

Bo i Järfälla



TILLSAMMANS ÄR
VI STARKA

NY LOKAL HYRESGÄSTFÖRENING
I LILLA ULVSÄTTRA



Ladda elbil

Nya möjligheter att
ladda elfordon

Street art visar 1950-talet

Hon har målat Barkarby som det såg ut förr.





Miljön är viktig för oss

På Järfällahus har vi fokus på långsiktig ekologisk hållbarhet. Vi vill möjliggöra för dig som hyresgäst att göra bra miljöval! I det här numret av Bo i Järfälla kan du läsa om några av satsningarna inom vårt miljöarbete: laddning av elbilar, återvinning av matavfall och energispartips.

Järfällahus är ett miljödiplomerat företag enligt svensk miljöbas. Vi strävar hela tiden efter att göra det enklare för våra hyresgäster att göra klimatsmarta val. Därför har vi nyligen invigt våra första laddstolpar för elfordon, och snart kan du komplettera din garageplats med elladdning. Vi är också i startgroparna för att börja införa insamling av matavfall. Vi kallar projektet Bruna påsen efter de särskilda papperspåsar som kommer att användas. Är du småföretagare och vill spara energi med enkla åtgärder så finns värdefulla tips på sidorna 12-13.

Din miljö är också det du har omkring dig där hemma: ditt hus och din gård. Här ska du kunna trivas och känna dig trygg. Boutveckling, vårt samarbete med Hyresgästföreningen i Järfälla, har just ökad trivsel och trygghet som mål. Därför är vi glada att det numera finns en Lokal Hyresgästförening i Lilla Ulvsättra. I samma område avslutar vi nu Ulvsättra utomhus, ett stort projekt som jag startade förra året. Vi har satsat drygt 15 miljoner kronor (varav knappt 6 miljoner från Boverket) på att göra om Termovägens utomhusmiljö i nära dialog med de boende i området. Jag ser fram emot den stora invigningsfesten den 16 oktober!

Zara Lahouar

TF VD, JÄRFÄLLAHUS

INNEHÅLL

- 2 Miljön är viktig för oss**
Järfällahus tf vd har ordet.
- 3 Välkommen hem!**
En liten återblick på sommaren 2019.
- 4 Ulvsättra utomhus**
Projektet avslutas med en gårdsfest.
- 6 Street art i Barkarby**
Elisabeth målade av 1950-talet.
- 7 Bli grannstödsförare**
Frivilligverksamhet för trygghet.
- 8 Skärpt lagstiftning**
Nya lagar stoppar olaga andrahandsuthyrning och svarshandel med kontrakt.
- 9 Det här fixar du!**
Om ditt ansvar i lägenheten.
Tio filmer som visar hur du gör.
- 10 LH Ulvsättra**
Nybildad lokal hyresgästförening på Termovägen.
- 11 Tid för Boutveckling**
Missa inte boutvecklingsmötet i höst!
- 12 Energispar för företag**
Så kan småföretagare spara på både pengarna och klimatet.
- 14 Låt matresterna jobba**
Snart börjar vi samla in matavfall.
- 15 Laddstolpar invigda**
Nya möjligheter att ladda elfordon.

Bo i Järfälla

Utges av Järfällahus AB

ANSVARIG UTGIVARE
Zara Lahouar

REDAKTÖR
Karolina Bjällerstedt Mickos

ILLUSTRATIONER
Maja på Näset

FOTO
Karolina Bjällerstedt Mickos, Andreas Eriksson, Li Andersson, Malin Lindell, Scandinav Bildbyrå m fl

TRYCK
Tryckerigruppen Uppsala

BO I JÄRFÄLLA
Postadress: Järfällahus AB, Box 197,
177 24 Järfälla
Tel: 08-580 836 00
Mail: jhab@jarfallahus.se
Webbplats: www.jarfallahus.se

FELANMÄLAN:
Via Mina sidor på jarfallahus.se
eller på tel 08-580 836 00.

VÄLKOMMEN HEM! OCH HUR HAR

Sommaren varit!

JÄRFÄLLAHUS SMÅFISKAR, VÅR EGEN VATTENSKOLA,

pågick under ett par veckor runt midsommar. Barn till boende i våra områden fick lära sig flyta och ta sina allra första simtag. Järfällahus subventionerade kursavgiften. Vid avslutningen fick barnen diplom av Järfälla simsällskap och en present av Järfällahus. Fåret Älla, vår ulliga gulliga maskot, fick ta sitt allra första bad och simma med barnen.



EN VANDRING I GÖRVÄLNS NATURRESERVAT

anordnades för våra boende den 13 juni av Järfällahus i samarbete med Järfälla kommun. En guide från Stockholms Naturguider visade oss flerhundraåriga ekar och lärde oss fågelläten medan vi gick upp till fornborgen Gåseborg. Den 2 september anordnade vi ännu en vandring, den gången vid Säbysjön.



ÅRETS DUKTIGA SOMMARJOBBARE hjälpte oss både på vårt huvudkontor och ute i våra bostadsområden. På bilden syns Olle, Erik och Johannes som målade en pergola i Högby, Viksjö. Tack för era insatser, alla sommarjobbare!

STA

Under året har Lilla Ulvsättra haft växtvärk. En ny utemiljö har växt fram i samarbete med de boende. Det är projektet Ulvsättra utomhus som nu står färdigt i slutet av september. Det firar vi med en stor invigningsfest!

För Järfällahus är det viktigt att jobba med långsiktig social hållbarhet. Vi vill skapa trivsamma och attraktiva boendemiljöer i samråd med dig som hyresgäst. I lite över ett års tid har ett sådant projekt pågått i Lilla Ulvsättra. Det har nu nått sin kulmen när de två stora innergårdarna, Cirkeln och Torget, nyinvigs i oktober.

– Vi är jättestolta och glada över det här projektet och att alla boende i området snart kan börja använda utemiljön, säger Zara Lahouar, tf vd på Järfällahus och initiativtagare

till projektet. Jag ser verkligen fram emot att få se de färdiga gårdarna och hyresgästernas reaktioner. Vi hoppas att de känner att de varit delaktiga i slutresultatet, eftersom vi under hela projektets gång fokuserat mycket på att samverka med de boende.

TANKEN MED PROJEKTET har varit att skapa en trygg utemiljö som de boende kan känna sig

Totalt har två gårdsfester hållits, en enkätundersökning har genomförts och fem fokusgruppsmöten hållits under projektets gång.

stolta över, som är tillgänglig för alla och som utgör en mötesplats för hyresgästerna. Utformningen av utemiljön har därför fokuserat mycket på att

locka till användning. Det finns mycket utrymme för lek och aktivitet för barnen och många ytor att samlas och umgås på.

NÄR MÅNGA BOENDE använder och vistas i utemiljön blir området tryggare. För att uppnå det har Järfällahus inte bara fokuserat på den slutgiltiga utformningen av gårdarna utan också genomfört en rad aktiviteter tillsammans med hyresgästerna.

UNDER SOMMAREN

genomfördes ett konstprojekt. Hyresgästerna fick vara med och skapa mosaikmönster till tre stora betongkrukor, som man sedan planterade växter i.

Krukorna ska användas som farthinder. De hindrar biltrafiken i området samtidigt som cyklar och gående lätt kommer fram. Detta ingår i delprojektet Bilfria gårdar. Att



En gårdfest i april 2018 blev startskottet för projektet Ulvsättra utomhus.



De boende har fått vara med och identifiera osäkra platser som kan förbättras i området.



Bilfria gårdar är ett delprojekt för att göra utemiljön säkrare för lekande barn.



En fokusgrupp bestående av boende i området har varit med och bestämt om bl a renoveringen av kvarterslokalen på Termov 84.

2018

is med stor invigningsfest

minska biltrafiken på gårdarna är viktigt för att öka tryggheten i området, framförallt för barnen.

- Vi är jättestolta och glada över det här projektet,

Zara Lahouar, tf vd

Det har framkommit tydligt i den boendedialog vi haft med hyresgästerna. Bilfria gårdar är ett koncept vi också hoppas kunna använda i andra områden.

BILFRIA GÅRDAR VAR också temat för en av de gårdsfester som genomförts med syfte att skapa boendedialog i projektet. Totalt har två gårdsfester hållits, en enkätundersökning har genomförts och fem fokusgruppsmöten hållits under projektets gång.

FOKUSGRUPPEN FICK också tillfälle att påverka hur

hyresgästlokalen i området skulle renoveras och inredas.

- Det är viktigt för oss att hyresgästerna känner att de kan påverka sitt område och att vi lyssnar på dem, säger Li Andersson kommunikatör och hyresgästkoordinator på Järfällahus och en av de som lett fokusgruppen.

Vi tycker det är jättepositivt att mötena med fokusgruppen också ledde till att det bildades en lokal hyresgästförening.

HELA PROJEKTET

Ulsättra utomhus avslutas nu i oktober med en stor

invigning av den nya gårdsmiljön. Projektet hade inte varit möjligt utan det bidrag vi beviljats från Boverket inom ramen för Förordningen om stöd till utemiljöer i vissa bostadsområden. Vi har också haft mycket hjälp av företaget Urban utveckling som hjälpt oss driva projektet. Järfällahus riktar stort tack till dem och alla hyresgäster i området som bidragit med tankar och idéer!

Välkommen på
GÅRDSFEST

Vi firar *nya* gården!

**Onsdag 16 oktober
kl 15.00-18.00**

Plats: Cirkeln

För dig som bor på
Termovägen.

EN INBJUDAN
med mer information
kommer att delas
ut i Lilla Ulsättra
samt finnas på vår
webbplats och i
våra sociala
media.



I konstprojektet Krossa och skapa fick boende skapa mosaik på stora krukor och plantera i dem.

En återblick till 1950-talet

ELISABETH HAR MÅLAT SIN BARNDOMS BARKARBY



En av Elisabeths Carlssons bilder föreställer gamla tingshuset vid Barkarby torg.

Hon kan vara Järfällas äldsta street art konstnär. Elisabeth Carlsson, 80 år, har målat av Barkarby på 1950-talet och själv satt upp bilderna.

Bilderna är små och finns nära marken vid Helikoptervägen i Barkarby. De visar hur Barkarby såg ut på 1950-talet.

– Det blir en återblick för den som är intresserad av hur det var förr, säger Elisabeth.

ELISABETH HAR BOTT i Barkarby och Skälby sedan 1950-talet och de senaste dryga tio åren i sin



Elisabeth har ritat och målat i hela sitt liv.

lägenhet på Helikoptervägen.
– Jag trivs här, säger hon. Att flytta från radhuset till den här lägenheten är det bästa jag gjort.

ELISABETH HAR RITAT och målat i hela sitt liv. Hon tycker att det är roligt med den uppmärksamhet bilderna fått efter en artikel i lokalpressen.
– Många småler och blir glada när de ser bilderna, säger hon. Det är förstås jätteroligt att kunna bidra till att någon drar på munnen.

SAMTIDIGT TYCKER HON att det blivit lite väl mycket ståhej. Det hade hon inte räknat med när hon satte upp sina bilder i somras.

– Min tanke är att betraktaren själv ska upptäcka bilderna, säger hon. De ska smälta in i omgivningen och ge en aha-upplevelse när man ser dem.

ALLT BÖRjade NÄR Elisabeth satt på bänken utanför sin port och väntade på en taxi. Hon såg ett hål på ett hörn och kom på idén att göra ett litet

konstverk för att täcka över hålet. Sedan blev det fler bilder som dokumenterar byggnader ur Barkarbys 1900-talshistoria. Elisabeth har tittat på gamla foton från Järfälla kommuns bildarkiv och även målat ur minnet.

DE SMÅ MÅLARDUKARNA är lackerade på båda sidor och fästa på ett sätt som inte förstör fasaden. Ändå var det nervöst när hon skulle sätta upp dem. Hon ogillar klotter och skadegörelse och ville naturligtvis inte sabotera något.
– Senare ringde jag till förvaltaren för området, berättar hon. Han kom och kollade att bilderna inte gjorde någon åverkan på huset. Det kändes skönt när han gav mig OK i efterhand.

FRAMÖVER SKULLE Elisabeth vilja måla bilder som dokumenterar Barkarby centrum runt år 2000.
– Jag vill visa hur Barkarby centrum har förändrats, säger hon. Vi får se om det blir så!

RÖKFRIA LEKPLATSER FRÅN I SOMRAS

Från 1 juli i sommar gäller en ny lag som utökar antalet rökfria miljöer i samhället. Bland annat är det nu förbjudet att röka på lekplatser, busshållplatser och uteserveringar. Förbudet gäller även e-cigarett, örtprodukter, vattenpipor och liknande.

Balkonger och utanför portar omfattas oftast inte av rökförbudet. Rökförbudet gäller för miljöer som allmänheten har tillgång till. Det betyder att om det finns t ex en butik i huset så är det rökförbud utanför den.



NOKAS ERSÄTTER QPARK

Järfällahus har en ny entreprenör gällande parkeringsövervakning i våra områden. Det är Nokas som har tagit över efter Q-Park. I skrivande stund arbetar Nokas med att driftsätta de sista av de nya automaterna samt montera upp ny skyltning. De nya automaterna erbjuder både kortbetalning och betalning via telefon (dock ingen kontantbetalning).

Telefonnumret till Nokas är 08 556 558 20. Det ringer du gällande

allt som har med parkering att göra.

Det kan till exempel

handla om du vill anmäla att någon står på din förhyrda plats eller att en bil parkerats så att den blockerar en entré.



NOKAS



”Vi söker nya grannstödsförare i Järfälla”

Grannstödsbilen åker runt i Järfälla och verkar för trygghet och säkerhet. Verksamheten är ett stöd för polisens och kommunens trygghetsinsatser. De frivilliga förarna observerar, stör och rapporterar till exempel inbrott, skadegörelse och klotter. De delar också ut information och pratar med boende.

Grannstödsförarna är våra hjältar! Järfällahus sponsrar verksamheten, som sker i nära samarbete med polisen, kommunen, Järfällahus och partners i grannsamverkan.

– Nu söker vi flera frivilliga grannstödsförare, säger närpolis Albin Näverberg. Särskilt i Järfällahus områden. Du får utbildning och väljer själv vilka pass du vill köra. Hör av dig!

UTBILDNING 17 OKTOBER

Nästa utbildningstillfälle är 17 oktober kl 17.30 - 20.30. Utbildningen sker hos polisen på Hästskovägen 88.

KONTAKTPERSONER FÖR GRANNSTÖD I JÄRFÄLLA

Albin Näverberg
0708-951508
albin.naverberg@polisen.se

Maria Monreal
070-0024185
maria.monreal@jarfalla.se

Lagändring från 1 oktober 2019

HÅRDARE REGLER MOT SVARTHANDEL OCH OTILLÅTEN ANDRAHANDSUTHYRNING

NYA LAGEN I KORTHET

- Köp av hyreskontrakt kriminaliseras.
- Högre straff för försäljning av hyreskontrakt.
- Förstahandshyran blir tak för andrahandshyran.
- Förbjudet att byta bostadsrätt mot hyresrätt.



Otillåten andrahandsuthyrning förstör hyresmarknaden. Ofta utnyttjas hyresgästen som får betala ett överpris. Den nya lagen ska motverka detta.

Den 1 oktober skärps lagstiftningen för svarthandel med hyreskontrakt och otillåten andrahandsuthyrning.

Enligt den nya lagstiftningen, som antogs av riksdagen 13 juni, kriminaliseras köp av kontrakt. Straffen skärps också för försäljning av kontrakt. Det räcker nu att man försöker sälja ett hyreskontrakt för att man ska riskera att bli av med kontraktet.

DEN NYA LAGSTIFTNINGEN

innebär även att reglerna kring andrahandsuthyrning skärps. Förstahandshyran ska vara ett tak för andrahandshyran.

Den hyresgäst som tar ut en högre hyra kan förlora sitt hyreskontrakt.

DET KOMMER INTE heller att räkna med att göra rättelse, alltså sluta göra det som är otillåtet, eller att ansöka om hyresnämndens tillstånd i efterhand. Det blir dessutom straffbart med otillåten andrahandsuthyrning i vinningssyfte.

EN ANNAN FÖRÄNDRING är att möjligheten att byta en hyresrätt mot en bostadsrätt tas bort. Detta för att göra det svårare att missbruka hyresrätten genom att köpa och sälja kontrakt. – Både svarthandel och otillåten andrahandsuthyrning förstör hyresmarknaden och drabbar

personer som redan är i en svår situation, påpekar Lars Matton, chefsjurist på Sveriges Allmännyttan.

JÄRFÄLLAHUS chef för uthyrare och bostadskonsulenter, Agneta Lundström, håller med:

– Vårt arbete mot kontrakts-handel och olovlig andrahandsuthyrning kan underlättas av den nya lagstiftningen, säger hon. Då kan fler förstahandskontrakt förmedlas till personer som söker lägenhet den rätta vägen. Man ska inte kunna köpa sig förbi bostadskön. Som hyresvärd måste vi givetvis alltid undersöka grundligt och dokumentera varför någon blir av med sin hyresrätt.

Det här fixar du!

10 FILMER VISAR VANLIGA JOBB DU BEHÖVER GÖRA I LÄGENHETEN

En bild säger mer än tusen ord. Och allra mest säger en film. Nu kan du se tio korta filmer på www.jarfallahus.se som tydligt visar hur du gör olika enkla åtgärder för att ta hand om din lägenhet.

Om spisen är trasig eller kranen läcker ska du göra en felanmälan till Järfällahus. Då kommer vi och åtgärdar problemet. Men om det rinner trögt i handfatet eller en propp har gått, då är det du själv som behöver göra jobbet.

MEN HUR GÖR MAN? Tio korta filmer visar hur du utför några av de vanligaste sysslorna i din lägenhet som du själv ansvarar för.

FILMERNÄ VISAR hur du städar golvbrunnen, rensar vattenlåset, frostar av frysen, byter proppar, förebygger stopp i diskhon, brandsäkrar hemmet, sorterar matrester med mera.

TOTALT ÄR DET 10 FILMER:

- Bra luft och värme
- Brandsäkra hemmet
- Enkla eljobb
- Kökets vitvaror
- Rensa vattenlås

Du hittar filmerna på www.jarfallahus.se under fliken "För hyresgäster".

- Sortera matrester
- Stopp i diskhon
- Städa golvbrunn
- Så funkar säkerhetsdörren
- Vanligt tvättvett

FILMERNÄ FINNS TEXTADE

på svenska, arabiska, somaliska och engelska. Under inställningar (kugghjulet) väljer du språk.



VEM FIXAR VAD?

Fixa själv:

Stopp i golvbrunn, trasig propp/säkring, Avfrostning av frys. Rensa vattenlås under handfat/diskho. Byta ljuskällor (glödlampor). Rengöring och filterbyte i ventilationsdon.

Gör felanmälan till Järfällahus:

Trasig spis, kyl och frys. Läckande kran. Rinnande toalett. Inomhustemperatur under 20 grader under lång tid (mät först under några dagar mitt i ett rum).

Kontakta din tjänsteleverantör:

Fel på bredbandstjänster såsom internet, TV och telefoni.

Kontakta Anticimex:

Vid misstanke om ohyra/skadedjur såsom vägglöss eller kackerlackor.



ARABISKA
ENGELSKA
SOMALISKA
SVENSKA

Filmerna är producerade för allmännyttan i ett samarbete mellan Bostads AB Poseidon/Framtidenkoncernen, Viktor Ragnemar VC och Sveriges Allmännyttan.

"Tillsammans är vi starka"

NY LOKAL HYRESGÄSTFÖRENING I KALLHÄLL



Styrelsemedlemmarna Betty och Yvonne tillsammans med Said Choueifaty, verksamhetsutvecklare från Hyresgästföreningen.

– Det är viktigt att vi som bor i området lär känna varandra. Då ökar tryggheten och det blir en bättre miljö för barnen att växa upp i.

Det säger Ismail Hussen, ledamot i styrelsen för nybildade Lokala Hyresgästföreningen Ulvsättra.

I ett par år har Lokala Hyresgästföreningen i Kallhäll varit utan styrelse. Men nu har det vänt. Den 9 juli bildades en ny styrelse som består av sju boende i området. Det firades med en stor gårdsfest den 24 augusti. Ca 300 boende i området deltog.

ETT BÄTTRE, TREVLIQARE

och tryggare Lilla Ulvsättra är ledstjärnan för den nya styrelsen. En av ledamöterna, Batelim Tekeste, berättar att hon inspirerades av fokusgruppen som Järfällahus anordnade som en del av projektet Ulvsättra utomhus.

– Vid en av fokusgruppens träffar kom en man från Hyresgästföreningen och berättade om hur man kunde

engagera sig, säger hon. Jag kände att jag ville vara med och fortsätta jobba för mitt område.

FLERA I STYRELSEN menar också att branden i somras gjort att flera vill engagera sig för sin boendemiljö. Händelsen skakade om de boende och visade hur viktigt det är att finnas där för varandra.

– Jag och hela min familj var med och hjälpte dem som drabbades av branden, säger Yvonne eller Ubilla, sekreterare i nya LH Ulvsättra. Vi samlade in kläder och pengar och ställde upp på olika sätt. Jag har fortfarande kontakt med flera av dem.

– Man måste stötta varandra och inte vänta på att någon annan ska hjälpa till, betonar Ismail.

VILKA AKTIVITETER föreningen ska arrangera med hjälp av boutvecklingspengar bestäms i demokratisk ordning på det kommande boutvecklingsmötet. Dit är alla boende i området inbjudna. Och styrelsen har redan många idéer. Knytkalas med mat från olika kulturer och julfest med tomte för barnen är ett par av dem.

PÅ SIKT KAN också uthyrningen av kvarterslokalen komma igång. Men först måste den nya styrelsen utbildas och få igång sitt arbete.

– Termovägen är ett fint område, men det kan förbättras, säger Ismail. Vi vill samla alla goda krafter i området, vi som bor här och som känner området bäst. Tillsammans är vi starka!

HÖST = DAGS FÖR BOUTVECKLINGSMÖTE

Var med och ansök om tusentals kronor för trygghet och trivsel

BO UT

VECKLING

 Hyresgästföreningen

Järfällahus 



Så här såg det ut vid gårdsfesten på Söderhöjdens torg den 8 juni. Det var bara en av årets många boutvecklingsaktiviteter för ökad trygghet och trivsel.

Vill du vara med och anordna en gårdsfest? Har du idéer om hur ditt område kan bli tryggare att bo i? Då ska du inte missa höstens boutvecklingsmöte!

Boutveckling är ett samarbete mellan Järfällahus och Hyresgästföreningen i Järfälla. Enkelt uttryckt så avsätter Järfällahus pengar, och de boende bidrar med sitt engagemang för att få positiva saker att

hända i våra områden. Storleken på summan avgörs av områdets storlek. Ju fler boende, desto fler kronor att ansöka om för ökad trygghet och trivsel.

RENT PRAKTISKT börjar allt med ett boutvecklingsmöte. Det hålls varje höst i de områden som har lokala hyresgästföreningen. Alla boende är välkomna, man behöver inte vara medlem i Hyresgästföreningen.

ALLA SOM KOMMER till mötet bestämmer i demokratisk

ordning vilka aktiviteter man vill be om medel till. Om pengarna beviljas, genomförs sedan aktiviteterna under kommande år. Till sist rapporterar man om hur det gick till Boutvecklingsrådet, som består av representanter från både Järfällahus och Hyresgästföreningen.

SÅ HÅLL UTKIK i ditt trapphus efter inbjudan till boutvecklingsmöte. Ditt engagemang för trivsammare boendemiljöer är guld värt!

KORT och gott

RELINING PÅ BIRGITTAV

Under augusti genomförde vi badrumsrenovering och byte av stammar på Birgittavägen 17-19. En tidigare vattenskada gjorde arbetena nödvändiga.

PÅ DACKEHÖJDEN

På Snapphanevägen 2-20 har vi under sensommaren renoverat husens socklar och gavlar på vissa balkonger.

FÖR DIG SOM HYR LOKAL

I somras beslutade Skatteverket om nya taxeringsvärden för våra fastigheter. Det gör att avgiften för fastighetsskatt för vissa av våra lokalhyresgäster ändrats. Om du idag hyr en kommersiell lokal, och avtalet säger att du ska betala fastighetsskatt på den, kan du alltså ha fått antingen en höjd eller en sänkt avgift. Det kommer i så fall att meddelas på hyresavin.

Nya värden för fastighetskatt gäller från 1 januari 2019. Det innebär att debitering av höjd avgift sker retroaktivt, uppdelat på årets kvarvarande månader. Från januari 2020 debiteras endast den nya fastighetsskatten.

LADDA ELBIL I GARAGE

Under hösten kommer vi att börja erbjuda elladdning i våra garage. Det blir en box som du kan hyra och som inkluderar kostnaden för elen.

Inom kort kommer du att kunna göra intresseanmälan för elladdbox på vår webbplats www.jarfallahus.se/hyresgaster. När vi fått din intresseanmälan undersöker vi möjligheten att installera elladdning på just din parkeringsplats.

Driver du ett mindre företag i Järfällahus lokaler? Du vet väl om att du kan få kostnadsfri rådgivning för att spara energi! Möjligheten finns till sista november.

Att spara energi är viktigt både för vår planet och för plånboken. Därför finns ett EU-projekt som heter Coacher för energi och klimat. Inom ramen för det kan du som småföretagare få gratis och skraddarsyddad råd om hur du sänker din energiförbrukning.

Här följer några frågor och svar från energicoachen Mira Gartz:

Vad kan energi- och klimatcoacherna hjälpa till med?

Mira: Vi hjälper mindre företag att sänka sin energiförbrukning. Möjlighet till stöd av oss fram till och med november i år.

Hur går det till?

Mira: Vi börjar med en ordentlig genomlysning av det enskilda företagets totala energianvändning. Det görs på plats hos företaget och även genom att vi tittar på eldata som finns att hämta hos elbolaget. Därefter gör vi beräkningar på besparingspotential gällande kronor, koldioxid och energi (kWh).

Kostar det något?

Mira: Nej, det kostar inget. Vi finansieras av EU och Energimyndigheten.

Hur mycket energi kan jag spara?

Mira: Det är ofta lätt att sänka sin energiförbrukning! Ofta

hittar vi besparingspotential kring 30-40%, ibland mycket mindre och ibland mycket högre. En tumregel är att sikta på en halvering vart femte år. Första halveringen är lätt och går oftast på någon dag, bara man vill. Det kan handla om att byta lampor, dela kontorsutrymme, justera ventilationen eller skära ner på bilkörningen.

Vad är dina bästa miljötips för mig som småföretagare?

Ta fram en resepolicy där bilresor och flygresor är undantag - och följ policyn. Byt leverantörer genom hela kedjan: ta reda på vad transportföretagen



AG SPARA ENERGI

ig spara 30-40 % snabbt.



Det är ofta lätt att sänka sin energiförbrukning! Första halveringen går oftast på någon dag!

kör för fordon och med vilket bränsle, om de köper el med Bra miljöval, om underleverantörerna har en bra hållbarhetspolicy och så vidare.

Anlita en energi- och klimatcoach som ser över energianvändningen och följ våra råd så sparar ni pengar.

Köp vegetariskt när det beställs

mat. Minimera onödiga inköp av nyproducerade varor. Se över kärnverksamheten, vad i den kan förbättras? Se över finanserna – investerar ni i bolag med hållbarhetstänk?

Var hittar jag mer information om energicoaching?

Mira: Du kan läsa mera på www.energimyndigheten.se/coach och evenemangskalendern på Energirådgivningens webb <https://energiradgivningen.se/evenemang>.

I juni arrangerade Järfällahus en företagarrukost på vårt huvudkontor. Mitt i bild syns vår energistrateg Julia Bashmakova som lyssnar på ett av miniföredragen om miljö och energi.

KORT och gott

VINTERÖPPETTIDER

Från 1 september och fram till och med 1 juni nästa år gäller våra vanliga "vinteröppettider" hos Järfällahus. Det innebär att vi har öppet 08.00-17.00 måndag-torsdag (lunchstängt 11.30-12.15). Fredagar har vi som vanligt öppet 08.00-12.00.

OMBILDNINGAR

Just nu pågår tre utbildningsärenden i vårt bostadsbestånd. Vasavägen 91-103/Tomasvägen 27-37, Snapphanevägen 1-15 och Snapphanevägen 24-52. Det betyder att de boende har bildat bostadsrättsföreningar, utsett en utbildningskonsult som företrädare och inlett diskussioner med Järfällahus. Om och när det blir ägarbyte för de aktuella fastigheterna vet vi ännu inte. Frågor hänvisas till bostadsrättsföreningarna och deras utbildningskonsult.

TALLBOHOV RENOVERAS

Nu har vi påbörjat arbeten med renovering av husens utsidor på Tallbohov. Det är ett stort projekt som kommer att pågå fram till 2022. Fönstren kommer att bytas, balkongerna renoveras, vindarna tilläggsisolerade och fasaderna putsas och snyggas till. Arbetena är en del av det ännu större projektet Hållbarhetsåtgärder för Tallbohov, som också omfattar bland annat ventilationsåtgärder och relining.





LÅT DINA MATRESTER JOBBA FÖR KLIMATET

Snart är det dags! Vi börjar införa insamling av matavfall i våra områden. Först ut är Hårsta backe i Jakobsberg.

Redan 2014 infördes insamling av matavfall i området Tallen i Viksjö. Nu är Järfällahus i startgroparna för att gå vidare och se till att även boende i våra övriga områden får samma möjlighet.

ÅR 2021 SKA ALLA i hela Sverige kunna samla in matavfall enligt ett riksdagsbeslut. Orsaken är förstas vår miljö och vårt klimat. Ungefär 40 % av allt du stoppar i soppåsen hör inte hemma där. Istället för att bränna upp matresterna kan dina potatisskal och det använda hushållspapperet rötas. Då blir det till biogödsel för åkrarna och biogas som driver våra bussar.
– Att samla in matavfall är

viktigt för vår planet och vår framtid, säger Lars Jonasson, områdeschef för Hårsta backe. Alla kan bidra i det lilla, och i slutändan blir det en stor miljönytta.

HYRESGÄSTERNA SER fram emot att börja samla in sitt matavfall.

– Många boende har hört av sig och undrat varför vi inte redan startat insamlingen, berättar Lars. Och vi har en mycket positiv dialog med Lokala Hyresgästföreningen i området.

EXAKT VAR insamlingspunkterna ska finnas är inte klart än. Men det blir troligen några olika ställen i området där matavfall kan lämnas. Vi behöver se

Fem fakta om matavfall:

1. På fem kilo matavfall kan en personbil köra ca en mil.
2. Matavfallet från 3 000 personer räcker för att köra en buss i ett helt år.
3. I Stockholms län kör alla sopbilar, 324 bussar, många taxibilar och även privata personbilar på biogas.
4. Biogödseln sprids ut på åkrar. Det bidrar till ett kretslopp utan fossilt konstgödsel.
5. Om alla 2,3 miljoner som bor i Stockholms län sorterade ut sina bananskal under ett års tid, skulle det resultera i tillräckligt med biobränsle för en buss att åka fyra varv runt jorden.

Källa: SÖRAB

över och bygga om så att hyresgästerna får nära att lämna sitt matavfall och inte minst så att behållarna kan tömmas på ett säkert sätt. De sopnedkast som finns idag tillhör en svunnen tid. Idag måste alla typer av avfall tömmas maskinellt.





Till vänster: Bandet klipps av vår styrelseordförande Björn Lindfors och vår tf vd Zara Lahouar när laddstolparna på Vasavägen invigs. Ovanför: Områdeschef Michael Makdissi packar upp skylten vid stolparna.

Fyra fakta om elfordon:

1. Elbilar är tysta, billiga i drift och bra för miljön.
2. Man räknar med att det finns en miljon elfordon i Sverige år 2030.
3. Om alla personbilar i Sverige var eldrivna skulle vi behöva öka elproduktionen med ungefär 6-8%. Den planerade vindkraftsutbyggnaden är större än så.
4. Av den energi som matas in i en förbränningsmotor är det bara 18 procent som driver bilen framåt. Men i en elbil används 83 procent av energin till att driva bilen framåt.

Källa: vattenfall.se, laddaelbilen.se, emobility.se

För några månader sedan installerades två laddstolpar vid Huset på Höjden på Söderhöjden. I samband med att vi byggde en helt ny parkeringsplats vid Vasavägen 119-125 sattes de två första riktigt bostadsnära stolparna upp. Alla de sammanlagt åtta laddplatserna

NYA LADDSTOLPAR FÖR ELBILAR INVIGDA

Den 3 september invigde vi våra första laddstolpar för elfordon. Framöver kommer du också att kunna köpa till möjlighet att ladda elbil om du hyr fordonsplats i garage.

var igång 1 september. Ett par dagar senare var det dags för invigning.

I SAMARBETE MED Stilbil AB i Barkarby kunde vi erbjuda en möjlighet att provköra elbil. Vi hade också ett godislotteri där alla kunde vinna antingen godisbilar eller godiskablar av lakrits. Dessutom bjöd vi på vegansk, ekologisk mat från en foodtruck.

UNDER ÅRET PLANERAR Järfällahus att börja erbjuda möjligheten att köpa till elladdning på förhyrda fordonsplatser i garage. – Det finns en efterfrågan på

möjlighet att ladda elfordon på vanliga förhyrda platser, säger Michael Makdissi, områdeschef. Därför ser vi nu över hur det ska kunna gå till. Vi räknar med att kunna presentera en metod inom de närmaste månaderna.

ERBJUDANDET OM om elladdning går ut under hösten och gäller de flesta av våra garage. Du lämnar in en intresseanmälan och därefter undersöker vi om det är möjligt att installera en laddbox på just din garageplats. Håll utkik på www.jarfallahus.se efter en nyhet om möjligheten att

Ha en härlig höst!

Därför är det dags att

PLASTBANTA!

70 procent av plastföroreningarna i världens hav kommer från engångsförpackningar. 2021 kommer plastprodukter för engångsbruk vara förbjudna inom EU, så börja med nya vanor redan nu och bidra till en bättre miljö!

Läs mera på sorab.se/plastbanta.

Fryser du hemma?
Mät temperaturen med en bra termometer mitt i ett rum under några dagar. Är det konstant under 20 grader, gör en felanmälan.

I din hyra ingår en inomhustemperatur på

ca 20 C°

Detta enligt en överenskommelse med Hyresgästföreningen.

Luften måste kunna cirkulera för att du ska kunna få

Varmt inomhus

Gör rent ventiler och se till att de är öppna. Stäng inte in radiatorerna (elementen) bakom möbler eller gardiner. Vädra kort och intensivt (inte länge med fönster/dörr på glänt), så värms den nya luften snabbt upp.

Plastbanta 2: Matlådor

En del plastmatlådor släpper ifrån sig farliga ämnen när de värms upp.

De säkra matlådorna har glas- och gaffelsymbolen, en mikrovågsugns-symbol eller texten "microwave safe". Eller använd ännu hellre en matlåda av glas.

Plastbanta 3: Plastleksaker

Nya plastleksaker är ofta bättre än gamla. Det beror på att kraven för kemikalier i leksaker nyligen har skärpts. Undvik plastleksaker som tillverkats utanför Europa. Eller köp leksaker av andra material än just plast.

Plastbanta 1: Mikroplaster

Vissa hudvårdsprodukter innehåller mikroplaster som reningsverken inte kan fånga upp. Undvik produkter med skrubbande effekt såsom peeling och vissa tandkrämer. Se upp med ingredienserna som börjar med "poly-", som tyder på att det är plast.

Har du kalla radiatorer

hemma ibland? Det är helt normalt! När det blir tillräckligt varmt i din lägenhet, stänger elementen av sig automatiskt. När det blir kallare, går de igång igen.