

ETT JUBILEUMSMAGASIN FRÅN JÄRFÄLLAHUS

# Bo i Järfälla

Elika  
flyttar in

EN BLICK FRAMÅT,  
*bostäder på gång*

KENTHA

48 ÅR

I BOENDES  
TJÄNST

JÄRFÄLLAHUS 65 ÅR 1953-2018



## Välkommen hem!

Vill du bo i en ombonad lägenhet eller föredrar du ett radhus med egen täppa? Älskar du äldre charm eller står ett modernt kök högst på önskelistan?

**V**i på Järfällahus erbjuder olika hyresrätter som passar dig och din livsstil. Vi skapar bostäder med omtanke, trygghet, kunskap och värme. Därmed får du möjlighet att forma ett inbjudande hem, där vi gör allt för att du ska trivas. Vår vision är att vara en samhällsbyggare med ledartröja. Det betyder att vi inte bara utvecklar bostäder. - Vi bryr oss om vad som omger bostäderna, hur det känns att röra sig i våra områden, att det finns umgängesytor och platser för lek samt att det vi gör ska vara hållbart med sikte på nästa generation. Vi tänker helt enkelt längre. Det innebär även att vi är starka på nytänkande och humanism. Med vår hjälp blir det lättare att leva och trivas tillsammans.

**J**ärfällahus arbetar i stort och smått med sådant som påverkar din vardag. Vi byter ut ditt kylskåp om det går sönder. Vi fixar trygga och roliga lekytor för våra minsta hyresgäster. Framför allt lyssnar vi på dina önskemål och funderingar kring ditt boende. Vår dörr står alltid öppen för dig.

**I** år fyller vi 65 år! Ett piggt och idérikt bostadsbolag med massor av erfarenheter och kunskaper. Lärdomarna tar vi med oss in i framtiden för att fortsätta skapa trygga och trivsamma hem.

**D**ärmed vill vi hälsa dig välkommen hem. In i värmen.

*Peter Sjerling*

VD, JÄRFÄLLAHUS

## INNEHÅLL

- 2 Välkommen**  
Järfällahus VD har ordet.
- 3 Förstahandskontrakt**  
Möt en av studenterna som flyttat in i Almen.
- 4 Tillbakablick**  
Järfälla förr och nu.
- 6 Höghus**  
Med närhet till naturen.
- 7 65 år av bostäder**  
Järfällahus utbud idag.
- 8 Nox Studios** Järfällahus har mer än bara lägenheter.
- 9 Kentha**  
48 år som fastighetsköpare.
- 10 Framtidsplaner**  
Vad händer framöver?
- 12 Framtidens bostäder**  
Nya bostäder i kommunen.
- 13 Barkarbystaden**  
Med närhet till tunnelbana.
- 14 Riddaren**  
Äntligen bygger vi.
- 15 Söderhöjden**  
Utveckling för framtiden.
- 16 Visste du att...**

### Bo i Järfälla

Utges av Järfällahus AB.

ANSVARIG UTGIVARE  
Peter Sjerling.

GRAFISK FORM & PRODUKTION  
Konkret Affärskommunikation AB

ILLUSTRATIONER  
Maja på Näset

FOTO  
Karolina Bjellerstedt Mickos, Johannes Wikman Franke, Malin Lindell, Arkiv m. fl.

TRYCK  
Tryckerigruppen Uppsala

BO I JÄRFÄLLA  
Postadress: Järfällahus AB, Box 197,  
177 24 Järfälla  
Tel: 08-580 836 00  
Mail: jhab@jarfallahus.se  
Webbplats: www.jarfallahus.se

FELANMÄLAN:  
Via Mina sidor på jarfallahus.se eller  
per tel 08-580 836 00.

# Möt Elika

EN AV DE LYCKLIGA  
SOM FÅTT ETT  
FÖRSTAHANDSKONTRAKT



Elika låser upp dörren till sin första egna lägenhet.

– Jag har bara sett lägenheten på ritning tidigare, så det här är spännande, säger hon.

**ELIKA ÄR FRÅN** Viksjö här i Järfälla och har dessutom bott i USA och i Norge. Nu flyttar hon in i Almen i Barkarby Centrum.

**HUSET HAR TIDIGARE** varit ett äldreboende men är nu ombyggt till 56 små, fräscha lägenheter. Hälften av dem är ungdomslägenheter som hyrs ut via Järfällahus särskilda ungdomskö.

**HON HAR FAMNEN FULL** av saker hon fått när hon kvitterade ut sina nycklar i entrén. Det är informationsmaterial, en kasse med inflyttningsgåvor från Järfällahus och en goodie bag från Coop Nära i Barkarby C som ville hälsa de nya hyresgästerna välkomna.

**LÄGENHETEN ÄR** en enrumms studentlägenhet. Elika ska börja studera kommunikation och marknadsföring och drömer om att jobba med PR på ett stort företag.

**MEN FÖRST SKA** hon flytta in. – Jag blev överlycklig när jag fick veta att jag var nummer ett på den här lägenheten, berättar hon. Nu känns det underbart att vara här!



–Bostadsbristen är stor, inte minst för unga. Därför är det glädjande att vi nu kan erbjuda ungdomar nya möjligheter till eget boende, säger Peter Sjerling VD på Järfällahus, som ser mycket positivt på Almen.

# EN SKÖN HISTORIA

## *med slott, sommarhus och*

Mycket är nytt i Järfälla, men många kultur- och fornminnen visar att det är en gammal kulturbygd. Här finns gott om gravfält och runstenar. Samt en samhällsbyggare som verkat i hela 65 år och som bygger vidare på historien.

TEXT: ELISABETH KROGH

**K**uststräckan vid Mälaren vimlade en gång i tiden av fartyg; sjövägen var det lättaste sättet att ta sig till Järfälla innan järnvägen blev klar. Vid förra sekelskiftet bestod Järfälla bland annat av jordbruk, prunkande handelsträdgårdar och ett brukssamhälle i Kallhäll.

**NÄR BEFOLKNINGEN VÄXTE i** Stockholm under första hälften av 1900-talet, började stadsplanerarna snegla åt kranskommunerna för att öka antalet bostäder.

Drömmen var att bygga ett nytt, ljus och modernt Sverige. ABC-städer med korta avstånd till arbete, bostäder och centrum var en av förebilderna. Alla skulle få plats i bekväma och rymliga lägenheter, oavsett inkomst, familjesammansättning och ålder. Allmännyttan, det vill säga kommunala bostadsbolag, bidrog till välfärdens utveckling med hjälp av staten.

**EFTERSOM FLER OCH FLER** ville bo i Järfälla, började kommunen köpa mark för att bygga hyreshus.

### **JÄRFÄLLAHUS BILDADES 1953.**

Då hette det Järfälla Kommun Fastighets AB och grundades av kommunen och kyrkan för att bli ett allmännyttigt bostadsbolag. Målet var, då som nu, att bidra till välfärden genom att skapa trivsamma och funktionella bostäder för alla.

**FLERA AV FASTIGHETERNA i** Järfälla byggdes inom miljonprogrammet; en byggsatsning för att minska bostadsbristen och trångboddheten i Sverige. En stor del av byggsatsningarna bestod



# storstadsbrus

av småhus med genomtänkta planlösningar. De radhusliknande husen i Viksjö är ett sådant exempel. Järfällahus bidrog med många bostäder under denna tid, och förvaltade dem under de kommande decennierna. 1987 ändrades namnet till Järfällabygdens fastighets AB och 2009 döptes bolaget om till Järfällahus AB.

**FÖR NÅGRA ÅR SEDAN** fick Järfällahus ett uppdrag av sin ägare, kommunen: att börja bygga

fler nya bostäder varje år. Bolaget rustade sig och satte igång det arbete som krävs för att också bygga nytt.

## JÄRFÄLLAHUS FÖRSTA NYA

hyreshus, Riddaren, beräknas bli färdigt under 2020 och var startskottet för de nybyggen som ska skapas i framtiden. Syftet är, precis som för 65 år sedan, att alla i kommunen ska ha möjlighet att bo bra och ha nära till service och kommunikationer.

## Det här är allmännyttan

Kommunala bostadsföretag brukar kallas för allmännyttan. Bostadsbolagen bildades i hela Sverige under 1930-50-talet. Målet var att minska bostadsbristen och höja bostadsstandarden i hela Sverige. Uppgiften är att erbjuda goda hyresbostäder för alla. Allmännyttan tar ett aktivt samhällsansvar, till exempel genom socialt ansvarstagande och hållbar utveckling.

## Historiska tips

Vill du se hur Järfälla såg ut förr i tiden? Gå in på den historiska bildbanken [jkn.kulturhotell.se](http://jkn.kulturhotell.se)

Du som är intresserad av kommunens historia kan följa kulturstigarna i Järfälla. Läs mer om dem på [jarfalla.se](http://jarfalla.se)



Pia Rosén, hyresgäst



# HÖGHUS *nära naturen*

- Jag trivs i Engelbrektsområdet. Det är gott om grönytor runt husen. Och fastän jag bor i ett sjuvåningshus har jag mindre än tio minuters promenad till naturreservatet på Järvafältet – det är en otrolig fördell!

Det säger Pia Rosén som bott på Birgittavägen i Engelbrektsområdet i Jakobsberg sedan 1994.

**F**örst bodde jag i en tvåa men bytte sedan till en större lägenhet i samma port, berättar hon. Hyresrätten som bostadsform har många fördelar, tycker Pia. Inte minst handlar det om möjligheten att göra en felanmälan och snabbt få hjälp när någonting i lägenheten inte fungerar. Visst finns det underhållsbehov i huset hon bor i, men Järfällahus tar itu med problemen på ett bra sätt när de dyker upp.

**SEDAN 1995** har Pia varit engagerad i Lokala Hyresgästföreningen i området. Hon gick



på ett möte för att lära känna sina grannar och blev sedan tillfrågad om hon ville sitta med i styrelsen. Nu är hon ordförande och dessutom ledamot i Boutvecklingsrådet sedan några år tillbaka.

**BOUTVECKLING ÄR** ett samarbete mellan Järfällahus och Hyresgästföreningen i Järfälla. Målet är ökad trygghet och trivsel. Metoden är att de boende beslutar om olika aktiviteter de vill anordna i sina områden och sedan tilldelas pengar till aktiviteterna. Pias lokala Hyresgästförening är bland de mest aktiva i Järfällahus bostadsbestånd.

**HON BERÄTTAR ATT** de varje år arrangerar bl a en gårdsfest med hoppborg för barn, en stor grillfest i augusti, julpyssel och "skinkmacka" till jul. Dessutom finns en snickarlokal och en trädgårdsgrupp som ser till att området prunkar av blommor den varma årstiden.

**- ALLA AKTIVITETERNA GÖR** att man lär känna sina grannar bättre, säger hon. Vi har många ensamstående pensionärer i området, och för dem är det roligt att komma ut och grilla tillsammans med andra. När man berättar för folk om allt vi gör, blir de förvånade över att vi har så mycket gemensamma aktiviteter trots att vi bor i hyresrätt och inte i bostadsrätt!

# FRÅN 50-TAL TILL NUTID

Järfällahus äger och förvaltar 5 560 lägenheter, 4 580 fordonsplatser och 465 kommersiella lokaler i Järfälla kommun - från Barkarby i söder till Kallhäll i norr. Inget bostadsområde är det andra likt och husen är byggda vid olika tidsepoker, från 50-tal fram till idag. Följ tidslinjen och se ett urval av våra hus och när de byggdes.

2018  
Totalt  
5 560 lgh.



2011  
Piloten 21 lgh.  
2009  
Städet 30 lgh.



1994  
Släggan 122 lgh.  
Tallbacken lgh 8 lgh.  
1992  
Ulvsättra 553 lgh.



1990  
Hårsta backe 149 lgh.

1989  
Stäket 34 lgh.



1988  
Kulingvägen 24 lgh.

1987  
Barkarby C 303 lgh.



1984  
Högbý 243 lgh.

1980  
Fotbollsstugan 18 lgh.  
Kullen 84 lgh.

1982  
Tallen 132 lgh.

1979  
Södra berget 220 lgh.



1978  
Handformarvägen 7 lgh.

1975  
Posthuset



1972  
Sångvägen 460 lgh.

1962  
Engelbrect 518 lgh.  
Magnusvägen 31 lgh.

1968-1970  
TALLBOHOV  
796 lgh.

1964-1968  
SÖDERHÖJDEN  
878 lgh.

1964 & 1968  
DACKEHÖJDEN  
120 lgh.

1962-1964  
D-OMRÅDET  
369 lgh.

1960  
Kommunalhuset

1953  
Nedre hammaren 198 lgh.

1951  
Övre Hammaren 231 lgh.  
Hammargården 12 lgh.  
G:a kommunalhuset



” Vårt samarbete med Järfällahus är fantastiskt. ”



# NOX

- STUDIO DÄR FRAMTIDENS MUSIK SKAPAS

Nox Studios är en av Sveriges tre bästa musikstudios med toppmodern utrustning som lockar både lokala och internationella artister.

**S**edan februari 2017 huserar de i en lokal på Hammarvägen på Söderhöjden. Järfällahus har byggt om lokalen från grunden för att passa deras behov. - Vårt samarbete med Järfällahus är fantastiskt, säger Pelle Broberg, VD för Nox. Lokalen är stor, luftig och fräsch. Vi har fått vara med och planera hela ombyggnationen. Kontakten med Järfällahus personal har varit bra. Snabbt gensvar när man söker kontakt, snabba åtgärder när det uppstår problem i lokalen.

**NOX ARBETAR TILLSAMMANS** med etablerade artister såsom Papa Dee, Jan Johansen och Dogge Doggelito. Men deras hjärtan klappar också för de ännu inte upptäckta talangerna och alla som är intresserade av musik.

Pelle berättar entusiastiskt om den lokala artisten Dag Palm och olika köror som gjort inspelningar hos Nox. Och det finns ett stort engagemang för traktens ungdomar.

**DÄR SPELAR NOX** andra delägare, Niklas Bergström, en stor roll. - Vi vill erbjuda utbildningar för ungdomar som är musikintresserade men ännu inte vet så mycket om musikbranschen, säger Pelle. Niklas brinner för att hjälpa ungdomar som söker sin framtid och erbjuda dem något som håller dem borta från gatan. Han har ett stort hjärta och vill visa dem att man kan göra annat med sitt liv.

**PELLE ANGER ENGAGEMANGET** från kommunledningen och från

Järfällahus som helt avgörande för deras nuvarande framgång. När deras tidigare lokal i Veddesta skulle rivas, var både kommunalråd och Järfällahus VD snabba att försäkra sig om att Nox inte skulle försvinna från kommunen.

- De såg verkligen det sociala värdet av kulturen, säger Pelle. Och vi vill ha med fler kommuninvånare i vår verksamhet!



Niklas Bergström & Pelle Broberg



# 48 år

## I BOENDES TJÄNST

De kallas kvartersvärdar, fastighetsvärdar eller fastighetsskötare. De möter hyresgästerna i vardagen och lagar, fixar och skapar trivsel och trygghet i bostadsområdena. De är fastighetsbolagens ansikte utåt och deras jobb innebär mycket mer än hur bra något fixas – ett vänligt ord eller ett leende påverkar direkt hur nöjda hyresgästerna känner sig.

Kentha påbörjade redan 1971 sina första uppdrag som fastighetsskötare för Järfällahus. – Jag har snart jobbat i 48 år. Hunnit bli 69 år gammal och det är fortfarande så roligt, så därför fortsätter jag! När jag startade hade bolaget drygt 500 lägenheter. Idag finns det tio gånger fler lägenheter men uppdraget som fastighetsskötare är detsamma.

**- VI MÖTER HYRESGÄSTERNA** och hjälper till med saker som ska lagas, fixas och bytas ut. Mycket jobb handlar också om saker som



inte hyresgästerna ser. De ser bara att vatten, avlopp, värme och sophämtning fungerar. Vi är inblandade i allt möjligt, men viktigast är nog ändå hur vi möter våra hyresgäster.

**-JAG ÄR VÄL LITE GALEN**, säger

Kentha, men jag älskar folk och att hitta en kontakt med var och en. Folk är ju så olika men jag har aldrig några problem att etablera en bra kontakt och på ett lättamt sätt bidra till att folk får en bättre dag. Det kostar ju inget och dessutom blir ju mitt uppdrag mycket

roligare. Det är väl därför jag fortfarande är kvar, skrattar han.

**-JAG MÄRKER OCKSÅ** att folk som bott i Järfällahus länge känner igen mig. Det skapar ju trygghet också. Senast var det någon jag träffade i mitt första bostadsområde på 70-talet som fortfarande kom ihåg mig. Jag har sett mycket genom åren och Järfällahus har blivit som ett andra hem för mig. Vi har varit till ömsesidig nytta för varandra tror jag. Men man måste gilla människor, avslutar han och tar tålmodigt ännu ett samtal från någon med en läckande toalett som ska fixas.

” Jag märker också att folk som bott i Järfällahus länge känner igen mig. Det skapar ju trygghet också. ”



# En blick framåt

## START FÖR NYPRODUKTION

*2018 var året då Järfällahus satte spaden i jorden, initierade flera planprocesser och börjat bygga nya bostäder. Målet är att skapa fler nyproducerade lägenheter varje år.*



### **SÖDERHÖJDEN**

Under 2018 sker samråd om nybyggnation på Söderhöjden. Det var i januari 2017 som kommunstyrelsen fattade beslut om planuppdrag. Järfällahus erhöll markanvisningen.

### **RIDDAREN**

2018 togs första spadtaget för Riddaren, 132 lägenheter och förskola i centrala Jakobsberg.

### **ENGELBREKT**

Samråd har skett 2018 gällande kompletterande bebyggelse i Engelbrektsområdet. Tanken är att uppföra ca 350 nya lägenheter samt byggnader för vård-/äldreboenden.

### **TALLBOHOV**

Planerna på att bygga 150 lägenheter i det nya planlagda området strax öster om Snapphanevägen, Tallbohov, kommer att fortsätta.

### **HÅLLBARHETSÅTGÄRDER FÖR TALLBOHOV**

Det stora, femåriga renoveringsprojekt som startades på Tallbohov 2017 fortsätter. Steg ett, Teknisk och miljömässig hållbarhet, löper vidare med bl a renovering av avloppsstammar och fasader samt fortsatt installation av nya, energibesparande spiskåpor. Vi hoppas också kunna påbörja nästa steg, Social hållbarhet och utemiljö. I dialog med Hyresgästföreningen omformar vi utomhusmiljön med trygghetsaspekten i fokus.





### Stäket och Viksjö

Antal lgh: 7 st radhuslägenheter.  
Tidplan: Inflytt årsskiftet 2018/2019.



### Barkarbystaden IV - Torghuset

Antal lgh: 200 st.  
Tidplan: Tidigaste inflytt 2023.

### Almen i Barkarby staden

Antal lgh: 56 student- och ungdomsbostäder.  
Tidplan: Inflyttad 2018.



2020

2021

2023

2028



### Engelbredsområdet

Antal lgh: 350 st varav ca 50 i vårdboende.  
Tidplan: Tidigaste inflytt 2021.

### Kv. Riddaren

Antal lgh: 132 lägenheter.  
Tidplan: Inflytt under 2020.



### Barkarby C

Antal lgh: Ca 200 st.  
Tidplan: Tidigaste inflytt 2021.

### Söderhöjden

Antal lgh: 300 st.  
Tidplan: Tidigaste inflytt 2021.



# HÄR KAN DU BO I FRAMTIDEN

Järfällahus bygger bostäder för kommunens växande befolkning och många nya bostäder per år ska det bli, enligt direktiv från ägaren Järfälla kommun.

Huset Riddaren byggs just nu i centrala Jakobsberg. I Barkarby flyttade ungdomar och studenter in under 2018. Det finns fler planer på nya bostäder runt om i Järfälla. Resan från planering till färdigt hus är ibland lång: mellan fem och tio år.

På följande sidor kan ni läsa mer om några spännande projekt.

Riddaren



Söderhöjden



Barkarbystaden

# JÄRFÄLLAHUS HAR FÅTT MARKANVISNING i Barkarbystaden



Järfällahus har fått markanvisning för att bygga ca 200 lägenheter plus lokaler i drömläge i Barkarbystaden. Om några år, i samband med byggandet av tunnelbanan, sätts spaden i marken.

## JÄRFÄLLAHUS HAR FÅTT

markanvisning av Järfälla kommun för att bygga ca 200 lägenheter och ca 1 600 m<sup>2</sup> lokaler i Barkarbystaden. Vi blir därigenom delaktiga i byggande av den etapp som kallas Barkarbystaden IV.

**DETALJPLANEN HAR VARIT** ute på samråd under försommaren 2018. I stora drag handlar planen om sammanlagt ca 2 000 bostäder, service, centrumverksamheter, kontor, torg och parker. Dessutom möjliggörs en tunnelbanestation med två uppgångar.

## JÄRFÄLLAHUS PLANERAR ATT

bygga ett kvarter med lugn gård i mitten. I bottenvåningarna ska det finnas plats för bland annat butiker och restauranger. Lokalerna ligger vända mot det torg med kvällssol som ska byggas intill huset. Läget blir attraktivt med tunnelbana och busshållplats bara några steg från dörren.

**- VI ÄR GLADA** att kunna vara med och bygga i Barkarbystaden, säger Per Wistedt, fastighetsutvecklingschef för Järfällahus.

Markanvisningen gör det möjligt för oss att vara med och bygga i en ny stadsdel där vi inte tidigare har några fastigheter.

**MARKANVISNINGEN ÄR** ett viktigt steg i den långa process som ett nybygge innebär. Det dröjer alltså innan spaden sätts i marken. Projektet ska samordnas med byggandet av tunnelbanan och ligger ungefär 2–3 år in i framtiden.

” Projektet ska samordnas med byggandet av tunnelbanan och ligger ungefär 2–3 år in i framtiden. ”

**BLIR DET MERA** byggplaner i Barkarbystaden för Järfällahus? – Vi jobbar vidare på att hitta fler bra lägen i Barkarbystaden, säger Per Wistedt.



# ÄNTLIGEN BYGGER VI

## Barnen tog första spadtaget

För första gången sedan 2011 startar Järfällahus ett nytt byggprojekt. Projektet som kallas Riddaren ligger i centrala Jakobsberg. Det blir 132 lägenheter varav de flesta är ettor.

**TILL SOMMAREN 2020** beräknas de första hyresgästerna kunna flytta in och i oktober samma år ska huset vara helt färdigbyggt. Järfällahus är garanten för att det ska erbjudas bostäder i alla

kostnadsklasser i Järfälla, så att alla har möjlighet att ha någonstans att bo. Oavsett om det är ungdomen som äntligen ska få flytta hemifrån eller änkan som inte längre vill bo i villan, så ska vi finnas där för alla. För att Järfällahus ska kunna vara den garanten så krävs det att vi bygger fler bostäder. Därför har Järfällahus fått uppdraget att bygga nya bostäder varje år.

**SPADTAGET FÖR DET** som ska bli första bostadshuset av flera under de närmaste åren togs av barnen. Byggnaden kommer att innehålla en förskola, och därför passade det bra att barn från Lasse-Maja Förskola var med och grävde. Hjälmarna och spadarna fick de ta med sig efteråt.



### FAKTA OM RIDDAREN

**PLATS:** Mellan Drabantvägen och Magnusvägen, nära Riddarparken i centrala Jakobsberg.  
**ANTAL LÄGENHETER:** 132 st.  
**HÖJD:** 4–8 våningar.  
**STORLEKAR:** 81 en-, 34 två- och 17 trerummare.  
**INFLYTTNING:** Från sommaren 2020.  
**FORDONSPLATSER:** 1 garage i källarplan.  
**CYKELPLATSER:** Ett flertal under tak.  
**ATT NOTERA:** Centralt läge. Intressant design med olika takhöjd och olika fasadbeklädnad.



# SÖDERHÖJDEN

# utvecklas



Järfällahus planerar att komplettera Söderhöjden med 285 nya bostäder. Själva byggandet ligger ett par år framåt i tiden, men förberedelserna är redan igång. På Söderhöjden, Dackehöjden och Tallbohov har Järfällahus idag ca 1 800 lägenheter byggda under slutet av 1960-talet. Nu börjar vi planera för att komplettera med nya hus i och kring Söderhöjden.

## HUS PÅ FLERA STÄLLEN

Flera mindre tomter är tänkta att tas i bruk längs Dackevägen, Sverkersvägen, Snapphanevägen och Tomasvägen. Totalt handlar det om 285 nya lägenheter samt möjlighet till olika verksamheter, till exempel butiker och service, i bottenvåningarna.

## FLER STUDENTBOSTÄDER

Eventuellt kan det bli ett femtiotal studentbostäder i ett fristående hus i korsningen mellan Dackevägen och Snapphanevägen.

## BYGGSTART 2020

Kommunfullmäktige väntas fatta beslut om detaljplanen under 2019. Att upphandla ett stort bygge tar också tid. Tidigast 2020 kan vi sätta spaden i jorden och börja bygga första etappen.

## STÖRRE SAMMANHANG

Bostadsbyggandet ingår i ett större sammanhang med

förändringar och förbättringar som kommunen kommer att göra i området. I planen ingår bland annat en översyn av gång- och cykeltrafiken. Cykel- och gångbanor kommer att moderniseras enligt ny standard. Det innebär bl a separata gång- och cykelbanor samt bättre belysning, vilket ökar tryggheten.

## TRYGGARE STADSMILJÖ

Sassan Sanjari, projektchef och ansvarig för Järfällahus byggplaner på Söderhöjden, betonar att de nya bostäderna kommer att gynna dig som redan bor i närheten. Området kompletteras med olika typer av bostäder och får mera stadskaraktär, vilket har flera fördelar. – Utvecklingen av Söderhöjden bidrar till en bättre infrastruktur och att området blir mer tryggt, säger Sassan. Det blir en mer

urban miljö, vilket betyder ett upplyst stadslandskap med mer liv och rörelse även på kvällar och nätter. Det är bra för Järfällahus att ha ett helhetsgrepp på utvecklingen av den här stadsdelen. Då har vi en fot i framtiden och

” Utvecklingen av Söderhöjden bidrar till en bättre infrastruktur och att området blir mer tryggt. ”

kan förbättra både befintliga och kommande bostäder. Visionsbilden ovan visar hur man tänker sig nya hus på Söderhöjden. De vita husen är de som nu planeras (de är vita för att synas bra på bilden, fasaderna kan få en annan färg i verkligheten). De mörka husen finns redan. Delar av Dackevägen får karaktär av stadsgata med hus längs gatan och lokaler för till exempel butiker och caféer i bottenvåningarna.



# Visste du att...



# 44%

av alla hem Järfällahus hyr ut har 3 rum och kök.

Järfällahus bildades i december 1953, men hette då Järfälla Kommuns Fastighets AB. 1987 ändrades namnet till Järfällabygdens Hus AB. 2009 bytte företaget namn till Järfällahus AB.

I år fyller vi 65 år!  
Ett piggt och idérikt bostadsbolag.

Namnet Järfälla är uråldrigt och betyder "den kilformade ängstegen".



Var fjärde Järfällabo är mellan

# 7-20 år

Om man sätter Järfällahus över 40 000 nycklar på en knippa skulle den väga över 12 ton.



De senaste årtiondena har Järfälla vuxit snabbt och är just nu den kommun där det byggs flest bostäder.

Järfällahus hyresgäster använder över **2 miljoner liter** vatten varje dag. Det motsvarar

# 14 000

badkar med vatten varje dag! Vatten är en värdefull naturresurs som vi ska vara rädda om! Att spara på vattnet är en viktig miljöinsats.



Om alla parkeringsplatser som hyrs ut placerades efter varandra med start i Järfälla så skulle sista platsen hamna 23 mil bort.



Om man tar alla kvadratmeter som Järfällahus hyr ut och lägger dem efter varandra i en lång rad med start i Järfälla hamnar sista kvadratmetern antingen i Saharaöknen söder om Egypten, i Mecka, i Mongoliet eller i Kabul i Afghanistan.

Medelytan på en lägenhet hos Järfällahus är

# 75,3 m<sup>2</sup>