

Till Boende på Engelbrektsområdet

Tack för en trevlig och givande träff

Nu är vi i full gång med planeringen av vårt stora renoveringsarbete i ditt område. Vi har haft ett första mötestillfälle, där vi informerade om renoveringsarbetena som vi planerar göra i ditt hus och område. Ett stort tack till dig som deltog!

Hade du inte möjlighet att vara med, så kommer här även en kort sammanfattning av informationen samt kontaktuppgifter vid frågor och funderingar.



Varför renovera?

Husen på Engelbrektsområdet byggdes på 1960-talet och är i stort behov av renovering. Alla installationer och ytskikt (rör, elledningar, tapeter, målade väggar, golv mm) håller inte längre än en viss tid. När rören börjar bli för gamla och slitna ökar risken för vattenskador och när ytskikten blir för slitna behöver de bytas eller fräschas upp för att lägenheten ska kunna fortsätta fungera som bostad.

Även utemiljöer och allmänna utrymmen kan behöva renoveras och fräschas till, så att det blir en tryggare och trevligare boendemiljö att vistas i.



Inventering (statusbesiktning): Vad ska vi göra?

Under inventeringen går ett team med personal från Järfällahus runt i området för att ta reda på vad som behöver göras i husen. Då tittar vi på gårdar, garage, tvättstugor, allmänna utrymmen och inne i själva lägenheterna.

Planering: Hur ska vi göra det?

När inventeringen är klar och du som boende har haft möten i samrådsgrupperna och sagt vad ni tänker och tycker, så börjar planeringen. Det brukar kallas för projektering. Då ritar arkitekter och andra projektörer upp ritningar och gör beskrivningar över vad som ska genomföras.

Utförande: Nu gör vi det!

När det är dags att börja själva byggarbetet kommer vår entreprenör att påbörjar renoveringen. De kommer att utgå från de ritningar och dokument som togs fram under projekteringen. När arbetena är klara kommer en besiktningsman och kontrollerar så att allt arbete blivit rätt utfört. Sedan är renoveringen klar!

Bo kvar eller tillfälligt flytta?

Beroende på vad inventeringen (statusbesiktningen) visar ser vi hur mycket som ska renoveras i din lägenhet. I många renoveringar är det inte nödvändigt att du behöver flytta medan arbetet pågår. Skulle renoveringen innebära att det påverkar stora delar av lägenheter, så kommer du få ett annat tillfälligt boende under tiden renoveringen pågår. Vi återkommer med mer information kring det när vi vet vilka renoverings-åtgärder som ska göras i din lägenhet.

Samrådsgruppen

Det är viktigt för oss att få veta hur du som hyresgäst tänker och önskar kring renoveringen. Därför bildar vi samrådsgrupper med dig och dina grannar.

Samrådsgruppens önskemål tar vi med oss till projekteringsgruppen, som sedan tar hänsyn till detta i planeringen när de tar fram handlingarna. Givetvis vill vi försöka tillgodose så många önskemål som det är möjligt, men det är också viktigt att komma ihåg att allt inte är möjligt att göra, eftersom det i första hand är husens renoverings-behov som vi måste säkerställa.

Om du vill vara med i samrådsgruppen ska du anmäla dig till Said på Hyresgästföreningen, kontaktuppgifter till honom hittar du längre ner.

Medgivandeenkät

Innan vi påbörjar arbetet i din lägenhet kommer vi ta in ett medgivande från dig som fastställer vad vi ska göra och att du godkänner att vi utför detta arbete i ditt hem.

Denna blankett skickar vi ut när det är bestämt vilka renoveringsåtgärder som kommer att göras i ditt hus.

Hyra

Det är många som undrar hur renoveringen kommer påverka hyran. Hyran justeras efter regler och bestämmelser i Hyreslagen och kommer att förhandlas med Hyresgästföreningen som representerar dig i förhandlingen.

Det som påverkar hyran är de förändringar som görs under renoveringen. Eftersom vi i dagsläget inte vet exakt vad som kommer göras under renoveringen, så vet vi heller inte hur mycket hyran kommer påverkas. Men så fort vi vet mer om detta återkommer vi med mer information.

KONTAKTUPPGIFTER

Järfällahus projektteam

Sandra Dickman, Sunny Shariatmadari, Csaba Bergström

Mejl: vi.renoverar@jarfallahus.se

Tel. 08-580 836 88

Hyresgästföreningen / Samrådsgrupp

Said ChouEIFaty

Mejl: Said.ChouEIFaty@hyresgastforeningen.se

Tel. 072-512 12 06

På återhörande!

Med vänlig hälsning

Sandra, Sunny och Csaba

Projektteamet, Järfällahus