av barnen i området.

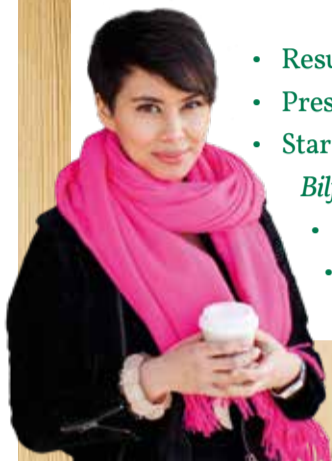
REDAN UNDER SOMMAREN har vissa mindre åtgärder blivit utförda: klippning av häckar, underhåll av bänkar samt lagning och målning på några av lekplatserna.

Kväll för alla boende i Lilla Ulvsättra (Termovägen)

Ulvsättra utomhus: Så ska utemiljön förbättras

Onsdag 19 september kl 16.00-18.00

Ute på gården mitt i området (Ringen med lusthuset)



- Resultatet av enkäten.
- Presentation av vad som ska göras.
- Start för barnens egen kampanj *Bilfritt på gården.*
 - Möjlighet att gå med i fokusgrupp.
 - Kaffe/dricka och bulle.

Var med i vår läsarundersökning - vinn biobiljetter

Din åsikt är guld värd. Därför genomför vi nu en läsarundersökning. Vi frågar vad du tycker om det här nyhetsbrevet, vad du helst vill läsa om och annat som har med Järfällahus kommunikation att göra. Du är välkommen att svara helt anonymt. Vill du lämna dina kontakt-

uppgifter så är du med och tävlar om biobiljetter. Du svarar på undersökningen på www.jarfallahus.se/lasare. Vi har tidigare haft tekniska problem, men nu fungerar länken som den ska. Vi har därför förlängt undersökningen och därmed tävlingstiden.

Har du ingen dator är du välkommen till Boservice på Drabantvägen 2. Här finns datorer att låna och vi visar gärna hur man gör.

Delta i läsarundersökningen på www.jarfallahus.se/lasare



Vi välkomnar nya medarbetare på Järfällahus



Sassan, ny projektchef.

VÄLKOMMEN SASSAN

Vi välkomnar Sassan Sanjari som ny projektchef på vår projektutvecklingsavdelning. Välkommen, Sassan!

TACK PER

Den 27 augusti tackar vi Per Wistedt för hans insatser som tillförordnad VD för Järfällahus. Då tillträder Peter Sjerling som VD. Per blir kvar på Järfällahus och fortsätter i sin roll som fastighetsutvecklingschef.



Sandra, ny i Boservice.

VÄLKOMMEN SANDRA

Vi välkomnar Sandra Dickman som behovsanställd i Boservice. Välkommen, Sandra!

AMY ERSÄTTER NATHALIE

Nathalie Widman, redovisningsekonom, går på föräldraledighet under början av hösten. Vikarie för Nathalie blir Amy Andersson, som tidigare arbetat i Boservice. Välkommen till ekonomistavdelningen, Amy!



Torun, ny fastighets-skötare.

VÄLKOMMEN TORUN

Vi välkomnar Torun Kilic som ny fastighets-skötare på Söderhöjden och Viksjö. Välkommen, Torun!

VÄLKOMMEN STAFFAN

Vi välkommen Staffan Lindmark, konsult, som tillfälligt kliver in som förvaltare för kommersiella lokaler. Han ersätter tidigare förvaltaren Nina Spence medan vi rekryterar hennes ersättare. Välkommen, Staffan!



Carina, ny medarbetare i Boservice.

VÄLKOMMEN CARINA

Carina Jonsson har börjat som ny medarbetare i Boservice. Välkommen, Carina!

TACK NI SOM SLUTAR

Vi tackar några medarbetare som slutar på Järfällahus. Boservicemedarbetare Jelena Matic samt Nina Spence, förvaltare för kommersiella lokaler, slutade i augusti. Bostadsförvaltare Magnus Svensson och systemansvarige Mathias Holm slutar i oktober.