

Till Boende på Sångvägen 58

Information inför kommande reovering

På grund av en akut vattenläcka i din byggnad kommer vi att prioritera er inför kommande reovering. Det är halva trapphuset som är berörda av vattenskadorna dvs alla som bor i en lägenhet där lägenhetsnumret slutar på 01. Men reovering av alla lägenheter i trapphuset kommer att ske samtidigt.

Om reoveringen

Husen på Sångvägen och Nibblevägen byggdes i början av 1970-talet och är i stort behov av reovering. Alla installationer och ytskikt (rör, elledningar, tapeter, målade väggar, golv mm) håller inte längre än en viss tid. Vi har idag omfattande skador på grund av rör som går sönder, det som just nu hänt i er byggnad. Därför behöver vi komma i gång med reoveringen så snabbt som möjligt.

I juni i år godkände Järfällahus styrelse att vi ska påbörja planeringen efter rapporten som inventeringen (behovsbesiktningen) visade. Det vi kunde se under inventeringen (behovsbesiktningen) var att din byggnad behöver en omfattande reovering. Vad som behöver göras i din bostad kan du se på baksidan av detta papper, där ser du det så kallade "bas-paketet" som måste göras och även förslag på tillval som man själv kan lägga till i sin bostad, det är bland annat det vi vill prata mer med dig om.

Under mötet går vi igenom:

- Vart är vi idag
- Vad är nästa steg
- Vad ska vi göra i din bostad och tillval
- Evakuering
- Medgivande

Vad?	Information inför kommande reovering
När?	Måndag den 19 februari, kl. 18:00-19:00
Plats?	Sångvägen 56 (Hyresgästföreningens lokal)

Vi ses där, med vänliga hälsningar

Projektgrupp Järfällahus

Mejl: vi.reoverar@jarfallahus.se

Tel. 08-580 836 88

Hyresgästföreningen

Said Choueifaty

Mejl: Said.Choueifaty@hyresgastforeningen.se

Tel: 072-512 12 06

Vad ska vi göra i din bostad?

Kök	Hall	Övrigt
Nya stommar Nya luckor 2 kulörer *	Ny hatthylla	Enhetliga säkerhetsdörrar - dagens standard utan brevinkast
*Självtängande lådor	Nya garderober med hyllor	Digitala postboxar
*Hörnskåp med rondell	Nytt Städskåp	Nya fönster Energisparande Treglasfönster.
*Sopsorteingskärl	Eluttag vid nätverksskåp	
Stänkskydd vitt kakel	Jordfelsbrytare hela lgh	
Kompositbänkskiva mörkgrå 2 kulörer	Nytt nätverksskåp	Allmänna utrymmen
Spishäll infält		Ny målning samt ny belysning trygghetsskapande
Inbyggnadsugn	Vardagsrum	Nya cykelrum på gården med ökad säkerhet
Förberett Micro, el - nytt uttag	Ny parkett, Nya lister	Källare - målning, ny belysning - nya dörrar, nytt låssystem
Volymkåpa	Utökad antal uttag? Hela lgh	Nya Entrédörrar med ny låssystem Kodlås med droppe ?
Förberett Diskmaskin	Nätuttag vid eluttag	Hönsburar bytts ut till Troax (Bas)
Ny takbelysning Led plafond		
Ny bänkbelysning Led /lysrör		Förslag Tillval paket
Ettgrepsblandare "snålstrålarfunktion"	WC	Paket 1: Utökad golv - Parkett i sovrum och hall med klinkers innanför entrédörren
Kyl/frys (dubble för 3or och över)	Golv Nytt klinker	Paket 2: Balkong – Inglasad balkong med eluttag
	Kakel 15x15 golv upp till under spegel	
Badrum	NY Blandare	Förslag tillvalslista
Golv Klinker 10x10	Spegel med belysning	Inglasad balkong
Nytt tätskickt Utökad hela badrummet		Eluttag på balkongen
Vägg Kakel 15x15	Sovrum	Parkett i sovrumen
NY Glasduschvägg fast	Nätuttag vid eluttag	Parkett i Hallen, med klinker innanför dörren
Förberett Tvättmaskin	Nya platsbyggda garderober (ej flyttbar) med ny förvaringsystem + skjutdörr	Spisvakt
Badrumsskåp, spegel o belysning o eluttag		Val av handtag till köksluckorna
Handukshängare Toapappershållare	Balkong	Handdusch (Badrum eller/och WC)
Handdusch	Nya energibesparande dörrar + balkonglås	Takdusch
		El uttag med kåpa (badrum eller/och WC)
		Spegelskåp (WC)