

Bo i Järfälla

FEST NÄR
ULVSÄTTRAS
NYA GÅRD
INVIGDES



MATRESTER

Härsta backe börjar
återvinna matavfall

SÖDERHÖJDEN

Byggplaner ger lyft
åt hela området

LADDBOXAR

Snart kan du hyra el
till din garageplats





Du är klimatsmart!

Du som bor i hyresrätt har gjort ett klimatsmart val. Hyreslägenheter drar mindre energi per yta än de flesta andra boendeformer och det finns många samordningsvinster. Och nu utökar vi möjligheterna för dig att leva ännu mer miljövänligt.

Ar 2045 ska alla i Sverige leva utan utsläpp av växthusgaser. Det har riksdagen bestämt. Om vi ska uppnå det behöver vi göra många förändringar. På Järfällahus jobbar vi för att spara energi utan att det blir kallare i din lägenhet. Vi har också börjat bygga ut möjligheten att ladda elbilar. Snart kan du som hyr garageplats också hyra en laddbox.

Och så det här med avfall. I vinter börjar vi övergå från att samla in soppåsar med blandat avfall till att skilja på restavfall och matavfall. Härsta backe är först ut. Matavfallet är fullt av näring och energi som vi vill använda, inte bara bränna upp.

När Söderhöjden byggs om öppnar det för att skapa möjlighet till nya, klimatsmarta valmöjligheter även där.

När vi invigde Lilla Ulvsättras nya gård fick jag klippa bandet tillsammans med barnen i området. Det var så roligt att se hur uppskattad den nya utemiljön är av de boende, som själva varit med och påverkat utformningen.

Jag vill önska dig en riktigt god jul och ett tryggt och säkert nytt år. Läs gärna tipsen på baksidan av tidningen. Ta hand om dig!

Zara Lahouar

TF VD, JÄRFÄLLAHUS

INNEHÅLL

- 2 Du är klimatsmart!**
Järfällahus tf vd har ordet.
- 3 Kentha 70 år**
Järfällas "meste" fastighetsskötare firas.
- 4 Termovägens gård**
Projektet avslutas med en gårdsfest.
- 6 Planer för Söderhöjden**
280 nya lägenheter planeras.
- 7 Ett lyft för området**
Frågor och svar om Söderhöjden.
- 8 Laddboxar till garage**
Dags att göra intresseanmälan.
- 9 Nytt på Mina sidor**
Nu kan du hyra P-plats digitalt.
- 10 Värmen i din bostad**
Så håller du värmen i vinter.
- 11 Elbilar och enkät**
Vi byter till elbilar. Säg din mening!
- 12 Matrester får nytt liv**
Start för återvinning av matavfall.
- 14 Snart hyrs Riddaren ut**
Första lägenheterna klara till sommaren.
- 15 "Jag hittade en orgel"**
De ronderar för säkerheten i ditt hus.

Bo i Järfälla

Utges av Järfällahus AB

ANSVARIG UTGIVARE

Zara Lahouar

REDAKTÖR

Karolina Bjällerstedt Mickos

ILLUSTRATIONER

Maja på Näset

FOTO

Karolina Bjällerstedt Mickos, Olle Holdar, Andreas Eriksson, Li Andersson, Malin Lindell, Scandina Bildbyrå m fl

TRYCK

Tryckerigruppen Uppsala

BO I JÄRFÄLLA

Postadress: Järfällahus AB, Box 197,

177 24 Järfälla

Tel: 08-580 836 00

Mail: jhab@jarfallahus.se

Webbplats: www.jarfallahus.se

FELANMÄLAN:

Via Mina sidor på jarfallahus.se eller på tel 08-580 836 00.

VI GRATULERAR

Kentha 70 år



Här skålar Kentha i alkoholfritt bubbel när han firas av arbetskamraterna.

Firad fastighetsskötare

Kentha, Järfällahus "meste" medarbetare och fastighetsskötare, har fyllt 70 år i oktober. Och ännu är han inte i närheten av att bli pensionär. Efter 39 år på Järfällahus gillar han sitt arbete för mycket för att sluta ännu.

– Jag tycker fortfarande att det är roligt att gå till jobbet varje dag, säger han.

Gratulationer via Facebook

Många ville hylla 70-årsjubilaren Kentha på Järfällahus facebookside.

Några av kommentarerna:

STORT GRATTIS grabben. 🍷🎉
Gilla · Svvara · Meddelande · 4v

Kentha är en kille som verkligen kan service! Minns det väl från tiden som hyresgäst hos er. "Jag fixar/ jag kan hjälpa dig" är väl hans devis. Grattis 🌸
Gilla · Svvara · Meddelande · 4v

Grattis från oss på Magnusvägen 1
Gilla · Svvara · Meddelande · 1v

GRATTIS från Arrende. Du är en klippa 🌸
Gilla · Svvara · Meddelande · 4v

Grattis Kent! Saknar dej på Termo. Grattis på födelsedagen 🌸
Gilla · Svvara · Meddelande · 4v

Kenth Andersson Tack för alla gratulationer på min dag 😊
Gilla · Svvara · Meddelande · 4v

HÄLSNING FRÅN BOSERVICE INFÖR DE KOMMANDE HELGERNA

I år är det ovanligt många helg- och klämdagar i jul- och nyårshelgen. Mellan 23 december och 1 januari har vi stängt för besök. Bara riktigt akuta felanmälningar hanteras och då av vår jour. Vi har endast delar av vår personal på plats för att ta hand om viss daglig tillsyn i våra områden. Torsdag 2 januari öppnar vi igen. Då är det inflyttningsdag, och vi ber om ursäkt redan nu ifall du som ringer får vänta på svar. Felanmälningar kan du som vanligt göra dygnet runt på Mina sidor. Mera information finns på sidan 13. Vi önskar er en god jul och ett gott nytt år!

Krista Sahraoui, chefför Boservice





BUBBLOR OCH LEK NÄR TERMOVÄG

Den 17 oktober invigdes den nyrenoverade gården i Lilla Ulvsättra. Det var finalen för ett tvåårigt projekt för en trevligare och tryggare utomhusmiljö i området.

Ett hundratal boende i Lilla Ulvsättra var på plats för att fira den nyrenoverade utemiljön på Cirkeln och Torget. Det mumsades på korn och popcorn, blåstes såpbubblor och minglades med representanter från Järfällahus, Hyresgästföreningen med flera.

INVIGNINGSBANDET klipptes av Järfällahus styrelseordförande Björn Lindfors (M) och tf vd Zara Lahouar tillsammans med barnen i området.

DET VAR MYCKET skratt och stöj bland barnen. De jagade såpbubblor från såpbubbelkonstnären och de använde den nya lekutrustningen på gården. Studsmattan var särskilt populär.

Barnen fick också möjlighet att tala om vad de tyckte var bäst med den nya utemiljön. De fick rita och skriva kommentarer som hängdes upp i ett åsiktsträd. Trädet finns nu att se i Boservice på Drabantvägen 2.

PÅ PLATS VID invigningen var också närpolisen, trygghetsvårdarna, Lokala Hyresgästföreningen, fritidsgården Station 7 och räddningstjänsten. Vi fick dessutom besök av Katja Andersson Teleman från Topia landskapsarkitekter som utformat den nya miljön. – Vi är jätteglada och det är verkligen kul att vara här och se platsen användas, säger landskapsarkitekten Katja.

DU KAN LÄSA MERA om projektet på vår webbplats och i våra sociala medier. Där kan du bl a se tre korta filmklipp med landskapsarkitekten. Så fort vädret tillåter kommer vi också att filma när hopphagarna och kingrutorna målas. Färgerna är barnens önskemål från invigningen.



Räddningstjänsten var på plats. Många barn fick



Barnen i området klippte invigningsbandet tillsammans med Järfällahus tf vd Zara Lahouar och styrelseordförande Björn Lindfors (M).



ÅSIKTSTRÄDET BLOMMAR

Barnen fick skriva och rita vad de gillade mest med den nya utomhusmiljön. Deras tankar finns nu i ett åsiktsträd som du kan se i Boservice. Några exempel på vad barnen tycker:

"Tack Järfällahus för den här fina gården. Det som jag tycker var bäst av allt var studsattan. Det finns några som puttas, men det är ok."

"Jag tycker att studsattan är bäst."

"Jag tycker om allting."

"Jag gillar brandbilen med brandmän och släcka brand."

"Hästgungan."

"Den runda gungan."

"Det roligaste är studsattan. Tack Järfällahus!"

"Jag tycker att allt är roligt."

"Tack så mycket Järfällahus för den här stora och fina gården och det roligaste med gården var studsattan och klätterställningen."



BARNENS GÅRD INVIGDES



...prova på hur man kan släcka elden om det börjat brinna i håret eller kläderna på en person.

Ett steg närmare 280 nya bostäder på Söderhöjden



Här ser du några av de planerade husen som det är tänkt att Järfällahus och andra aktörer ska bygga på Söderhöjden. Observera att ändringar kan förekomma innan alla beslut är tagna.

Vi vill att Söderhöjden ska bli en ljusare, modernare och tryggare plats med bostäder för fler. Och snart finns förutsättningarna för att göra verklighet av planerna.

Den 13 november 2019 antog kommunens planutskott den nya detaljplanen för Söderhöjden. Fram till 20 december pågår en granskningsperiod. Klubbas planen sedan slutgiltigt av kommunfullmäktige, så blir den antagen och vinner laga kraft.

Det innebär i så fall att arbetet med att realisera planen kan börja tidigast under 2020.

REDAN FÖR ETT drygt år sedan hölls samrådet, då alla hade möjlighet att se planerna och uttrycka sin åsikt. Nu har detaljplanen alltså kommit ett steg framåt. När planen väl är klubbad väntar ytterligare planering, upphandling och projektering innan spaden kan sättas i jorden.

280 NYA BOSTÄDER ingår i planen. Det blir blandade upplåtelseformer. Eftersom Järfällahus endast bygger hyresrätter blir det troligtvis även andra aktörer som bygger i området.

SÖDERHÖJDEN SKA FÅ en mer urban karaktär där det rör sig människor även kvällar och nätter. Dackevägen blir en trevlig, väl upplyst stadsgata. Här ska nya bostadshus byggas med lokaler för butiker, restauranger och caféer i bottenvåningarna.

NYA HUS MED bostäder planeras också vid Sverkersvägen, Tomasvägen och intill Dackehöjden (Snapphanevägens låga nummer). Ett högre hus med bl a studentbostäder ska byggas nära Söderhöjdens torg. De flesta av de nya husen kommer att byggas på små tomter som idag inte används.



Projektchef Sassan Sanjari på Söderhöjdens torg framför matbutiken, som troligen får nya, fräscha lokaler i samband med förändringarna i området. Sassan håller i en modell över de planerade nya husen.

”Det blir ett lyft för hela området”

Vad betyder den nya detaljplanen för mig som bor på Söderhöjden? Vi har frågat Sassan Sanjari, projektchef på Järfällahus.

Vilka fördelar blir det för mig som bor i området?

– Det blir ett lyft för hela Söderhöjden. Efter tre års arbete har vi nu en fantastisk detaljplan som möjliggör många förbättringar. Gatunätet, gångbanorna och cykelbanorna moderniseras. Belysningen förbättras. Små, tråkiga asfaltsytor görs om och blir grönare och trevligare. Det blir tryggare att vistas i området. Kommunen planerar också för en ny låg- och mellanstadieskola på Tallbohov, men den byggs inte av Järfällahus.

Hur ökar tryggheten?

– En stadsmiljö där människor rör sig dygnet runt, och där det är väl upplyst, är tryggare än en mer ödslig miljö. All forskning och erfarenhet visar på det.

Görs några miljövinster?

– Absolut. Bättre gång- och cykelstråk gör det lättare att förflytta sig klimatsmart. Med ökat antal boende följer oftast en utbyggnad av kollektivtrafiken. Vi kommer också att se över sopsugsanläggningen, så att det blir möjligt att återvinna restavfall och matavfall separat. Vissa asfaltsytor blir grönytor.

Berätta om Dackevägen!

– Dackevägen blir en mycket mer attraktiv miljö - en stadsgata. De nya bostadshusen har möjlighet till caféer, restauranger och butiker i gatuplanet. Här blir ljus och levande även på kvällarna.

Vad händer med garaget på Tomasvägen?

– Det kommer på sikt att rivas för att ge plats åt bostadshus. Det blir en mer effektiv användning av utrymmet. Det här ligger flera år in i framtiden, mycket hinner hända tills dess. Men det är bra att veta att kommunens regler styr mot allt färre parkeringsplatser totalt i kommunen. Det är också normalt i en stadsmiljö med färre parkeringsplatser än i ett mer glesbefolkat område. Troligtvis kommer en bättre kollektivtrafiksituation att väga upp för det minskade antalet parkeringsplatser.

När börjar ni bygga?

– Tidigast under nästa år kan första etappen påbörjas. Vi återkommer när vi vet mera.

SNART KAN DU LADDA ELBIL I GARAGET

Dags att göra intresseanmälan!



SÅ HYR DU LADDBOX

1. Gör en intresseanmälan på jarfallahus.se.
2. Vi tar reda på om det är möjligt att installera laddbox vid just din garageplats.
3. Vi hör av oss till dig med ett avtal.
4. När du skrivit på och lämnat in avtalet beställer vi laddboxen och ser till att den installeras.

Våren 2020 inför vi möjligheten att hyra laddbox till fordonsplatserna i de flesta av våra garage. Gör din intresseanmälan på www.jarfallahus.se.

Har du elbil, eller funderar du på att skaffa en? Snart är det möjligt att ladda elbil i de flesta av våra garage.

Efterfrågan på eldrivna bilar ökar snabbt, och därmed behovet av laddning. Därför förbereder sig Järfällahus nu för att kunna erbjuda laddning av elfordon i de flesta av våra garage.

JUST NU BYGGER vi om elnäten i våra garage samtidigt som vi samlar in intresseanmälningar. När du anmält intresse tar vi reda på om det är möjligt på just din garageplats. Skulle du vilja teckna kontrakt på laddbox så

kommer du att kunna göra det i början av 2020. Vi räknar med att de första boxarna är i drift under våren 2020.

MEN FÖRST BEHÖVER vi veta om du är intresserad. Fyll i formuläret på www.jarfallahus.se under fliken *För hyresgäster*. Din intresseanmälan är inte bindande, men den är en förutsättning för att du ska kunna hyra laddbox till våren 2020.

HYRAN FÖR LADDBOXEN blir 650 kr i månaden (exklusive platsen). Då ingår installation av en säker kvalitetsutrustning med jordfelsbrytare och obegränsat med elladdning. Laddaren kan låsas när du inte använder den.

FLYTTAR DU SÅ sägs avtalen på fordonsplatsen och laddboxen upp på samma villkor som lägenheten. Men bor du kvar och behåller garageplatsen, har du en bindningstid på 12 månader för laddboxen.

– Vi är verkligen glada att kunna erbjuda laddboxar i garagen, säger Michael Makdissi, områdeschef och ansvarig för införandet av laddmöjligheterna. Det är ett säkert och effektivt sätt att ladda elfordon. Att ladda via en vanlig sladd genom fönstret är inte tillåtet på grund av brandrisken. I framtiden hoppas vi kunna erbjuda laddning också på utomhusplatserna.

Nya funktioner på Mina sidor

NU KAN DU SIGNERA OCH SÄGA UPP KONTRAKT MED BANK-ID

Nu kan du göra ännu flera ärenden via Mina sidor på www.jarfallahus.se. Logga in med lösenord, BankID eller Mobilt BankID.

Vi har uppgraderat vårt fastighetssystem på Järfällahus. Det är data-systemet som hanterar alla våra kontrakt och ärendena som är kopplade till dem. Målet är att långsiktigt kunna modernisera och utveckla vår verksamhet.

DEN SKILLNAD DU som hyresgäst ser är att det tillkommit några nya tjänster och funktioner på Mina sidor, som är fastighetssystemets "ansikte utåt". Nu kan du använda BankID för att söka, signera eller säga upp avtal för fordonsplats. Du kan också säga upp ditt lägenhetsavtal digitalt. Om vi efterfrågar intyg från dig, kanske i samband med ett lägenhetsbyte, kan du nu ladda upp dokumenten digitalt via Mina sidor.



Att få hyresavin digitalt är ett praktiskt sätt att slippa papper och samtidigt värna om miljön. Så använd gärna Kivra, e-faktura eller Autogiro för att betala hyran.

FUNKTIONERNA på Mina sidor underlättar för både dig och oss att hålla kontakten kring det

som rör din bostad. När du använder Mina sidor

slipper du sitta i telefonkö eller passa våra öppettider. Du slipper också skicka papperspost och sparar samtidigt på miljön. Smart!

MEN DET ÄR förstås viktigt att vi har rätt kontaktuppgifter till dig på Mina sidor. Logga in regelbundet och kontrollera att e-post och mobilnummer är aktuella, så att vi kan nå dig t ex om du gjort en felanmälan.

För att kunna signera digitalt behöver du bocka i rutan "signera med BankID" på Mina sidor!

DET HÄR KAN DU GÖRA PÅ MINA SIDOR

- Söka, signera och säga upp avtal för fordonsplats **Nytt!** med hjälp av BankID.
- Ladda upp efterfrågade intyg. **Nytt!**
- Säga upp ditt lägenhetsavtal med hjälp av BankID. **Nytt!**
- Se planritningen över din lägenhet.
- Se dina avier och fakturor med OCR-nummer.
- Boka tid i tvättstugan.
- Göra en felanmälan och sedan följa statusen på ärendet.
- På Bytestorget kan du annonsera ut din lägenhet för byte.

BÄTTRE VÄRMEÅTERVINNING I BARKARBY C

Ny teknik ger dubbel effektivitet

Väl fungerande ventilationssystem är viktigt. Inte bara för att få frisk luft inomhus, utan också för att få god värme. Dessutom handlar det om att spara energi och därmed värna om miljön. Vi vill ju inte "elda för kråkorna" utan istället sprida värmen i huset. Därför har vi under hösten bytt till nya, effektivare fläktaggregat i en tredjedel av husen i Barkarby C.

DEN NYA UTRUSTNINGEN har gjort att vi i genomsnitt kunnat fördubbla effektiviteten när det gäller att återvinna värmen i frånluften.

– De nya fläktaggregaten sparar mycket energi vilket bidrar till en bättre energihushållning för miljön och klimatets skull, säger Urban Sundin, driftchef på Järfällahus. Vi har gått från en årsmedelverkningsgrad på 40 % till runt 81 %.

DE TVÅ KOMMANDE åren planerar vi att fortsätta genom att byta ut även resterande ventilationsaggregat i Barkarby C.



I Barkarby C har ny teknik gjort det möjligt att fördubbla återvinningen av värmen i den använda luften.

Så håller du värmen hemma i vinter

20-21 GRADER = RÄTT TEMPERATUR

Din hyra är satt för att täcka en inomhustemperatur på 20-21 C°. Vi strävar hela tiden efter ett bra inomhusklimat med jämn temperatur, men ibland kan det behövas tofflor/sockar och kanske en varm tröja inomhus.

AUTOMATISK REGLERING

Värmesystemet i din bostad känner av utomhustemperaturen. Radiatorerna (elementen) slås på och av automatiskt när det blir kallare eller varmare i lägenheten. Det är alltså normalt att radiatorerna ibland känns kalla även på vintern. De går igång igen när det blir kallare inne.

NÄR VÄDRET SKIFTAR

När vädret skiftar kan värmesystemet ha svårt att hänga med. Tillfälligt kan det då bli kallare inne. Det blir bättre när utetemperaturen stabiliseras.



LÅT VÄRMEN SPRIDA SIG

Alla ventiler ska vara öppna och rengjorda så att luften kan cirkulera och ta med sig värmen till alla platser i lägenheten. Stäng inte in radiatorerna (elementen) bakom möbler eller gardiner.

OM DU FRYSER HEMMA

Misstänker du att det kan vara något fel på värmesystemet? Börja med att mäta temperaturen. Ställ en bra termometer på ett bord mitt i ett rum (på golvet och vid fönster/ytterväggar är det normalt med en något lägre temperatur). Mät under några dagar. Är det konstant under 20 C°, gör en felanmälan. Då kommer vi och kollar vad som är fel.

NU BYTER VI TILL ELBILAR

Järfällahus uppgraderar sina fordon



Sedan flera år tillbaka har vi eldrivna servicefordon. Nu byts de ut till modernare, effektivare elfordon, och alla bilar som idag går på fossila drivmedel kommer att vara ersatta av elbilar vid den här tiden nästa år.

Under 2020 kommer alla Järfällahus bilar att bytas ut till elbilar.

Det handlar om alla våra servicefordon och skåpbilar. Du har säkert sett dem åka omkring i områdena: vita bilar med våra gröna logo på.

DE FOSSILA DRIVMEDLEN ska bort och istället ska vi använda eldrivna bilar. Upphandlingen har pågått under hösten, och under början av 2020 börjar alltså de gamla bilarna fasa ut

till förmån för moderna elbilar. När nästa år är slut ska alla våra bilar vara klimatsmarta.

DET HÄR ÄR en del av omställningen till ett hållbart samhälle. Järfällahus är miljöcertifierade enligt Svensk miljöbas och vi prioriterar hållbarhet högt. – Det här är ett sätt att ta ansvar för miljön, säger Peter Hall-Johnson, t f förvaltningschef på Järfällahus. Vi är stolta över att kunna gå över till eldrift på bilarna. Vi gör det inte bara för mig och dig utan också för framtida generationer.

SÄG DIN MENING I ENKÄTEN

Nu i december går vår stora hyresgästenkät ut. Den kommer i brevlådan hos hälften av våra hyresgäster i alla områden. Nästa år får den andra hälften möjlighet att svara på enkäten. Det innebär att efter två år har alla boende i våra områden haft möjlighet att säga vad de tycker om sin lägenhet, sitt område, Järfällahus service och annat som har med boendet att göra.

DU SOM FÅR enkäten i år kan svara på den antingen i pappersformat eller digitalt via internet. Länken finns i enkäten. Svarar du över internet, kan du få frågorna på olika språk.

SJÄLVKLART ÄR DINA svar helt anonyma (om du inte själv skriver in dina kontaktuppgifter). Företaget AktivBo har hand om enkäten. Järfällahus får sedan endast sammanställd statistik.

VI ÄR MYCKET tacksamma för att du tar dig tid och svarar! När du och dina grannar säger er mening ger det ett bra underlag för förändringar och förbättringar av vår verksamhet. Vi behöver veta både vad som fungerar sämre och vad som fungerar bättre för att kunna göra rätt prioriteringar.

Tack
för att du
svarar!



Dagens Ros

Jag vill tacka alla mina grannar som gör så fint på gården och utanför porten där jag bor! Blommor både i rabatt och krukor samt levande ljus i lyktor. Tack!

Annika, Magnusvägen 5a

VEM VILL DU GE DAGENS ROS?

Om du vill nominera någon till dagens ros, tipsa om en tänkbar nyhet eller uppmärksamma något annat positivt som gäller ditt boende, hör gärna av dig!

Skicka e-post till jhab@jarfallahus.se och skriv "Till Bo i Järfälla" i ämnesraden.

KORT och gott

NOKAS P-BOLAG

Numera är det företaget Nokas som sköter parkeringsövervakningen i våra områden. De har tagit över efter Q-Park. Telefonnumret till Nokas är **08-556 558 20**. Dit ringer du gällande allt som har med parkering att göra. Det kan till exempel handla om du vill anmäla att någon står på din förhyrda plats eller att en bil parkerats så att den blockerar en entré.

HÖSTLOV PÅ HÖJDEN

Under höstlovet erbjuder Huset på höjden, kultur- och aktivitetshuset på Söderhöjden, olika aktiviteter i samarbete med Järfällahus. Det var Fifa-spel, filmkväll och samtal om viktiga ämnen såsom rasism, diskriminering och konflikthantering. Dessutom kunde man lära sig att göra en egen musik- och dansvideo. Alla aktiviteter var gratis och genomfördes av föreningen Unga Mål.



Under höstlovet kunde man lära sig allt om rap och dansfilm av filmpedagogen Linda Skjevik och rapartisten Darryl Dchi Thomas.

MATRESTERNA

Hårsta backe första området

Snart är det dags! I januari får Hårsta backe möjlighet att lämna sina matrester till återvinning.

Matrester är inte skräp. De är en resurs som vi kan använda för att till exempel driva bussar och gödsla åkrar. Vet du om att i genomsnitt 40 % av innehållet i din vanliga soppåse egentligen är matavfall?

Sedan 2013 finns insamling av matavfall i området Tallen i Viksjö. Nu inför vi möjligheten i alla våra hus, område för område. Vi börjar på Hårsta backe nu i vinter. De gamla sopnedkasterna är utdömda av arbetsmiljöskäl och ska stängas. Istället öppnas fyra insamlingsstationer där man kan kasta både restavfall (hushållsavfall) och matavfall i varsin behållare.

Vad är matavfall?

"Allt som går att äta" och lite till. Matrester, bröd, skal (även ägg och avocado), frukt och grönsaker, ben från kött, kaffe- och tesump. Dessutom hushållspapper.

Vad kan jag inte lämna i matavfallet?

I matavfallet ska du inte lämna plast, metall och papp. Inte tobak och tuggummi. Inte blöjor och bindor. Inte jord. Och inte farligt avfall förstås.

Hur gör jag för att samla in matavfallet?

När det är dags att börja samla



VISSTE DU ATT: Bussarna här i Järfälla går på biogas från rotat matavfall.

Om alla som bor på Hårsta backe äter två bananer i veckan och lämnar skalen till matavfallsåtervinning, kan det driva en buss härifrån till Kolmårdens djurpark och tillbaka – varje år.

in matavfall i ditt område, får du all utrustning du behöver gratis. Du får bruna papperspåsar och en ventilerad hållare att sätta påsen i. När påsen börjar bli full viker du ihop den och lämnar i det särskilda inkastet för matavfall. Enkelt!

Vad händer sedan med matavfallet?

Matavfallet hämtas av kommunens entreprenör, lastas om i containrar och fraktas till en rötningsanläggning i Uppsala. Där rötas materialet och man utvinnet gas som driver bussar. Resterna blir biogödsel till åkrarna.

FÅR NYTT LIV

med återvinning av matavfall



De nya behållarna kommer att få helt nya mönster som visar vad som ska slängas där. På behållaren för restavfall syns bilder av soppsåsar. På behållaren för matavfall syns bilder av äppelskrutt och fiskben som får symbolisera matrester.

MATAV FALL

"Allt som går att äta" och lite till:

- Matrester
- Skal av frukt och grönt
- Gammal bröd
- Ostkanter
- Rester av kött och fisk
- Hushållspapper
- Kaffesump/tepåsar

RESTAV FALL

Den vanliga soppsåsen med brännbara hushållssopor:

- Blöjor
- Bindor/tamponger
- Fimpar/snus
- Plastsaker som inte är förpackningar
- Kattsand

VIKTIGT

Inför helgerna

STÄNGT 23 DEC-1 JAN

I år är det många helg- och klämdagar som infaller runt jul. Det innebär att fredagen den 20 december är sista dagen vi har öppet innan ledigheterna. Vi öppnar igen torsdag 2 januari.

Vi håller alltså stängt måndag 23 dec - onsdag 1 januari.

FELANMÄLAN I HELGEN

I samband med att vi har stängt över jul- och nyår svarar vi inte i telefonen, men du kan som vanligt fortsätta att göra felanmälan på Mina sidor på www.jarfallahus.se. Vi tar hand om alla ärenden när helgerna är över.

Om det uppstår ett akut fel i din lägenhet när vi har stängt, ring 08-580 836 00 och välj tonval till vår jour. De rycker ut t ex om du sitter fast i en hiss, om du har helt strömlöst hemma eller om det finns risk för vattenskada.

FIXA FÖRE LEDIGHETEN

Om du tecknat lägenhetsavtal med inflyttning till 1 januari 2020 och behöver hyra en fordonsplats till dess, så bör du vara ute i god tid. Järfällahus har stängt för besök från 21 december till och med 1 januari. Vi öppnar åter igen torsdagen den 2 januari 2020.

Undertecknade avtal gällande fordonsplats måste vara oss tillhanda senast 29 december 2019 för att du ska kunna nyttja platsen.

Observera att nycklar och brickor för lägenhet och fordonsplats hämtas ut torsdagen den 2 januari från kl 13.00.

Vad är rötning?

Rötning är en mikrobiologisk nedbrytning av organiskt material i syrefri miljö. Vid rötning bildas biogas, som till största delen består av metan och koldioxid.

Är det jobbigt att samla in matavfallet?

Nej, det är lätt och du vänjer sig fort. Snart känns det konstigt att kasta till exempel ett bananskal i soppsåsen.

Varför måste jag använda den bruna papperspåsen?

Den bruna papperspåsen är gjord för att fungera i rötningsanläggningen. Plast, däremot,

fungerar inte alls. Om matavfallet är förorenat av plastpåsar måste det renas genom en kostsam och energikrävande process, och i värsta fall kan avfallet inte användas utan måste brännas. Så undvik plast i matavfallet.

Spelar min lilla insats verkligen någon roll?

Ja! Energin och näringen i matavfallet tas om hand. Kretsloppet sluts och vi får ett hållbarare samhälle. Genom att tanka bilar och bussar med biogas kan vi sänka koldioxidutsläppen med cirka 95 % jämfört med bensin och diesel. Biogödsel tillför marken mull och näring samt minskar behovet av importerad mineralgödsel.



Kommunikatör Karolina Bjällerstedt Mickos och projektchef Olof Ljungström på det som ska bli balkonger med utsikt över Riddarparken.

SNART START FÖR UTHYRNING AV RIDDAREN

I början av 2020 startar uthyrningen av Riddaren, huset vi bygger just nu vid Jakobsbergs centrum.

Hyrorna är inte klara ännu, de ska förhandlas med Hyresgästföreningen. Men vi vet att de första lägenheterna blir klara till sommaren. Det innebär att själva uthyrningen börjar några månader tidigare: runt februari eller mars 2020.

DEN FÖRSTA ETAPPEN lägenheter som blir klara hör till hus E. Det är huset närmast Magnusvägen med loftgångar på ena sidan och balkonger mot gården på andra sidan. Här finns moderna enrummare med sovloft och liten uteplats för de lägenheterna på markplan. Enligt planeringen ska blir dessa bostäder färdiga juni 2020.

EFTER DET FÄRDIGSTÄLLS resten av lägenheterna etapp för etapp, husdel för husdel. Den mittersta delen av byggnaden planeras vara klar för inflyttning i augusti. I oktober är det inflyttning i delen närmast Jakobsbergs centrum. Här finns också förskolelokalen, som kommunen kommer att hyra för förskoleverksamhet. Till förskolan hör en lekplats och en takterrass.

UTHYRNINGEN SKER på samma sätt som våra övriga lediga lägenheter. Några lägenheter hyrs ut via interna kön (för dig som redan bor hos Järfällahus), några via externa kön och några via Bostadsförmedlingen. Är du intresserad så håll utkik på



Det här ska bli förskolans matsal, där förskolebarnen kommer att äta sin lunch.



De här smålägenheterna tillhör de bostäder som först blir klara sommaren 2020. Det handlar om 20 ettor och 4 tvåor.

www.jarfallahus.se. När vi annonserar ut lägenheterna, ansöker du som inloggad på Mina sidor.



"Jag hittade en orgel i ett soprum"

De går ronder i ditt hus för din säkerhet

Det ser kanske inte så hjältemodigt ut, men det kan rädda liv. En gång i veckan ronderar fastighetssköterna i våra områden för säkerheten och tryggheten i husen. En tisdag i november följde vi med fastighetssköterna Annika och Janne på rondering i Lilla Ulvsättra.

MED SIG HAR de förtryckta lappar med texten "Håll trapphusen fria!". När de ser saker som står på fel plats, och som därmed kan vara en fara vid en nödsituation, lägger de dit en lapp som uppmaning till ägaren att ta hand om sina saker.

- De flesta brukar flytta på sakerna ganska snart, säger Annika. Ibland, om jag anar vem sakerna tillhör, kan jag ringa på dörren och påminna om att inga privata saker får finnas i trapphuset.

ORSAKEN ÄR FARAN vid till exempel en brand. Saker i trapp-

huset tar eld och får branden att växa. Barnvagnar och pappkartonger är exempel på saker som är extra eldfarliga. Det handlar också om att man måste kunna utrymma ett rökfyllt trapphus utan att hindras av saker som står i vägen.

DET STÅR FLERA cyklar och barnvagnar i trapphusen som vi passerar. Vi ser också en del skräp, ett skåp och en hel säng. Några dörrmattor ligger utanför dörrarna. Det ser visserligen trevligt ut, men även dessa mattor är farliga vid en nödsituation och ska därför inte ligga där.

I ETT UTRYMME avsett för rullstolar står ett bord och lite andra saker som någon lämnat där. Janne och Annika börjar genast bära bort sakerna för att förvara dem en tid och sedan kasta dem.

– Vi kan ta ut en avgift för att vi blir tvungna att ta hand om

föremål som står på fel plats, säger Annika. Det är förstås ingenting vi vill göra ofta. Men visst är det knepigt ibland med alla saker, för vi har ont om utrymme att förvara dem.

JAG FRÅGAR VAD det mest svårhanterliga är som de stött på under sina ronderingar.

– En orgel! säger Annika, och berättar om hur hon blivit tvungen att hyra in en flyttfirma för att bli av med en stor elektrisk orgel ur ett soprum.

– En flygel, kontrar Janne. Jag försökte hjälpa till att bära den, men det skulle jag inte ha gjort för den var jättetung.

EFTER RONDERINGEN samlas alla fastighetssköterna i teamet och stämmer av att samtliga utrymmen blivit genomgångna. Klockan är bara nio på morgonen, och de har redan gjort ett livsviktigt jobb på Järfällahus.

Ha en säker helg!

Marschaller

och eldkorgar är trevliga men mycket brandfarliga. Därför är de inte tillåtna i våra områden.

Fyrverkerier

raketer och smållare är inte tillåtna i våra områden. Orsaken är brandfaran och de störande ljuden.

Lämna julgranen

som grovavfall när julen är över. Ställ den aldrig i trapphuset - där skräpar den ned, hindrar städning och utgör en fara om det skulle börja brinna.

Det kan rädda ditt liv att

kontrollera brandvarnaren

Tryck på den lilla knappen på brandvarnaren. Om det tjuver till fungerar batteriet fortfarande. Om det är tyst, gör en felanmälan. Då kommer vi och byter batteriet eller hela brandvarnaren.

Glöm inte släcka

levande ljus när du lämnar rummet. Och lämna aldrig barn eller husdjur ensamma med levande ljus. Fler brandsäkra tips på www.storstockholm.brand.se/i-hemmet/



Juleton 2019 - konsert lördag 14 dec kl 15.00 i Jakobsbergskyrkan på Kvarnplan 20

Som boende hos Järfällahus får du 50 kr rabatt per vuxenbiljett. Ordinarie pris är 150:- för vuxna och 50:- för ungdomar 13 - 19 år. Barn under 13 år gratis. Denna kupong ger 50 kr rabatt på vuxenbiljett och 10 kr rabatt på ungdomsbiljett.

Kupongen gäller för ett sällskap om högst 6 personer. Arrangör: Järfälla Brass Band.

Namn:

Adress:

Erbjudandet gäller endast för boende hos Järfällahus mot inlämnande av ifylld kupong. Gäller så långt biljetterna för denna konsert räcker. Kan ej bytas mot pengar eller varor.

