

Bo i Järfälla

Järfällahus 

ETT NYHETSBLAD TILL
ALLA HYRESGÄSTER HOS
JÄRFÄLLAHUS AB

NUMMER 4 · OKT 2018

Samråd inför framtida byggnation på Söderhöjden

Järfällahus planerar att komplettera Söderhöjden med ca 285 nya bostäder. Själva byggandet ligger ett par år framåt i tiden, men Järfälla kommun har börjat planprocessen. Detaljplanen är ute på samråd nu.

På Söderhöjden, Dackehöjden och Tallbohov har Järfällahus idag ca 1 800 lägenheter byggda under slutet av 1960-talet. Nu börjar vi planera för att komplettera med nya hus i och kring Söderhöjden.

HUS PÅ FLERA STÄLLEN

Flera mindre tomter är tänkta att tas i bruk längs Dackevägen, Sverkersvägen, Snapphanevägen och Tomasvägen. Totalt handlar det om ca 285 nya lägenheter med möjlighet till olika verksamheter, till exempel butiker och service, i bottenvåningarna.

FLER STUDENTBOSTÄDER?

Eventuellt kan det bli ett femtiotal studentbostäder i ett fristående hus i korsningen mellan Dackevägen och Snapphanevägen.

SAMRÅD PÅGÅR

Samråd sker mellan 18 september och 6 november 2018. Då har alla järfällabor möjlighet att se planerna och inkomma med synpunkter. Kommunens demokratisamordnare rör sig också på Söderhöjden för att informera de som bor i området på flera olika språk.

BYGGSTART 2020?

Kommunfullmäktige väntas fatta beslut om detaljplanen under 2019. Att upphandla ett stort bygge tar också tid. Tidigast 2020 kan vi sätta spaden i jorden och börja bygga första etappen.

STÖRRE SAMMANHANG

Bostadsbyggandet ingår i ett större sammanhang med förändringar och förbättringar som kommunen kommer att göra i området. I planen ingår bland annat en översyn av gång- och cykeltrafiken. Cykel- och gångbanor kommer att moderniseras enligt ny standard. Det innebär bl a separata gång- och cykelbanor samt bättre belysning, vilket ökar tryggheten.

TRYGGARE STADSMILJÖ

Sassan Sanjari, projektchef och ansvarig för Järfällahus byggplaner på Söderhöjden, betonar att de nya bostäderna kommer att

gynna även dig som redan bor i närheten. Området kompletteras med olika typer av bostäder och får mera stadskarakter, vilket har flera fördelar. – Utvecklingen av Söderhöjden bidrar till en bättre infrastruktur och att området blir mer tryggt, säger Sassan. Det blir en urban miljö, vilket betyder ett upplyst stadslandskap med mer liv och rörelse även på kvällar och nätter. Det ökar tryggheten för alla som bor i området. Det är bra för Järfällahus att ha ett helhetsgrepp på utvecklingen av den här stadsdelen. Då har vi en fot i framtiden och kan ha inriktning på förbättring av både befintliga och kommande bostäder.

KORT OCH GOTT

VÄLKOMNA NYA MEDARBETARE

Under hösten välkomnar vi tre nya medarbetare på Järfällahus. Jeannette Andersson är ny förvaltare och medlem i det team som jobbar med Tallbohov, Tallbacken, Dackehöjden, Hårsta backe, D-området, Magnusvägen 1, Sångvägen, Övre- och Nedre Hammaren, Städet och Hammargården. Patrik Törnlund och Mikael Svedman är nyanställda på vår avdelning Digitalisering & IT. Välkomna!



Jeannette, ny förvaltare.

NY ORGANISATION

Järfällahus gör en omfördelning av resurser när det gäller förvaltningen av våra hus. Två områdeschefer, Michael Makdissi och Lars Jonasson, kommer att ha övergripande ansvar för varsin halva av vårt fastighetsbestånd. Till sin hjälp har de förvaltare och fastighetsskötare. Kommerciella lokaler, som tidigare var en egen avdelning, kommer att ingå i denna organisation som en del av Michaels team. Du som hyresgäst kommer att behålla din fastighetsskötare. Förändringen träder i kraft under oktober.

VI STÄNGER 12.00 FREDAGAR

Numera stänger Boservice kl 12.00 på fredagar. En del av vår personal är i tjänst fram till 13.30, men vi har alltså stängt för obokade besök från 12.00 på fredagar. Ett undantag är då flyttdagen infaller på en fredag, då håller Boservice öppet ända till 15.00 för dig som flyttar in eller ut.

STÄNGT 22-23 NOVEMBER

Torsdag 22 november och fredag 23 november har vi stängt. Då är det konferens/utbildning för Järfällahus personal.

JÄRFÄLLAHUS ÖPPETTIDER

22-23 november Stängt för utbildning

ÖPPETTIDER

Mån-tor: 08.00–17.00 (stängt 11.30–12.15)
Fre: 08.00–12.00



Den här visionsbilden visar hur man tänker sig de nya husen på Söderhöjden. De vita husen är de som nu planeras (de är vita för att synas bra på bilden, fasaderna kan få en annan färg i verkligheten). De mörka husen finns redan. Delar av Dackevägen får karaktär av stadsgata med hus längs gatan och lokaler för till exempel butiker och caféer i bottenvåningarna.

Planerade studentbostäder

Dackevägen blir en trevlig stadsgata med nya bostadshus. Lokaler för butiker och caféer i bottenvåningarna.

Söderhöjdens torg

Huset på höjden, kultur- och aktivitetshus



Halverad brottslighet vid Jakobsbergs station

Satsningen på ordningsvakter i Jakobsbergs stationsområde har gett resultat. Antalet polisanmälda brott har minskat med närmare 50 % under satsningens första sex månader jämfört med samma tidsperiod 2017.

Sedan i mars patrullerar Järfälla kommuns ordningsvakter stationsområdet i Jakobsberg. Målet är att öka tryggheten genom att minska brottsligheten.

FÖR ATT UTVÄRDERA satsningen har kommunen anlitat kriminologen Adam Jonsson. Resultaten av hans arbete visar att antalet polisanmälda brott har minskat med närmare 50 % under satsningens första sex månader jämfört med samma tidsperiod 2017.

ORDNINGSVAKTERNA HAR ett förebyggande, ordningshållande och ett socialt ansvarstagande uppdrag. De finns på plats vid stationsområdet fredagar och

lördag från 18.00 till 04.00 följande morgon. De arbetar på förordnande från polisen och har betydligt större möjlighet att ingripa än de trygghetsvårdare och väktare som finns på plats sedan tidigare. Bredden på ordningsvakternas arbetsuppgifter är alltså stor, men de ska framför allt jobba kontaktskapande med människor som rör sig i stationsområdet.

EN BETYDANDE DEL av brottsligheten är alkoholrelaterad. Det ska ordningsvakterna förebygga genom regelbunden kontakt med den lokala krogpersonalen. Personer som stör ordningen kan bli till-sagda att gå därifrån eller vid behov omhändertas i väntan på polis.



De två ordningsvakterna jobbar kontaktskapande men kan också ingripa mot brott.

- DETTA UNDERSTRYKER att goda relationer mellan ordningsvakterna, polisen och lokala aktörer är en förutsättning för framgång, säger Adam Jonsson. Jag kan ge ett par konkreta exempel. Ordningvakterna har avlägsnat en berusad man som antastade en kvinna utanför en av krogarna. De har också gripit en

cykeltjuv på bar gärning. Han kunde sedan snabbt plockas upp av polisen.

POLISEN, KOMMUNEN OCH Järfällahus egna trygghetsvårdare har varmt välkomnat ordningsvakterna. Under höst och vinter genomför de gemensamma patrulleringar.

KORT OCH GOTT

SE DIN AVI PÅ MINA SIDOR

Du vet väl om att du kan hitta din hyresavi och ditt OCR-nummer på Mina sidor på www.jarfallahus.se?

Logga in med dina inloggningsuppgifter (klicka *Glömt lösenord* om du saknar lösenord) eller med BankID/mobilt BankID. Skrolla nedåt och klicka på *Mina betalningar*. Klicka på *Visa avi* längst ned. Nu kan du se avi för den aktuella månaden (under *Historik* kan du se alla dina fakturor).

Kom ihåg att du också kan betala din hyra via autogiro eller e-faktura (ansök hos din bank) eller via Kivra (ladda ned appen).

TACK NI SOM SLUTAR

Vi tackar några medarbetare som slutat eller slutar på Järfällahus under hösten. Det är hållbarhetschefen Ewa-Louise samt fastighetsskötarna Paula, Jim och Christofer. Stort tack och lycka till i fortsättningen!

Järfällahus första laddstolpar

Nu installerar Järfällahus sina första laddstolpar för laddning av eldrivna bilar. Våra två första stolpar med sammanlagt fyra platser kommer på plats nu i dagarna.

Michael Makdissi är områdeschef och huvudansvarig för Söderhöjden. Vi har ställt några frågor om laddstolparna.

VAD SKA STOLPARNA ANVÄNDAS TILL?

De är till för att ladda elbilar och laddhybridbilar. Det är en miljöåtgärd och en service som vi är glada att kunna erbjuda.

VAR STÅR STOLPARNA?

På Söderhöjden, närmare bestämt på Hammarvägen intill Huset på höjden. Vi hoppas kunna installera fler stolpar så småningom.

VEM KAN ANVÄNDA DEM?

Vem som helst. Laddstolparna är publika, alltså öppna för alla.

HUR BETALAR MAN FÖR ELEN?

Det blir en lösning som innebär att man betalar via en app. Det kommer att finnas skyltar som talar om hur man gör. Fram till nyår bjuder Järfällahus på elen!

FINNS ELLADDNING FÖR DE FÖRHYRDA FORDONSPLATSERNA?

Ja, under nästa år kommer vi att kunna erbjuda det. Det blir en lösning med laddboxar som kopplas på mot en avgift.



- Vi är glada att kunna erbjuda laddning för elbilar. Vi har fått stöd från Klimatklivet, Naturvårdsverket, för att kunna komma igång med våra första laddstolpar.

Michael Makdissi

VARFÖR GÖR NI DET HÄR?

Järfällahus har mål för ekologisk hållbarhet som inkluderar att möjliggöra för våra hyresgäster att göra bra miljöval.

Trygghetsvandringar på gång

Nu anordnar Järfällahus flera trygghetsvandringar i våra områden. Först ut i höst var Sång- och Nibblevägen.

Vi genomför vandringarna i samverkan med Järfälla kommun, Hyresgästföreningen Järfälla, polisen samt boende i det aktuella området. Gemensamt går vi runt i området och tittar på olika platser. Målet är att få en gemensam bild av vad som upplevs som tryggt eller otryggt i våra områden. Detta för att kunna ta fram en väl förankrad handlingsplan.

ETT AV JÄRFÄLLAHUS övergripande mål är att utveckla vår verksamhet utifrån långsiktig social hållbarhet i samråd med hyresgästerna för att skapa trivsamma och attraktiva boendemiljöer. Under oktober genomförs en vandring även i Engelbrektsområdet.



Trygghetsvandring i särskilda gula västar.

VIA VÅRT INSTAGRAMKONTO

@jarfallahus kunde man följa vandringen på insta story. Följ du @jarfallahus än? Det är ett bra sätt att hänga med i vad som händer i våra områden!



Spara träd och tid - få din hyresavi i Kivra

Kivra är en digital brevlåda där du kan få post från många olika myndigheter och företag. Bland annat kan du nu få din hyresavi från Järfällahus via Kivra.

Vi har anslutit oss till Kivra för att minska den klimatpåverkan som papperspost för med sig och samtidigt erbjuda möjlighet att ta emot och hantera post från oss på ett smidigt sätt. Det är i linje med Järfällahus uppställda mål för ekologisk hållbarhet.

GRATIS OCH SÄKERT

Över 2,5 miljoner svenskar får idag sin post i Kivra. Det är gratis och säkert. Du laddar ner appen eller så går du till www.kivra.com för att skaffa Kivra gratis med hjälp av mobilt BankID.

NU I DIN KIVRA

Om du redan har Kivra sedan tidigare, börjar du nu få dina avier där. Du får en e-postavisering som talar om att hyresfakturan kommit i Kivra. Har du Kivras app får du även en

pushnotis. Detta sker automatiskt och du måste aktivt välja bort Järfällahus för att gå tillbaka till pappersavi.

SOM VANLIGT TILLS DU VALT

Om du inte har Kivra sedan tidigare så har du fått en inbjudan via e-post att ansluta dig till Kivra. Tills du gjort det får du pappersfakturor som vanligt.

KIVRA
DIN DIGITALA BREVLÅDA



Kaliffa på Järfällafestivalen

Den 15 september var det fest i Jakobsbergs centrum när Järfällafestivalen för första gången hade en kvällsdel. Ridderplatsen fylldes av folk som kunde sitta ned och äta och dricka något gott från foodtrucks och lokala restauranger. Ale Möller trio uppträdde med gäster som Rigmor Gustafsson och Louise Hoffsten. Sist av allt intog Kaliffa Karlsson scenen och gjorde ett bejublat framträdande. Festivalen arrangerades av Järfällahus i samarbete med Järfälla kommun och Citycon AB.