

Underhåll av ventilationssystem

För dig som har både tilluft och frånluft



Järfällahus

Din lägenhet är utrustad med ett värme- och ventilationssystem som ger ett bra inomhusklimat och god ventilation om du sköter det rätt. Vi förser din lägenhet med utrustning och reparerar eller byter det som går sönder. Du underhåller systemet genom att hålla filter och ventiler rena. Då får du bättre inomhusluft. Tack för att du tar hand om ditt ventilationssystem!

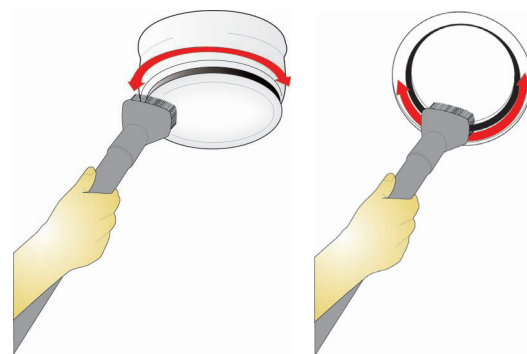
Gör rent och vädra rätt

Väl fungerande ventilation bidrar till att luften i din lägenhet känns fräsch och hålls lagom varm (20-21 grader). Då är det viktigt att hålla ventilationssystemet rent så att fläktarna kan blåsa in och suga ut luften på rätt sätt. När du vädrar, öppna fönster och/eller balkongdörr rejält en kort stund. Det får gärna bli korsdrag så att all luft byts ut snabbt. Stäng sedan och låt den nya luften värmas upp.

Dammsug ventilerna varje månad

Ungefär en gång per månad bör du dammsuga runt samtliga ventiler, både tilluft och frånluft. Se till att ventiltallrikens läge inte ändras när du gör rent den. Ändras läget, ändras också ventilationsinställningen.

Använd inte trasa för att torka ventilerna. Eftersom det alltid finns dammpartiklar i luften inomhus, bildas det smutsavlagringar i taket när luften cirkulerar runt ventilen. Torkar du med trasa över dessa avlagringar, blir det fula fläckar i taket. Använd istället dammsugaren med borstmunstycket på.



Gör rent fettfiltret i fläkten över spisen varje månad

Gör rent fettfiltret en gång per månad, oftare om du steker eller friterar mycket.

Ett igensatt filter fungerar dåligt och utgör dessutom en brandfara.



Ta loss filtret. Torka rent bakom filtret, upp i fläktrumman.



Diska filtret. Alla våra fettfilter kan diskas både för hand och i diskmaskin.

Frånluftsdon

Dammsug alla ventilationsdon i samband med att du städar.



Tilluftsdon

Vissa sorters tilluftsdon inomhus kräver filterbyten. När du får nya filter av din fastighetsskötare, byt omgående. Sätt filtren med den hårda sidan mot rummet. Endast ett filter i varje don.



Luften måste alltid kunna cirkulera

Utan ordentlig luftcirkulation upplevs luften i lägenheten snabbt som kvav och unken.

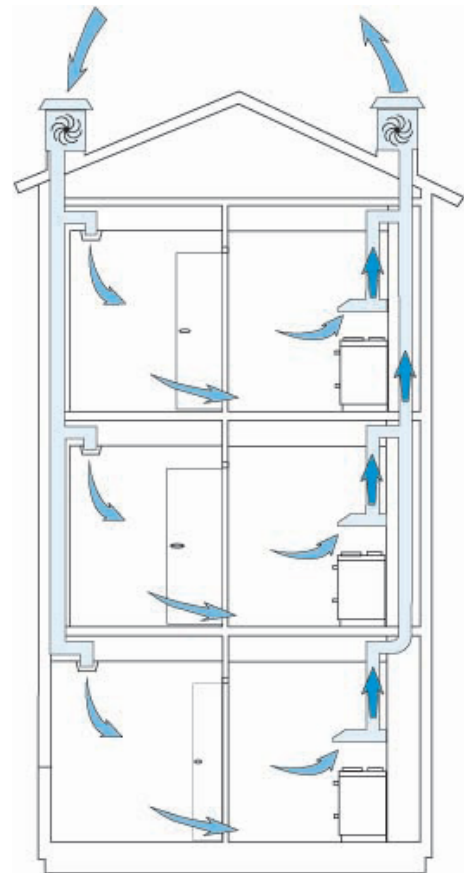
Det ventilationssystem som finns i ditt område bygger på fläktar som blåser in och suger ut luften.

Det måste vara balans i systemet så att samma mängd luft som sugas ut också tillförs till lägenheten.

Blir ventilerna igentäppta av smuts fungerar inte luftflödet och kvaliteten på inomhusluften blir sämre.

Luftens väg genom din bostad

1. Innan luften kommer in i din lägenhet passerar den genom ett effektivt filter som tar bort smutspartiklar.
2. Luften kommer in genom de ventiler som finns i sovrum och vardagsrum.
3. Luften sugas ut ur lägenheten via de frånluftsventiler som finns i badrum och via flätkåpan i köket.

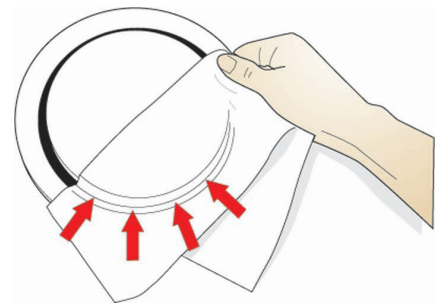


Du kan själv kontrollera att ventilationen fungerar

Det är lätt att kontrollera att luft verkligen sugas ut genom frånluftsventilen.

Ta en bit toalettpapper och håll mot ventilen. Papperet ska då sugas fast mot ventiltallriken. Om papperet inte sitter kvar är frånluftsventilen förmodligen igensatt av smuts eller också kommer det inte in tillräckligt med luft via tilluftsventilerna.

Gör rent. Räcker inte det, gör en felanmälan.



Om du undrar över något

Din fastighetsskötare svarar gärna på frågor om skötseln av ditt värme-/ventilationssystem. Informera också din fastighetsskötare snarast om något verkar trasigt eller fungera sämre än normalt.