

Till dig som bor på Sångvägen och Nibblevägen

Tack för en trevlig och givande träff och för att du deltog!

Nu är planeringen av vårt stora renoveringsarbete av ditt område i full gång. Vi har haft flera mötestillfällen, där vi informerat om renoveringsarbetena som vi planerar göra i ditt hus och område. Stort tack till dig som var med!

Hade du inte möjlighet att vara med, så kommer även till dig här en kort sammanfattning av informationen samt kontaktuppgifter vid frågor och funderingar.

Järfällahus genomför arbetet tillsammans med M3 Bygg AB

Järfällahus statusbesiktigar (inventerar) husen tillsammans med M3 Bygg AB för att se vilka renoveringsbehov som finns, så att husen ska kunna fortsätta fungera som vanligt. Efter det lägger vi upp en plan. Vi tar gemensamt fram handlingar (ritningar och beskrivningar) som talar om vad och hur vi ska renovera, så att boendet ska bli attraktivt och trivsamt för dig att bo i.



Genom hela renoveringen kommer vi arbeta tillsammans med M3 Bygg AB. Det är ett erfaret byggföretag som har arbetat med de flesta stora fastighetsägarna i Stockholm. Företaget grundades år 2000 och har cirka 100 anställda.

Varför renovera?

Husen på Sångvägen och Nibblevägen byggdes i början av 1970-talet och är i stort behov av renovering. Alla installationer och ytskikt (rör, elledningar, tapeter, målade väggar, golv mm) håller inte längre än en viss tid. När rören börjar bli för gamla och slitna ökar risken för vattensador och när ytskikten blir för slitna behöver de bytas eller fräschas upp för att lägenheten ska kunna fortsätta fungera som bostad.

Även utemiljöer och allmänna utrymmen kan behöva renoveras och fräschas till, så att det blir en tryggare och trevligare boendemiljö att vistas i.



Inventering (statusbesiktning): Vad ska vi göra?

Under inventeringen går ett team med personal från både Järfällahus och M3 Bygg runt i området för att ta reda på vad som behöver göras i husen. Då tittar man på gårdar, garage, tvättstugor, allmänna utrymmen och inne i själva lägenheterna.

Planering: Hur ska vi göra det?

När inventeringen är klar och du som boende har haft möten i samrådsgrupperna och sagt vad ni tänker och tycker, så börjar planeringen. Det brukar kallas för projektering. Då ritar arkitekter och andra projektörer upp ritningar och gör beskrivningar över vad som ska genomföras.

Utförande: Nu gör vi det!

När det är dags att börja själva byggarbetet kommer M3 Bygg och påbörjar renoveringen. De kommer att utgå från de ritningar och dokument som togs fram under projekteringen. När arbetena är klara kommer en besiktningsman, som kontrollerar så att allt blivit rätt utfört. Sedan är renoveringen klar!

Bo kvar eller tillfälligt flytta?

I många renoveringar är det inte nödvändigt att du behöver flytta till annan lägenhet under de veckor arbetet genomförs. Det beror lite på hur mycket som ska renoveras i lägenheten. Det vanligaste är att du kan bo kvar i lägenheten när renoveringen pågår. Under en del av den tiden kan det dock innebära att du inte kan använda ditt eget kök eller badrum. Vi kommer då att se till så att du får kokmöjligheter och toalett och dusch någon annanstans. Vi återkommer med mer information kring det när vi vet vilka renoveringsåtgärder som ska göras i din lägenhet.

Samrådsgruppen

Det är viktigt för oss att få veta hur du som hyresgäst tänker och vad du önskar kring renoveringen. Dina och dina grannars önskemål tar vi med oss till projekteringsgruppen, som sedan tar hänsyn till dessa önskemål i planeringen när de tar fram handlingarna. Givetvis ska vi försöka tillgodose så många önskemål som det är möjligt, men det är också viktigt att komma ihåg att allt inte är möjligt att göra eftersom det i första hand är husens renoveringsbehov som vi måste säkerställa.

Medgivandeenkät

Innan vi påbörjar arbetet i din lägenhet kommer vi ta in ett medgivande från dig som säger vad vi ska göra och att du godkänner att vi utför arbetet i ditt hem. Denna blankett skickar vi ut när det är bestämt vilka renoveringsåtgärder som kommer att göras i ditt hus.

Hyra

Det är många som undrar hur renoveringen kommer påverka hyran. Hyran justeras efter de regler som finns i Sverige och kommer att förhandlas med Hyresgästföreningen som representerar dig i förhandlingen.

Det som påverkar hyran är de förändringar som görs under renoveringen. Eftersom vi i dagsläget inte vet exakt vad som kommer göras under renoveringen, så vet vi heller inte hur mycket hyran kommer påverkas. Men så fort vi vet mer om detta återkommer vi med mer information.

KONTAKTUPPGIFTER

Projektsamordnare Järfällahus

Sunny Madari

Mejl: vi.renoverar@jarfallahus.se

Tel. 08-580 836 88, Mobil 070-480 36 36

Hyresgästföreningen

Said Chouiefaty

Mejl: Said.Chouiefaty@hyresgastforeningen.se

Tel: 072-512 12 06

Tillsammans kommer vi att få en spännande resa mot en fräschare och trivsammare lägenhet att bo i!

På återhörande!

Med vänlig hälsning

Sunny Madari

Projektsamordnare

Järfällahus