

Bo i Järfälla



”VI FLYTTAR IN I RIDDAREN!”

Hyresgästerna om inflytten i vårt nya hus

”SÅ JOBBAR VI I CORONATIDER”

Om rutiner, rekommendationer och en förändrad vardag

”VI VAR FOTOMODELLER FÖR EN DAG”

Hyresgäster blev fotograferade av ett proffs



FOKUS PÅ
FASTIGHETS-
SKÖTARE



SÅ PÅVERKAS VÅRT ARBETE AV CORONA

Hej, fastighetsskötare! När coronasmittan gör så att ni inte kan träffa hyresgästerna som vanligt, hur påverkar det er arbetsvardag? Vi har besökt vårt ena team med fastighetsskötare (på avstånd, förstås) och ställt några frågor.

VILKA ÄR NI SOM JOBBAR I TEAM DRABANTVÄGEN OCH VILKA OMRÅDEN HAR NI?

Vi som jobbar här heter David, Håkan, Mikael och Arash. Vi tar hand om fastighetsskötseln i områdena Sångvägen, D-området, Magnusvägen 1, Riddaren, Nedre och Övre Hammaren, Städet, Hammargården och Hårsta Backe.

VAD GÖR NI EN VANLIG DAG?

I vanliga fall, när vi inte har corona i samhället, åtgärdar vi arbetsordrar som avser felanmälningar. Förutom det ronderar vi allmänna urymmen för att se så att allt fungerar och för säkerheten i husen. Vi försöker hålla ordning i soprummen och har kontakt med våra olika entreprenörer.

HUR HAR ERT ARBETE PÅVERKATS AV CORONA?

Vi följer Folkhälsomyndighetens råd för att minska smittspridningen, vilket innebär att vi inte går in hos hyresgäster om det inte är absolut nödvändigt. Vi går in om det är något fel som kan innebära att fastigheten eller någon person kan komma till skada. Då måste vi såklart åtgärda felet. Men då är vi noga med att tala om att hyresgästen inte ska vara kvar i lägenheten, vi använder handsprit och vi tvättar oss noga. Detta för att skydda oss själva, hyresgästen och andra vi kommer i kontakt med.

INNEHÅLL

- 2 Fokus fastighetsskötare**
Så påverkas arbetet av corona.
- 3 Ny vd i coronatider**
Intervju med Jennie Sahlsten.
- 4 Inflyttning i Riddaren**
Nyinflyttade berättar.
- 6 Formstarkt fungerande**
Leontina ritade Riddaren.
- 7 Förvaltare och konst**
En medarbetare och ett konstverk.
- 8 Film om fönsterbyte**
Och ny grupp som jobbar med lokaler.
- 9 Ny nätoperatör**
iTUX i vårt öppna bredbandsnät.
- 10 Felanmälningar**
Så funkar det i coronatid.
- 11 Årets sommarjobbare**
Oscar och Bastian berättar.
- 12 Mötesplats och minnen**
Trygghetskontor och minneskarta.
- 13 Fotomodell för en dag**
Hyresgäster blev fotograferade.
- 14 Stambyten**
Vi rustar för de kommande 50 åren.
- 15 Trygg på land, i vatten**
Vattenskola och Platssamverkan.

Bo i Järfälla

Utges av Järfällahus AB

ANSVARIG UTGIVARE
Jennie Sahlsten

REDAKTÖR
Karolina Bjällerstedt Mickos

ILLUSTRATIONER
Freepik.com

FOTO
Olle Holdar, Andreas Eriksson,
Karolina Bjällerstedt Mickos, Li Andersson,
Scandinav Bildbyrå, Järfälla kommuns
bildarkiv m fl

TRYCK
Tryckerigruppen Uppsala

BO I JÄRFÄLLA
Postadress: Järfällahus AB, Box 197,
177 24 Järfälla
Tel: 08-580 836 00
E-post: jhab@jarfallahus.se
Webbplats: www.jarfallahus.se

NYHETSTIPS
E-post: jhab@jarfallahus.se

”UTMANING ATT VARA NY VD I CORONATIDER”

Jennie Sahlsten om dialog, trygghet och att förvalta någons hem



Jennie Sahlsten har erfarenhet från byggbolag, studentbostäder och allmännyttan. Nu är hon vd för Järfällahus sedan 1 juni. Vi har ställt några frågor om jobbet, livet och framtiden för Järfällahus.

HUR HAR DET VARIT HITTILLS ATT VARA VD FÖR JÄRFÄLLAHUS?

– Det har varit väldigt roligt. Järfällahus är ett spännande företag med goda förutsättningar att utvecklas. Men det har förstås varit en utmaning på grund av corona. Vi är tvungna att anpassa verksamheten efter pandemin, och eftersom många jobbar hemma träffar jag inte medarbetarna lika ofta.

VAD HAR DU ARBETAT MED FÖRUT?

– Jag har jobbat både inom privat och allmännyttig sektor. Jag kommer senast från Erlandssons Bygg, där jag var vd och koncernchef. Innan dess har jag bland annat jobbat med studentbostäder i Uppsala, varit marknadschef på NCC och varit vd för Enköpings hyresbostäder.

VARFÖR VILL DU JOBBA MED JUST BOSTÄDER?

– För att det handlar om något

så viktigt som människors hem. Extra roligt är det att arbeta i ett kommunägt bostadsbolag, för då får jag vara med och utveckla kommunen i samverkan. Det tillkommer ett samhällsperspektiv och man får tänka lite med hjärtat också.

VAD KAN VI FÖRVÄNTA OSS FRAMÖVER MED DIG SOM VD?

– Jag vill att Järfällahus ska satsa på förvaltning och drift, men också på trygghetsfrågor. Och vi ska bli ännu mer kundnära, och mer synliga ute i våra områden.

VILKA UTMANINGAR SER DU?

– Vi har mycket vattenskador. Det är en svår avvägning i coronatider. Vi behöver utföra stamreoveringar, men vi ska samtidigt gå in till hyresgästerna så lite som möjligt. Eftersom vi besöker många hyresgäster måste vi tänka på att minimera smittorisken. Därför gör vi bara

prioriterade arbeten, alltså det som behövs för att förhindra att människor eller hus skadas. Det finns inget facit men vi följer Folkhälsomyndighetens rekommendationer.

VAD TYCKER DU ÄR VIKTIGT SOM LEDARE?

– Jag brinner för samverkan. Att samarbeta och ha dialog med hyresgäster, medarbetare och entreprenörer – det är nyckeln till väldigt mycket. Jag ser medarbetarna som den viktigaste resursen och förvaltningen av våra hus som kärnverksamheten.

BERÄTTA NÅGOT OM DIG SJÄLV!

– Jag kommer från Ljungskile på västkusten och har två vuxna barn. Jag älskar havet och AIK. Balans i livet är viktigt – att kunna koppla av när man är ledig och träffa familj och vänner. Då blir det också roligt att jobba. Och jag gillar verkligen mitt jobb!

INFLYTTNINGEN IGÅNG I RIDDAREN

Nu har inflyttningen börjat i Riddaren, vårt nybygge i Jakobsbergs centrum. 1 september gick startskottet.

Huset kommer att innehålla 132 nya lägenheter, ett par lokaler och en förskola. Den del av huset som ligger närmast Magnusvägen blev klar först och där startade inflyttningen i september. Ett par veckor senare var det dags för nästa del av huset. I november sker inflyttningen i den mittersta delen och sista av allt, i december, blir delen närmast Jakobsbergs centrum bebott av hyresgäster.

VI HYR UT Riddaren enligt vår vanliga uthyrningspolicy. Det

innebär att lägenheterna annonseras ut via vår externa kö, vår interna kö och via Bostadsförmedlingen i Stockholm.

I ÖVRIGT ÄR DET förstås inte som vanligt när ett helt nytt hus ska få sina hyresgäster. Särskilt inte i coronatider.

– Vi har ansträngt oss för att göra inflyttningen så coronasäker som möjligt, säger Krista Sahraoui, chef för vår kundtjänst Boservice. Varje ny hyresgäst får en egen tid för att hämta ut nycklarna och en egen tid i hissen. Vi undviker trängsel i Boservice genom att bara en person i varje sällskap släpps in



Ada får sina nycklar av Yasmin i Boservice.

och att man väntat utanför på sin tur. Vid vissa tillfällen öppnar vi också en separat entré för utlämning av nycklar till Riddaren.

VI ÖNSKAR ALLA som flyttar in i Riddaren hjärtligt välkomna till vårt nyaste hus!



”Sovloftet gör att det blir mer plats på golvet. Det här har ni gjort bra, Järfällahus!”

Sandra och Freddie

Freddie Jacobsson är uppvuxen i Järfälla, bland annat har han bott i vårt radhusområde Tallen i Viksjö. Nu har han och flickvännen Sandra Dahlberg, som är från Sköndal, flyttat in i Riddaren. De kommer från en tvårummare i Hässelby men har gott hopp om att kunna få plats i sin nya etta. Sandra berättar att de sökt alla lägenheter som varit tillgängliga i Riddaren, och att de erbjudits två av dem. Valet föll på den här ettan med högt i tak, sovloft och uteplats.

– Sovloftet är bra, tycker Sandra. Det gör att man blir av med sängen från golvet, då blir det mer plats.
– Det här har ni gjort bra! säger Freddie när han ser sig om i sin nya lägenhet.



"Äntligen har jag en egen lägenhet och slipper bo inneboende!"

Khadar

För Khadar Yusuf har flytten till Riddaren varit kort: han flyttade tvärs över gatan från Magnusvägen. Men steget var samtidigt stort. Tidigare bodde han inneboende och nu har han en egen bostad.

- Det kändes så bra när jag öppnade dörren och gick in i min egen lägenhet, berättar han. När jag bodde inneboende var det kö till köket och kö till toan. Nu slipper jag det. Jag jobbar på Dahls och går upp tidigt på morgonen, så jag behöver få sova ostört. Nu kan jag äntligen göra det!



"Mina döttrar är vuxna och jag jobbar mycket, så det passar bra med en liten lägenhet. Här finns allt jag behöver!"

Ada

Det var den annorlunda planlösningen som fick Ada Pradas att söka sin nya lägenhet. Nu har hon flyttat in i sin etta med högt i tak och sovloft. Innan dess bodde hon i Älvsjö. Där jobbar hon inom psykiatrin. Nu är drömmen att kunna få jobb på Jakobsbergs sjukhus och därmed få några minuters promenad till arbetet. Tills dess har hon ingenting emot den relativt korta pendlingsvägen. Och att lägenheten är en rummare är inget problem.

- Jag är fränskild och mina döttrar är vuxna, berättar hon. Jag jobbar mycket. Ibland känns det nästan som om jag bor på jobbet! Och jag orkar inte städa så mycket, så då passar det bra med en liten lägenhet. Här finns allt jag behöver!

FORMSTARKT OCH FUNGERANDE

Leontina Barreto ritade Riddaren

– Att se ett hus man ritat bli verklighet är alltid lika roligt. Jag har hela tiden haft de som ska bo i huset i tankarna och levtt mig in i hur det ska kännas att stiga in i trapphuset och i lägenheten. Det handlar om omsorg.

Det säger Leontina Barreto, huvudarkitekt för vårt nybyggda hus Riddaren.

Leontina var uppdragsarkitekten som ritade Riddaren tillsammans med handläggande arkitekten Charlotte Stuveback. Hon beskriver utformningen av Riddaren som ett lagspel där Järfällahus och kommunen var viktiga samarbetspartners. – Det var ett mycket givande samarbete som helt klart inspirerade och bidrog till den fina utformning som kvarteret Riddaren fått, säger Leontina.

HENNES UPPDRAG handlade om att skapa ett hus som trots sin längd på 80 meter inte skulle upplevas som monotont. Därav utformningen med olika fasad-

material. Huset skulle passa in i omgivningen med parken men också ge omväxling och en känsla av stadsgata. Och det skulle innehålla så många lägenheter som möjligt. Just att få ihop en formstark, bra och fungerande helhet av många små och stora delar är Leontinas passion som arkitekt.

– **JAG DRIVS AV** en stark känsla för form och gestaltning, som oftast har sitt ursprung i själva problemlösningen, vilken jag anser är en inspiration i sig. Jag tycker också det är viktigt att ha visioner och se det större sammanhanget. Samtidigt månar jag om detaljerna. De finns med redan tidigt i processen. Och att göra något snyggare behöver inte betyda att göra det dyrare.

LEONTINA ÅTERKOMMER ofta till ljusets betydelse. Riddaren är högst på mitten och lägre i ändarna för att inte skugga de befintliga husen. De lägenheter som bara har fönster åt norr har fått fina burspråk som släpper in ljus och ger god utblick åt olika håll. De vita väggarna och vita kaklet både lyser upp de relativt små lägenheterna och är ekonomiskt bra genom sin enkelhet.

Leontina Barreto på ORIGO arkitekter har bl a också ritat kultuhuset Älta kulturknut i Nacka samt delar av Tom Tits Experiment i Södertälje.



– **UTFORMNINGEN AV** köken var viktig, säger Leontina. Eftersom köket är en del av vardagsrummet tack vare den öppna planlösningen, behövde jag se det som en möbel som ska pryda sin plats.

VIKTEN AV EN ”egen vrå” har också varit genomgående. Balkongerna i den lägre delen av huset är små och omfamnande på sidorna men öppna fram till mot gården. De utstickande förråden skapar en egen liten hörna vid varje ytterdörr.

PÅ GRUND AV byggreglerna för lokalerna och förskolan blev våningen på markplan högre genom hela huset. Den höjden använde Leontina för att skapa sovloften i lägenheterna på markplan på Riddarstråket 6-16.



Den öppna planlösningen gör köket synligt. Därför behöver köket vara som en möbel som pryder sin plats.



Balkongerna på den lägre delen av Riddaren omfamnar skyddande på sidorna men öppnar sig samtidigt mot gården.

Hej Mikael, förvaltare!



Mikael Wirell är förvaltare på Järfällahus.

Mikael Wirell började som fastighetsförvaltare i våras. Hallå, Micke, hur är det att jobba på Järfällahus?

– Det är bra! Jag har mycket kontakt med människor i jobbet. Och det är spännande att arbeta både med äldre fastigheter och med nybygget Riddaren. Jag tycker också att det är roligt att jobba på ett företag som tar ansvar och gör samhällsnytta.

VILKA BOSTADSOMRÅDEN

JOBBAR DU MED?

– Jag jobbar med Tallbohov, Hårsta backe, Dackehöjden, Tallbacken, Sångvägen, Hammaren, D-området, Englbrekt och Riddaren.

VAD GÖR DU I DITT JOBB?

– Många olika saker. En stor del är lägenhetsbesiktningar i samband med avflyttningar. Sedan är jag involverad i planerat underhåll, och jag jobbar tillsammans med fastighetssköterna och arbetsleder dem. Och så får jag en hel del telefonsamtal från hyresgäster.

HUR KAN JAG KONTAKTA DIG?

– Du når mig via Boservice. Ring 08-580 836 00 så kopplar de till mig vid behov.

DU SER VÄLDIGT BEKANT UT!

– Det kan bero på att jag gjorde praktik här på Järfällahus hösten 2013. Det var en del av min utbildning till fastighetsförvaltare.

KORT och gott

NY FÖRVALTNINGSCHEF

Järfällahus har en ny förvaltningschef. Det är Lars Jonasson som tidigare var områdeschef. Vi har under en tid haft en inhyrd förvaltningschef, men nu är tjänsten alltså tillsatt av Lars som är en mångårig och erfaren medarbetare på företaget. Vi välkomnar Lasse till den nya befattningen.

VI KLIPPER TILL

Nu är det rätt årstid att beskära vissa sorters träd och buskar. Det arbetet pågår i flera av våra områden, bland annat Högby i Viksjö. Där har vi röjt sly och beskurit häckar under september.

BOUTVECKLINGSMÖTEN

Under hösten brukar de lokala hyresgästföreningarna bjuda in alla boende till boutvecklingsmöten för att bestämma hur boutvecklingspengarna - "trivselpengarna" - ska användas under kommande år. På grund av coronasituationen kan dessa möten bli inställda. I så fall återkommer vi med information.

Konstverket som kom tillbaka

Det konstverk som varit trasigt i Lilla Ulvsättra är nu renoverat och pryder åter igen sin plats på ett av de små torgen.

Det 1 400 kg tunga konstverket av brons och sten tillverkades av konstnärsparet Eva och Milan Halaska till området när det var nybyggt 1993. På bilden tvättas statyn av stenhuggarna som satt det på plats med kranbil.



Hållbarhetsåtgärderna på Tallbohov

Se filmen om fönsterbyte

Det omfattande renoveringsprojektet Hållbarhetsåtgärder för Tallbohov pågår fortfarande. Vi fortsätter som planerat eftersom husen är i stort behov av arbetet, men vi har gjort anpassningar med anledning av coronapandemin. Nu finns också en film om fönsterbyte.

Det är vår högsta prioritet att såväl du som hyresgäst som våra medarbetare och entreprenörer ska känna sig trygga under rådande omständigheter. Vi har därför vidtagit flera olika åtgärder för att minska smittspridningen. Bland annat får varje hushåll tillgång till sitt eget duschbås under reliningen (en typ av stamrenovering).

DEN UTVÄNDIGA renoveringen av fasader, fönster och balkonger har gått fortare än vi räknat med. Vi har därför kunnat tidigarelägga arbeten i några av husen. Du som är berörd fick information om detta i somras.

FÖR ATT STÖTTA DIG som boende när vi ska byta dina fönster har vi också tagit fram en informationsfilm. Där kan du se vad du behöver tänka på inför fönsterbytet. Du hittar filmen på vår webbplats.



Fönsterbyte på gång i din lägenhet? Vår nya informationsfilm hjälper dig med hur du ska förbereda dig inför fönsterbytet. Du hittar filmen på vår webbplats www.jarfallahus.se.

RELINING SKER JUST NU på Snapphanevägen 56-64 och efter det på Snapphanevägen 76-84.

UTEMILJÖN ÄR I planeringsfasen. Vi räknar med att snart kunna gå ut med en sammanställning av resultatet från

enkäten för att därefter använda hyresgästernas feedback och ta fram förslag på hur utemiljön kan utvecklas.

MER INFORMATION om projektet hittar du alltid på vår webbplats www.jarfallahus.se/hallbarhetsatgarder-tallbohov.

NY GRUPP FÖR KOMMERSIELLA LOKALER

Nu finns det en grupp på Järfäl-
lahus som arbetar särskilt med
kommersiella lokaler. Gruppen
består av:

- Josef, förvaltare kommersiella lokaler
- Mehmet och Kentha, fastighetsskötare för lokaler
- Katja, uthyrare kommersiella lokaler
- Jeannette, uthyrare förråd

FELANMÄLAN LOKALER

Om något inte fungerar i din lokal, gör en felanmälan. Det gör du genom att kontakta Boservice på någon av följande sätt:

- Tel: 08-580 836 00
- E-post: jhab@jarfallahus.se

Vi hör sedan av oss. Observera att vi i coronatider bara utför prioriterade, akuta arbeten.



Det här köket med utsikt hör till en av våra kontorslokaler på Dackevägen, Härsta backe i Jakobsberg. Nu förstärker vi vårt team som arbetar med kommersiella lokaler.

NY OPERATÖR FÖR VÅRT ÖPPNA BREDBANDSNÄT 2021



Via det öppna bredbandsnätet kan du beställa upp till 1000 Mbit/s internet, telefoni och tv med möjlighet till hdtv och olika kanalpaket.

Från 2021 får Järfällahus en ny kommunikationsoperatör som ska drifva vårt öppna bredbandsnät. Det är iTUX, en av Sveriges största nätoperatörer.

I dag sköts vårt öppna bredbandsnät av Zitius, men efter en ny upphandling kommer alltså iTUX att ta över driften. I vårt nybyggda hus Riddaren börjar iTUX drifva bredbandsnätet redan i september 2020, då första inflyttningen sker. I resten av våra hus sker övergången under första halvan av 2021.

DU KOMMER ATT få information om när det är dags för just ditt hus att kopplas upp till det nya nätet. I samband med bytet kan det bli ett avbrott på ett par timmar. Du kan också behöva starta om utrustningen du har hemma. De flesta tjänsteoperatörer som

finns i nuvarande nät, kommer också att finnas i det nya nätet. Det innebär att du kan behålla dina tjänster från nuvarande leverantör.

OM UTBUDET SKULLE förändras så att din tjänsteleverantör *inte* finns i det nya nätet, kommer du att behöva säga upp dessa tjänster. Vi meddelar våra hyresgäster om vi ser att någon har tjänster som inte går att få i det nya nätet. För säkerhets skull, jämför gärna dina tjänster med vad som finns i iTUX portal när du får meddelande om att det är dags för övergång till nytt nät.

DE FLESTA AV våra hyresgäster köper alla sina bredbandstjänster från en och samma leverantör. Om du tillhör det fåtal som köper från olika leverantörer, kommer du att behöva en ny mediabox när bytet till nytt nät sker. iTUX hjälper dig med detta.

Om iTUX-nätet 2021

Portal för information, sökning bland leverantörer och beställning:
jarfallahus.itux.se

Allänna frågor om iTUX-nätet:
info@itux.se
0771-40 70 77

Felanmäl bara det som inte kan vänta

Just nu utför vi bara prioriterade arbeten i våra bostäder. Orsaken är situationen med coronaviruset.

Vi vill skydda både dig som hyresgäst och våra medarbetare från coronaviruset. Därför ber vi dig att endast felanmäla arbeten som inte kan vänta. Andra fel ber vi dig att anmäla vid ett senare tillfälle, när situationen med coronaviruset har lugnat ned sig.

ETT PRIORITERAT arbete handlar om att åtgärda en viktig funktion i lägenheten eller huset. Felet ska vara av det slaget att det inte kan vänta. I vissa fall då ärendet är prioriterat, kan vi komma att lösa det mest akuta nu och slutföra de mindre brådskande

delarna av arbetena vid ett senare tillfälle.

OM DU ELLER någon annan i ditt hushåll har symtom som hosta, feber eller snuva, vänta med felanmälan tills ni är friska igen. Är felet akut, kommer vi naturligtvis alltid att åtgärda det.

VI HAR INFÖRT rutiner för mötesfria besök när vi behöver komma till din bostad. Om möjligt, lämna lägenheten helt och lägg nyckeln i nyckeltuben. Visa annars hänsyn genom att stanna i ett annat rum under hela besöket.

TACK FÖR ATT du håller ut och tar ansvar. Då kan vi upprätthålla vår verksamhet så bra som möjligt trots den rådande situationen. Tillsammans hjälps vi åt!

EXEMPEL PÅ PRIORITERADE ARBETEN

- Ej fungerande kyl, frys, spis.
- Avloppsstopp.
- Ej fungerande toalett. I väntan på åtgärd går det bra att spola genom att hälla en hink vatten i toaletten.
- Trasiga elkontakter som kan orsaka fara.
- Strömlöst i lägenheten efter att du som hyresgäst redan provat att byta säkring och kontrollerat eventuell jordfelsbrytare.
- Akuta värme- och ventilationsproblem. Felanmäl först efter att du själv mätt inomhustemperaturen under några dagar samt öppnat och rengjort ventilerna.
- Glasruta trasig rakt igenom.
- Låsbyten gällande dörr i fastigheten.
- Fönster, balkongdörr eller äldre entrédörr som inte går att öppna/stänga
- Fukt- och vattenskada.

BARA FÖRBOKADE BESÖK I BOSERVICE

Boservice har fortfarande stängt för personliga besök. Om du ändå behöver komma till Boservice, till exempel för att hämta en nyckel, ber vi dig att ringa 08-580 836 00 och boka en tid. Du kan också skicka e-post till jhab@jarfallahus.se.



Felanmälan gör du enklast som inloggad på Mina sidor på www.jarfallahus.se.

OBS!

Alla åtgärder som har med coronaviruset att göra kan ändras med kort varsel. Se www.jarfallahus.se för aktuell information.



SOMMARJOBBARE GJORDE FINT I CYKELRUM

Under sommaren har Järfällahus erbjudit 9 ungdomar i Järfälla sommarjobb. Bastian och Oscar är två av dem.



Ett sommarjobb är ofta det första mötet med arbetsmarknaden för unga, samtidigt som engagemanget för bostadsområden och utbytet mellan ungdomar ökar. Det är ett exempel på hur vi som fastighetsbolag tar ett socialt ansvar.

I CYKELFÖRRÅDET i ett av våra hyreshus på Söderhöjden möter jag Oscar Östlund och Bastian Cornwell, två av våra sommarjobbare. Metodiskt hjälps de åt att bära ut cyklar och cykelställ för att sedan rulla ut täckpappan på betonggolvet. Därefter doppas rollern i den vita färgburken och med långa drag ger arbetet genast resultat. Snart ges det mörkgrå dunkla rummet en helt ny glans och lyster.



OSCAR ÄR 17 ÅR och det här är andra sommaren han jobbar i Järfälla. Förra året plockade han skräp och höll rent i Viksjö centrum.

– Jag trivs bättre här, säger han. Det är roligare med en bredd på arbetsuppgifterna. Det roligaste är att tömma cykelförråd medan morgonrundan i miljörummen är mindre rolig. Jag förfäras lite över att folk inte tar bättre ansvar för sitt skräp.

OSCAR UPPLEVER ATT det är en trevlig grupp som arbetar tillsammans.

– Vissa känner varandra sedan tidigare, men inte alla.

STORT TACK för era insatser, årets sommarjobbare!



Oscar och Bastian målar och gör fint i ett cykelförråd på Söderhöjden.

KORT och gott

SVÅRT ATT BETALA?

Oroar du dig över att inte kunna betala hyran på grund av coronasituationen? Om ditt ärende ännu inte gått till inkasso, ring oss på tel 08-580 836 00 och tala med vår ekonomiavdelning. Tillsammans lägger vi upp en avbetalningsplan.

Från september återgår vi till våra vanliga rutiner när det gäller uteblivna betalningar. Om du fått ett kravbrev från Svea Ekonomi har ditt ärende gått vidare till inkasso, och då är det dit du vänder dig för en eventuell avbetalningsplan.



Svårt att betala hyran? Kontakta vår ekonomiavdelning! Har du fått ett inkassokrav, kontakta istället Svea Ekonomi.

MER OM CORONA

Vi fortsätter att följa de rekommendationer som Folkhälsomyndigheten och Vårdguiden 1177 ger. På 1177.se finns även information på många olika språk kring coronaviruset. Tipsa gärna släkt och vänner om det.



Mötesplats Jakobsberg för trygghet

Nu finns trygghetskontoret Mötesplats Jakobsberg i Jakobsbergs centrum. Platsen ska bidra till ökad närvaro av trygghetsaktörer i centrum.

Mötesplats Jakobsberg finns i Järfällahus lokaler vid nedgången till pendeltågstunneln på centrumsidan. Det är en del av det 77-punktsprogram för ökad trygghet och säkerhet som kommunstyrelsen beslutat om. Hela 77-punktsprogrammet kan du läsa på kommunens webbplats www.jarfalla.se.

BAKGRUNDEN TILL trygghetskontoret är att Jakobsbergs centrum



Mötesplats Jakobsbergs vid pendeltåget. Upprättande av trygghetskontor är en av punkterna i Järfälla kommuns 77-punktsprogram för ökad trygghet i Järfälla.

har upplevts som otryggt, särskilt vid stationsområdet.

MÖTESPLATS JAKOBSBERG ska vara en bas för kommunens trygghetsaktörer såsom ordningsvakter, trygghetsvärdar, fältassistenter och nattvandrare. De kan samlas där och hålla in-

formationsmöten innan de ska ut och jobba på kvällen.

LOKALEN SKA ÄVEN kunna rymma andra aktiviteter såsom temaveckor, öppna hus och olika sorters möten, till exempel under krisberedskapsveckan.

Minnen från Jakobsbergs centrum? Lägg in dem i Minneskartan!

Har du upptäckt minneskartan? Här bygger vi tillsammans upp en minnesbank om Jakobsbergs centrum.

Kartan är ett led i arbetet med att lyfta fram och dokumentera Jakobsbergs centrums identitet. Detta för att kunna utveckla och förbättra platsen. Jakobsbergs centrum ska vara levande och attraktivt även i framtiden.

MINNESKARTAN VISAR andras minnen och du kan själv fylla i dina egna. Kanske minns du en händelse, ditt första jobb i en av butikerna eller hur kaffet smakade på någon av caféerna. Stort som smått, gammalt som nytt, text som bild är välkommet. Du hittar minneskartan på www.jarfalla.se under rubriken

Jakobsbergs centrum i slutet av 1960-talet. Minns du EPA och hur det kändes att gå genom centrum?



Bygga och bo. Där registrerar du ditt minne utifrån flygbilder från 1957, 1975 och nutid.

INITIATIVTAGARE ÄR projekt Centrumutveckling, ett samarbete mellan Järfälla kommun, Järfällahus och Järfälla näringsliv.

JÄRFÄLLA KOMMUNS HEMVÄNDARDAG

Lördag 24 okt kl 11.00-14.00
Hyllan, Jakobsbergs bibliotek
Fotoutställningen Bilder härifrån II
med bilder från 1959-1979.
Se minneskartan på stor bildskärm.
Vi hjälper dig att lägga in ditt minne
och att se andras minnen.

DE VAR FOTOMODELLER FÖR EN DAG

I våras efterlyste vi boende i våra områden som ville vara fotomodeller för en dag. Två hushåll nappade på erbjudandet och blev fotograferade under några timmar.



Emmi var en av våra fotomodeller. Här leker hon i sitt rum med vår maskot fåret Älla.

Målet var bilder på våra hyresgäster runt om i våra områden. Bilderna ska vi använda för att illustrera artiklar och information i den här tidningen och i andra sammanhang.

DET VAR FOTOGRAFEN Olle Holdar som tog bilderna på våra hyresgäster. Han har fotograferat många både kända och okända personer, och även denna gång blev bilderna mycket bra.

VÅRA FOTOMODELLER fick en picknickkorg laddad med godsaker, en present och framför allt själva bilderna att använda för privat bruk. Kanske blir det årets julkort från familjerna till släkt och vänner.

– Vi hade jätteroligt den dagen, säger Kamila som är en av

fotomodellerna. Bilderna är jättefina!

STORT TACK, alla fina fotomodeller, för att ni ställde upp och var med på bild!



Olle Holdar fotograferar Kamila och två av hennes söner.

KORT och gott

LUNCHSTÄNGT 11.30-12.30

Som du kanske redan sett har vi ändrat vår tid för lunchstängt. Vi har nu lunchstängt 11.30-12.30 måndag till torsdag. Fredagar har vi som vanligt öppet 08.00-12.00 utan paus.

VÅRA ÖPPETTIDER

Våra sommaröppettider är slut för i år, och vi har återgått till vanliga öppettider igen. Det innebär följande:

Mån-tor 08.00-17.00
(lunchstängt 11.30-12.30)

Fre 08.00-12.00

Kom ihåg att vi endast tar emot förbokade besök. Ring 08-580 836 00 för att boka tid.

16 KUBIK FELSORTERAT

Att sortera sopor och förpackningar enligt det system som finns där man bor är ett lagkrav. Ändå händer det alltför ofta att skräp hamnar på fel ställe. Vår entreprenör tar varje vecka hand om i genomsnitt 16 m³ felplacerade sopor. Varje kubikmeter med saker på fel ställe skapar stora och onödiga kostnader. Dessutom gör sopor på marken eller golvet att det blir otrivsamt i området, och det lockar till sig skadedjur såsom råttor. Därför ber vi dig att sortera dina sopor rätt. Vi ber också att du inte lånar ut din bricka till obehöriga. Och du vet väl att företags-sopor aldrig får kastas i våra källsorteringshus? De är bara till för hushållen.





Bra boende i 50 år och ännu bättre i 50 år till

Nu förbereder vi för stambyte i Engelbrektsområdet

Husen i Engelbrektsområdet byggdes på 1960-talet. Det betyder att vatten- och avloppsledningar i husen är över 50 år gamla och börjar nå slutet på sin livslängd. För att säkra boendekvaliteten har vi därför börjat planera för ett stambyte.

VÅRT MÅL ÄR att ge dig ett fortsatt bra och hållbart boende. Nu när vatten- och avloppsledningarna börjar bli gamla ökar risken för läckage och

vattenskador i lägenheterna. Vi ser redan en ökning av vattenskador i området. Genom att genomföra ett stambyte kan vi säkra boendekvaliteten i 50 år till och undvika framtida läckage.

VI KOMMER OCKSÅ att passa på att byta ut elledningar, eluttag, lampknappar och elcentraler i berörda lägenheter. Dessa har också blivit gamla och behöver bytas.

VI BÖRJAR MED Magnusvägen 3-5 och Birgittavägen 13-19. Du som bor på dessa adresser kanske redan har fått vårt informationsbrev. Annars kommer det med posten inom de närmsta dagarna. Där får du mer information om vad stambytet innebär. Du som bor på övriga adresser i området kommer att få mer information när det börjar närma sig ditt hus. Det blir först under nästa år. Läs mer på www.jarfallahus.se/stambyte-engelbrekt.

SÅ UNDVIKER DU STOPP I RÖREN - TRE SNABBA RÅD

1

Spola bara ned kiss, bajs och toalettpapper i toaletten.

Aldrig bindor, blöjor, babywipes eller hushållspapper.

2

Använd inte doftblock /toablock i toaletten.

Det är lätt hänt att de spolas ned och fastnar, vilket skapar stopp.

3

Spola inte ned fett i diskhon.

Det stelnar och bildar proppar. Samla fett i flaska (miljötratt får du gratis, kontakta Boservice).

JÄRFÄLLAHUS SMÅFISKAR BLEV VATTENVANA

Även i år har vi arrangerat vår årliga vattenskola Järfällahus småfiskar. Till subventionerat pris fick barn från våra områden gå en intensivkurs och lära sig att bli vänner med vattnet.



Barnen får öva både med och utan flythjälpmiddel.

Järfällahus småfiskar är vår årliga vattenskola som lär barnen att flyta, doppa huvudet och ta sina allra första simtag. Målet är att barnen ska bli vattenvana och få en bra grund för simkunighet. Det är bra för säkerheten - men också för att kunna ha roligt på stranden eller bassängkanten.

KURSEN, SOM hålls runt midsommar varje år, leds av Järfälla Simsällskaps duktiga ledare. Barnen har möjlighet att ta märken, och alla får diplom och en present från Järfällahus. Du som har barn fem - åtta år, håll utkik efter anmälan till Järfällahus småfiskar nästa år!



I Järfällahus småfiskar leker ledarna fram vattenvanan. De lär barnen att lita på sin förmåga att flyta och våga vara under vattnet - grunden till att lära sig simma.

Platssamverkan på Söderhöjden och Termovägen

Start för långsiktig satsning på trygghet

Nu utökar vi trygghetsarbetet. Vi är med och startar en större, långsiktig satsning med målsättningen att inget bostadsområde i Järfälla ska finnas på polisens lista över utsatta områden.

Satsningen kallas Platssamverkan och är ett gemensamt initiativ av Järfällahus, Järfälla kommun och polisen. Det startar i höst på Söderhöjden och Termovägen men kan utökas till andra områden senare.

- **DET HÄR ÄR** ett flerårigt arbete

med både akuta och långsiktiga åtgärder, säger Anna Tartarovic Björklund, säkerhetssamordnare på Järfälla kommun. Det handlar om att förändra vårt sätt att arbeta inom befintliga resurser. Vi kommer att ha dialog med de som bor i de aktuella områdena redan nu under hösten.

PLATSSAMVERKAN HAR växt fram ur pågående samarbeten med bl a trygghetsvandringar. Dessa genomförs sedan en tid tillbaka regelbundet på Söderhöjden och i Lilla Ulvsättra. Nu tillkommer även Sång- och Nibblevägen som en plats där vi kommer att göra trygghetsvandringar i samarbete med kommunen, polisen, trygghetsvärdarna och Hyresgästföreningen.

- Vi ser de här samarbetena för trygghet som mycket viktiga, säger Lars Jonasson, förvaltningschef på Järfällahus. Vår nya vd Jennie Sahlsten har deltagit i en trygghetsvandring hittills och hon kommer delta i flera framöver.



Lilla Ulvsättra har fått ett lyft gällande utemiljön. Nu är området också ett av de första att ingå i samarbetet Platssamverkan.

7

enkla vägar till ett bra inomhusklimat

I HYRAN INGÅR

en inomhustemperatur på ca 20-21 C°. Det är en överenskommelse med Hyresgästföreningen.

GÖR RENT

i ventiler och luftintag. Om luften inte kan komma in och ut så kan värmen inte cirkulera.

RÄTT KLÄDER

är viktigt även inomhus. Ibland kan man behöva en varm tröja och ett par tofflor eller sockor. Det är normalt att golvet är lite kallare än rummet i övrigt.

STÄNG INTE IN RADIATORERNA

bakom möbler eller gardiner. Luften behöver cirkulera i rummet och ta värmen med sig. Så lämna fritt framför radiatorerna (elementen).

NÄR DU FRYSER

ska du först kontrollera temperaturen i din lägenhet. Använd en bra termometer som du ställer mitt i rummet på ett bord eller liknande. Mät under några dagar. Är det under 20 C° i flera dagar, gör en felanmälan. Då kommer vi och kollar om något behöver åtgärdas.

VENTILERNA SKA VARA ÖPPNA

för att luften ska kunna cirkulera i lägenheten. Om ventilerna är stängda kan det uppstå undertryck eller drag när luften försöker ta sig in på annat sätt.



NÄR VÄDRET SKIFTAR

kan temperaturen i din bostad ha svårt att hänga med. Det stabiliseras när vädret blir jämnare. Därför kan man behöva ha lite tålmod under höst och vår.

VÄDRA KORT OCH INTENSIVT

så värms den nya luften snabbt upp. Det är mer effektivt och mer klimatsmart än att ha fönster eller dörr på glänt under långre tid.

