

Ulla släckte elden

När det började brinna i grannens kök tvekade Ulla Lindevall, 83, inte ett ögonblick. Hon gick in, släckte elden och såg till att brandkåren tillkallades.

Själv säger hon att hon inte känner sig som någon hjälte. Men grannen Anna Öström och Järfällahus tycker att hon är det. Ulla Lindevall, som bott hos Järfällahus sedan 1953, gjorde ett rådigt ingripande när grannen drabbades av en brand i köket.

Tjutande brandvarnare

Det var en vanlig kväll i slutet av februari. Ulla satt och såg programmet 112 på tv. Plötsligt tyckte hon att ljudet av tjutande sirener kom från flera håll än bara från tv:n. Det visade sig vatt grannens brandvarnare gått igång. Grannen kom också ut i trapphuset och ropade "Det brinner!".

Eld och rök

- Jag gick in i grannens kök, berättar Ulla. Där var fullt med rök och det slog upp eldsflammar från en pizzakartong som låg och brann på

spisen. Jag lade kartongen i diskhon och spolade vatten över. Och så så jag åt grannen att ringa 112.

Goda grannar

Även Ullas granne och vän Anna Öström dök upp strax därefter. De hjälptes åt att släcka det sista.

- Ulla höll huvudet kallt hela ti-



Anna och Ulla får blommor av sin förvaltare Magnus.

den, säger Anna. Hon gick in med mod och tog tag i situationen!

- Men efteråt började hjärtat dansa hambo, säger Ulla. Då fick jag gå in till Anna och prata av mig.

Lyckligt slut

Brandkåren kom, och även de berömde Ullas handlingskraft. Tack vare hennes och Annas snabba insats spred

sig elden inte och skadorna blev måttliga. Grannen hade själv varit för panikslagen för att ringa brandkåren, och då var Ullas lugn avgörande för att situationen skulle kunna lösas



Ulla Lindevall släckte en brand i en grannes kök.

på ett bra sätt.

Områdets förvaltare Magnus Svensson tackade de goda grannarna Ulla och Anna med varsin fin vårblomma.

Förebygg bränder

- Byt batteri i brandvarnaren minst en gång om året.
- Lägg aldrig saker på spisen.
- Blås alltid ut levande ljus när du lämnar rummet.

Vid brand, gör så här...

- Släck själv branden om det går.
- Ring 112.
- Stäng in branden! Brinner det i trapphuset, stanna i lägenheten och stäng dörren. Brinner det i din lägenhet, gå ut och stäng in branden.

... men inte så här!

- Öppna inte fönster och dörrar, det ger bara elden mera syre.
- Håll aldrig vatten på brinnande olja. Kväv elden istället med t ex ett grytlock.

Viktiga tips

- Du behöver en bra hemförsäkring. Skaffa det innan olyckan är framme!
- En brandfilt och/eller brandsläckare är bra att ha.

Gläntan och delar av Barkarby ombildas till bostadsrätter

Nu är det bestämt: Gläntan samt Barkarby A och Barkarby B kommer ombildas från hyresrätter till bostadsrätter. Det handlar om ca 500 lägenheter.

De boende i områdena Gläntan, Barkarby A och Barkarby B kommer alltså att köpa fastigheterna där de bor via sina bostadsrättsföreningar. De boende har haft köpstämman, och en majoritet av de boende var för



Barkarby A och B ägs av de boende från 1 juli.

köpet. De som väljer att inte köpa kan bo kvar som vanligt. Skillnaden blir att bostadsrättsföreningarna blir deras nya hyresvärd. Järfällahus kommer då inte längre att ha något ansvar för dessa områden.

Förutsättningen för att köpen ska gå igenom är att kommunfullmäktige fattar de formella besluten. När det gäller Gläntan fattades beslut 29 april. När det gäller Barkarby beräknas det ske 10 juni. Sedan övergår ägandet till bostadsrättsföreningarna under sommaren: 1 juni för Gläntan och 1 juli för Barkarby.

När det gäller Nedre Hammaren och Östra Polhem är det ännu inte helt klart om det blir några ombildningar där.

Rodergränd i Barkarby C kommer inte att säljas. Detta enligt ett beslut som Järfällahus styrelse fattat. Orsaken är att den del av Barkarby C som var aktuell inte lämpar sig att styckas av och säljas på grund av tekniska skäl.



Gläntan ägs av de boende från 1 juni i år.

Hyra eller äga?

Snart övergår Gläntan, Barkarby A och Barkarby B i de boendes ägo. Hyresgästerna har valt att ombilda sina bostäder från hyresrätter till bostadsrätter.

Sedan några år tillbaka har det stått i Järfällahus ägardirektiv att de boende har möjlighet att ansöka om att få köpa fastigheterna där de bor. Detta är ett politiskt principbeslut som tagits av ägaren, Järfälla kommun.

I några av våra områden funderade hyresgästerna på utbildning redan för ett par år sedan. Flera processer startade, men inget köp blev av. Nu har det dock blivit allvar av de boendes planer.

De boendes initiativ

Att ombilda till bostadsrätt är alltid en lång och kostsam process. De boende har bildat bostadsrättsföreningar, skaffat utbildningskonsulter och bett om pris. Järfällahus har i sin tur anlitat auktoriserade värderare som bedömt fastigheterna. Skick, läge med mera har tagits med i beräkningen, för att priset ska spegla värdet. Utifrån värderarnas besked har Järfällahus styrelse sedan fattat beslut om pris. Det är för att utbildningsprocessen är så omfattande som Järfällahus just nu inte tar emot några nya ansökningar om utbildning. Vi arbetar bara vidare med de processer som redan startats.

Föreningen ny hyresvärd

Hittills är det alltså tre områden, eller 485 lägenheter, som tackat ja och tecknat köpavtal. Efter att kommunfullmäktige tagit det formella beslutet, tar de boende över ägandet. Sedan är det helt och hållet bostadsrättsföreningen som äger och ansvarar för allt som har med fastigheten att göra.

Det betyder att föreningen blir hyresvärd åt dem som bor kvar i området men som valt att inte köpa sina lägenheter. De boende kan inte längre byta internt till annan Järfällahus-lägenhet. Där emot kan de ställa sig i vår externa kö, eftersom de inte längre är våra hyresgäster.

Vi på Järfällahus kommer att sakna hyresgästerna i de ombildade områdena, men vi respekterar deras val att bilda brf-förening. Vi önskar alla boende i de ombildade områdena lycka till i fortsättningen!

Varför sälja?

Det har under de senaste åren varit ett politiskt beslut att hyresgäster som vill ska kunna bilda bostadsrättsföreningar och ansöka om att få köpa fastigheterna där de bor. Initiativet har alltid kommit från de boende själva.

Säljer ni fler områden?

Kanske. Ombildningsprocesser pågår just nu i Östra Polhem och Nedre Hammaren.

Järfällahus styrelse har dock beslutat att inte behandla några nya ombildningsärenden tills vidare.

Hur tas priset fram?

Järfällahus styrelse har fattat beslut om pris utifrån värdering av två auktoriserade värderare. Vid värdering har man tagit hänsyn till läge, skick, ålder, eventuella framtida stambyten m m. Husen har värderats för försäljning till bostadsrättsförening.

Slipper man köpa?

Det finns inget tvång att köpa, även om grannarna gör det. Du kan bo kvar som hyresgäst även om fastigheten där du bor ombildas. Då blir bostadsrättsföreningen din nya hyresvärd istället för Järfällahus.



Olof Lindholm, vd för Järfällahus.

Årsredovisningen för 2012 är klar

Den 5 april var det årsstämma. Då fastställdes årsredovisningen för Järfällahus AB.

Hur stor blev vinsten?

Vinsten blev drygt 32 miljoner kr före skatt och uppfyller därmed ägarens resultatkrav enligt ägardirektiven.

Vart går pengarna?

Det allra mesta av pengarna går tillbaka till verksamheten. Pengarna går framför allt till underhåll, investeringar och drift. Några exempel är fönsterbytena i Engelbrektsområdet, ombyggnaden av Söderhöjdens torg och ombyggnaden av kabel-tv-nätet.

Vilka var de största kostnaderna?

Vi har liksom tidigare år lagt stora summor på att underhålla våra fastigheter. Vi har också drivit ett stort IT/IS-projekt: nytt fastighetssystem.

Läs mera!

Du kan läsa mer i årsredovisningen. Den finns på www.jarfallahus.se och i pappersform i Boservice.

Balansräkning (kkkr)		Resultaträkning (kkkr)	
Löpande tillgångar och skulder		2012 år siffror	
Anläggningstillgångar	2 069 602	Hysesintäkter	+ 509 768
Omsättningstillgångar	94 095	Övriga intäkter	+ 11 990
Summa tillgångar	2 163 697	Driftskostnader	- 181 041
Eget kapital	497 846	Underhållskostnader	- 119 524
Obeskattade reserver	32 925	Personalkostnader	- 45 847
Avsättningar	24 962	Övriga externa kostnader	- 13 196
Långfristiga skulder	1 497 000	Fastighetsskatt	- 13 344
Kortfristiga skulder	110 964	Avskrivningar	-57 328
Summa eget kapital och skulder	2 163 697	Räntor	- 60 864
		Bokslutsdispositioner	+ 1 795
		Resultat före skatt	+ 32 409
		Skatt	- 1 464
		Årets resultat	+ 30 945

Kort & gott

KomTek i sommar

KomTek, kommunens teknikskola för barn, kommer att dyka upp i några våra områden i sommar. Det blir spontana aktiviteter såsom att blåsa stora såpbubblor. När vädret är vackert, håll utkik efter KomTek kring lekplatserna!

Översyn av bilplatshyror

Under hösten kommer vi att se över hyrorna för bilplatser. Det var flera år sedan denna typ av hyror höjdes senast, och summorna är följaktligen låga. Därför är det dags för en genomgång. Vi återkommer med mera information till dig som hyr parkeringsplats eller garageplats.

Välkommen, Lisa!

Lisa Kaspar har börjat på vår ekonomiavdelning. Hon arbetar med hyror och krav. Välkommen, Lisa!



Lisa är ny på ekonomiavdelningen.

Tack, Gunilla!

I mars gick Gunilla Sager i pension efter många år som medarbetare på Järfällahus. Hon har haft olika jobb på företaget men arbetade de senaste åren med uthyrning. Tack, Gunilla, och lycka till i fortsättningen.



Gunilla Sager har gått i pension.

Välkommen, Jennie!

Jennie Karlsson har börjat på Järfällahus som bostadsuthyrare. Välkommen, Jennie!



Jennie Karlsson är ny uthyrare.

- Vi siktar på att ligga före och hålla efter!

- Här har en lampa gått. I den här tvättstugan är det inte tillräckligt städad. Och i det där fönstret står en blomlåda som kan ramla ned på någon. Det måste vi göra något åt! Det är kvalitetsvandring på Tallbohov. Den här gången har förvaltaren med sig några av oss som inte jobbar med området till vardags.

Varje kvartal går förvaltaren Lars Jonasson en kvalitetsvandring tillsammans med fastighetsskötarna för att kolla de allmänna ytorna i området. Varje fel som hittas blir en punkt i ett protokoll. Sedan tar man itu med varje sak och prickar av på listan tills allt är åtgärdat.

- Vi siktar på att ligga steget före, säger Lars. Helst ska vi hitta felen innan hyresgästerna hinner se dem. Målet är att hela tiden hålla efter, så att det förblir rent, snyggt och prydligt i området. Då är det också trivsamt!

För brandsäkerheten

Vi går genom källargångar, förråd och garage. Lasse pratar med en hyresgäst som mot reglerna byter däck i garaget. Vi ser flera garageburar fulla av skräp och andra saker. Egentligen får man bara ha en bil och fyra extra däck på sin p-plats. Det handlar

om brandsäkerheten i garaget. Lasse antecknar.

Vi går vidare genom portar och tvättstugor. I senaste hyresgästenkäten fick Tallbohov goda betyg när det gäller tvättstugorna.

- Det är glädjande, eftersom vi jobbat mycket just med tvättstugorna, säger Lars.

Vissa saker kommer man att ta itu med genast. Att byta lampan och prata allvar med städföretaget går fort. Annat kan bara åtgärdas på lite



Praktikanten Mehdi, förvaltare Lars Jonasson, Mathias från IT-avdelningen och fastighetsskötaren Fredrik.



längre sikt. Att få bort förvaringen ur garageburarna är en längre process, eftersom varje hyresgäst måste kontaktas separat och få en chans att själva åtgärda problemet. Men allt kommer att bli gjort.

Viktigt att hålla koll

- Man måste hålla efter, säger Lars. Alltid jobba på. Fastighetsskötarna lägger väldigt mycket tid på att gå runt och kolla överallt. Det är viktigt för att behålla trivselen i området!

Nya slutsiffror i lägenhetsnumren

Järfällahus har ändrat alla lägenhetsnummer.

Varje lägenhet har ett unikt nummer - ett så kallat produktnummer - som finns i vårt fastighetsregister och som används i olika sammanhang. Dessutom är alla lägenheter numrerade i Lantmäteriets stora register som täcker hela landet.

Nu har Järfällahus genomfört en ändring av alla våra lägenhetsnummer för att jämka ihop dessa två nummerserier. I korthet innebär förändringen att de fyra sista siffrorna i produktnumret/lägenhetsnumret ersätts med de fyra siffror som är lägenhetens lantmäterinumner.

Du ser det nya numret på bl a din hyresavi och på Mina sidor. Det finns snart också i alla trapphus.



Praktikanten Mehdi, förvaltare Lars Jonasson, Mathias från IT-avdelningen och fastighetsskötaren Fredrik.

Dagens ros till flera av våra medarbetare

Vill bara tala om att nu har vi skön temperatur här hemma. Det har varit så sedan Andreas (var rädd om honom) och hans trainee gjorde allt för att hitta felet till kylan.

Ha det så gott!

Med vänlig hälsning

Gunnar o Birgitta Bergström
Vasavägen



TACK för att ni är så snabba och hjälper era hyresgäster på ett bra sätt. Ringde i morse kl 8 för att min dörr inte gick att låsa. I 4 min senare är ni där och fixar. Ni är UNDERBARA och alltid lika trevliga när man ringer. Spelar ingen roll vad det handlar om. Ni är bara bäst! Ni gör det där lilla extra som jag som hyresgäst uppskattar. De jag haft mest att göra med är Kentha och Annika.

Margret Ryby
Termovägen



Hej, jag vill framföra ett STORT tack till fastighetsskötaren Anders på Husargränd. Han hjälpte mig med att ta bort ett lakan som fastnat i mangeln. Han var mycket duktig och dessutom mycket trevlig. Hälsa till honom att jag uppskattade honom, mycket !!!!!

Hälsningar
Marianne Wettermark



Kort & gott

Vid vattenavstängning

Ibland måste vi stänga av vattnet, t ex när något i vattenlednings-systemet gått sönder eller när vi ska utföra underhåll. Ibland stängs både varm- och kallvattnet av. Då är det viktigt att du håller alla kranar stängda medan arbetena pågår. Det har hänt att kranar stått öppna, och när vattnet slagits på igen har det strömmat ut och orsakat vattenskadorna.

För att inte bli alltför törstig under vattenavbrottet är det bra att tappa upp några kannor vatten i förväg och förvara i kylskåpet. Fyll också gärna några hinkar med vatten. Om du måste använda toaletten, kan du spola genom att hålla i en hink vatten.

Står det på aviseringen att du inte får använda avloppet, så får ingenting alls hållas i toa, handfat, badkar eller vask. Då har man öppnat avloppet för att arbeta med det.

Nya kontaktuppgifter

När du ska kontakta Järfällahus angående hyresavvier, e-fakturor, autogiro eller andra hyresaviseringsfrågor är det numera Lisa Kaspar du ska fråga efter. Vill du skicka e-post använder du adressen hyror@jarfallahus.se.

Om nyckeltuben

Nyckeltuben är ett praktiskt sätt att lämna ifrån sig sin lägenhetsnyckel när man inte kan vara hemma, t ex när något ska lagas i lägenheten. Men tänk på följande:

■ Läs bara de läs du lämnar nyckel till. Läser du eventuella extraläs utan att lämna dessa nycklar, kommer vi ändå inte in.

■ Se till att nyckeln går att få ut ur tuben utifrån. Det har hänt att stora nyckelringar hängt ned på insidan och gjort att nyckeln inte går att få loss utifrån.

■ Ha inte nyckeln i tuben i onödan, utan bara när det behövs.



Fotbollens fasader

Vi har just börjat jobba med fasaderna på Fotbollvägen. De ska målas om, och även dörrar och fönsterkarmar ska bli ommålade. Arbetena pågår till september månads slut.

Ingen avi vid autogiro

Du som betalar hyran via autogiro, kom ihåg att du numera inte får någon pappersavi. Om summan du ska betala förändras på något sätt skickar vi en avi, men inte annars. Därmed betalar du på ett miljövänligt sätt och bidrar till att spara skog och porto.

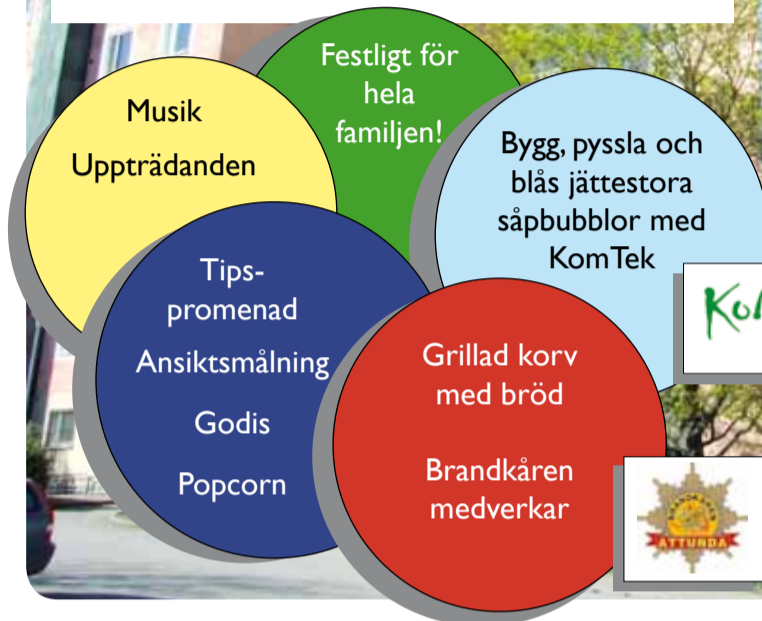
Tack, Tommy!

Ekonomichefen Tommy Hedlund har slutat sin anställning på Järfällahus. I hans ställe är Åsa Forsgren tillförordnad ekonomichef. Lycka till i fortsättningen, Tommy!

Invigningsfest på Söderhöjdens torg lördag 31 augusti 13.00

Du som bor på Söderhöjden, Tallbohov, Tallbacken, Dackehöjden och Hårsta backe är inbjuden!

Ca 13.00:
Järfällahus styrelseordförande Johnny Lennström inviger torget. Vinnarna i texttävlingen tillkännages. Sedan blir det olika aktiviteter och uppträdanden under hela eftermiddagen!



Sven Brundin är dagens konferencier. Han är en av Sveriges mest populära stå-upp-komiker och har dessutom växt upp på Söderhöjden och Tallbohov.

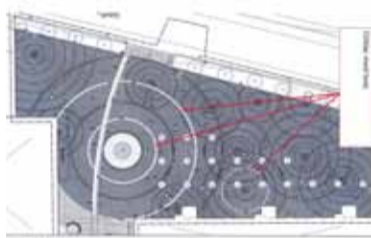
De boendes text på torget

Torget beräknas vara färdigt den sista juli. Då finns text inlagd i markbeläggningen.

Torget yta ska vara prydd med cirkelmönster och dessutom med text. Järfällahus utlyste i våras en skrivartävling om vad det ska stå på torget. Alla boende på Söderhöjden, Tallbohov och andra områden kring torget inbjöds att fatta pennan eller tangentbordet. 20 bidrag kom in.

Flera vinnare utsedda

En jury bestående av representanter för Järfällahus och Lokala Hyresgästföreningen Söderhöjden har bedömt bidragen och valt ut vilka som ska få sina ord förevigade på torget. Flera bidrag har vunnit. Texten kommer att läggas in längs några av cirkelarna på



Skiss över torget med cirkelarna inlagda i markbeläggningen. Texterna ska följa cirkelarna. Sju tävlingsbidrag har redigerats och "bakats ihop" till tre texter.

torget. Vinnarna kommer naturligtvis att uppmärksammas vid invigningen.

Det enda som inte blir klart till invigningen är de nya träden. Orsaken är att dessa bara kan planteras vissa tider på året.

Den 31 augusti är det dags för den stora invigningsfesten. Hela eftermiddagen blir det uppträdanden och aktiviteter på torget.

Stand up från Söderhöjden

Konferencier är Sven Brundin, känd stå-uppare som bl a uppträtt på Norra brunn tillsammans med Sveriges komikerelit. Sven är själv uppvuxen på Söderhöjden och Tallbohov, och han är fortfarande järfällabo.

Pyssel och varmkorv

KomTek, den kommunala tekniskolan för barn, kommer att ha med sig byggmaterial och utrustning för att blåsa jättestora såpbubblor. Brandkåren medverkar (om de inte får ett larm just då). Besökarna bjuds på varmkorv och popcorn.

Lysande i Ulvsättra



Under sportlovet inbjöd Järfällahus barnen i Lilla Ulvsättra att upptäcka hur roligt det är med teknik. I samarbete med KomTek, den kommunala tekniskolan för barn, anordnades tre dagar då barnen fick bygga egna tavlorna. Tavlorna hade lampor som lys-te, och barnen fick ta hem tavlorna.

Ha en riktigt trevlig och säker sommar!

Tänk på brandfaran!

Det är inte tillåtet att använda eldkorgar/braskorgar i våra områden. Vi är också glada om du undviker marschaller, eftersom de orsakar bränder.

Håll husdjur kopplade

Inga sällskapsdjur får springa lösa i våra områden. Både hundar och katter måste hållas kopplade. Då har du kontroll på ditt djur och kan hindra det från att förorena, smita in till grannen eller skada sig själv eller andra.



Lugna lekar och ömsesidig respekt

Hur mycket oväsen får man skapa i ett bostadsområde? Det enkla svaret är att du aldrig får störa dina grannar. Men ibland vet man inte om att man stör. Har du barn, lär dem att inte sparka boll mot väggar där det bor folk och att inte leka högljudna lekar kvällar och nätter. Ser du barn som inte beter sig på rätt sätt, säg åt dem vänligt men bestämt. Ömsesidig respekt och vänlighet kommer man långt med! Hjälper inte det, ring Järfällahus på dagtid (tel 08-580 836 00) och Störningsjouren kvällar och nätter (tel 08-658 11 60).

Grilla på grillplatsen

Det är förbjudet att grilla på balkonger och uteplatser i våra områden. Orsaken är förstas brandfaran och den olägenhet som rök och os kan skapa. Använd istället grillplatserna!



Mata inte vilda djur

Lägg aldrig ut mat till vilda djur i våra områden. Maten lockar till sig råttor, möss och andra skadedjur. Dessutom skapas oväsen och dålig hygien.



Inga farliga leksaker i våra områden, tack!

Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att ställa upp pooler, studs mattor eller andra leksaker som kan utgöra en säkerhetsrisk i våra områden.

Inga raketer

Det är inte tillåtet att avfyra raketer, smållare eller fyrverkerier i våra områden.

Järfällahus Småfiskar, två olika grupper

- Anmälan och mera information på www.jarfallahus.se.
- Båda grupperna vänder sig till barn 5-8 år. Äldre barn tas in i mån av plats.
- Undervisningen sker i simhallens undervisningsbassäng "Akvariet" av duktiga ledare från Järfälla simsällskap.
- Ordinarie avgift är 990 kr. Du betalar endast 650 kr. Simsällskapet skickar ut inbetalningskort.

Vattenskola för nybörjare Järfällahus Baddare

Kl 14.30-15.10 följande datum:

17 juni, 18 juni, 19 juni, 20 juni,
24 juni, 25 juni, 26 juni, 27 juni, 28 juni.

Gruppen är full.
Möjlighet att ställa
sig i kö finns!

Simskola Järfällahus Pingviner

Kl 15.20-16.00 följande datum:

17 juni, 18 juni, 19 juni, 20 juni,
24 juni, 25 juni, 26 juni, 27 juni, 28 juni.

Enstaka platser
kvar!



Nova-stipendiet till film, rock och kulturfest

Nu är det klart vilka som får årets Nova-stipendium! Den här gången handlar det bl a om att jobba med film, att studera hur en bok blir till och göra en egen musikteater.

Stipendiet utdelas av Järfällahus tillsammans med HSB Norra Stor-Stockholm, Jakobsbergs Centrumgalleria AB och Järfälla Kultur/Järfälla kommun vid en ceremoni i Jakobsbergs centrum 13 maj. Stipendierna delar på ca 60 000 kr. Pengarna ska alltid gå till kulturprojekt av, för och med barn och unga i Järfälla kommun.

Följande projekt delar på pengarna:

☞ Skulpturprojekt, förskoleklass på Ulvsättraskolan.

☞ "Praktisk-Faktisk Fantasi" projekt med konst och språkutveckling på Skälby skolan.

☞ Musikteater Mitt virtuella jag och jag! Kvarngymnasiet.

☞ Projekt runway 2014, kläddesign på Tallbohovs fritidsgård.

☞ Bokens "magiska värld", från författare till läsare. Montessoriförskolan Kuben.

☞ Musikläger för ungdomsorkester, Järfällas Kulturskola.

☞ The Prestige, rockband.

☞ Filmpedagogisk verksamhet, Luftballongen F-3 Lundskolan.

☞ 544 Kultur Attack, en kulturfest, Tallbohovskolans fritidsgård.



Tack för din hjälp vid besiktningarna!

- Vi vill tacka alla er hyresgäster som hittills låtit oss komma in och utföra besiktning!

Det säger Bengt Henriksson, projektledare för arbetet med statusbesiktning i alla våra lägenheter. Inventeringen började i januari och beräknas pågå i ungefär ett och ett halvt år.

Helt avgörande för att arbetet ska flyta smidigt, är att varje hyresgäst lämnar tillträde till sin lägenhet vid utsatt tid. Gör man inte det, försenas och fördyras arbetena.

- Därför är vi mycket tacksamma varje gång hyresgästen är hemma eller har lämnat nyckeln i tuben när vi kommer, säger besiktningsman Anders Frylén.

Vid besiktningarna kontrolleras ålder och skick på ytor och på utrustning i lägenheten. På så sätt får vi helt aktuella och korrekta uppgifter om din lägenhet i vårt fastighetsregister. Besiktningarna ger oss ett färskt underlag både för att åtgärda felanmälningar och för att planera underhållsätgarder.



Lloyd Mathinsen, Anders Frylén och Bengt Henriksson.

Gratis buss till Görvälns slott 6 juni

Årets nationaldagsfirande kommer att hållas i parken vid Görvälns slott. Det går gratis bussar dit från Jakobsberg denna dag.

Det blir alltså inget firande i Riddarparken i år. Men Järfällahus bjuder som vanligt alla barn på glass. Ta med kupongen här intill - den visar att du bor hos Järfällahus. Kupongen gäller för glass till alla barn i din familj.

Järfällahus sponsrar också bussar mellan Jakobsbergs centrum och Görväln. Det gör vi för att även du som inte har bil ska kunna komma dit och fira nationaldagen. Bussarna går utanför bussterminalen, hållplatsen närmast Fågelsången, och det är gratis att åka med dem. De går hela dagen kl 11.30-16.00.



Vid nationaldagsfirandet kan man åka häst och vagn, klappa lamm, shoppa hantverk, prova på segling med mera.

Gratis minigolf helgen 29-30 juni

Gäller för en omgång gratis minigolfspel på Järfälla minigolfbana bakom sporthallen i Jakobsberg. Boendeförman i samarbete med Järfälla Minigolf. Gäller för hela ditt hushåll mot inlämning av denna kupong.

Namn:

Adress:



Gratis glass för alla barn på nationaldagen!

Med den här kupongen får dina barn varsin gratis glass vid nationaldagsfirandet torsdagen den 6 juni vid Görvälns slott kl 12.00-16.00.

Gäller dig som bor hos Järfällahus. Endast en kupong per familj. Kupongen byts mot glass i Görvälnslammets ladugårds café. Gäller så långt lagret av glass räcker.

Namn:

Adress:



Gå två för samma pris som en på Ulvsättra bygdegård!

Boendeförman i samarbete med Ulvsättra bygdegårdsförening.

Gäller mot inlämning av denna kupong vid entrén till evenemanget.

Välkommen!

Gå två betala för en på samtliga arrangemang från 7 maj till 17 november 2013! Gäller både på Ulvsättra bygdegård och Ulvsättra loge. Erbjudandet gäller en gång per person. Dagar och tider finns på www.ultimateevent.se.

Namn:

Adress:

Dessutom: Rabatt på lokalhyra för dig som är hyresgäst Som hyresgäst hos Järfällahus får du upp till 25 % rabatt om du hyr Ulvsättra bygdegård eller Ulvsättra loge. Uthyrningen administreras av föreningen. För mera information se www.ulvsattrabgf.se eller ring 08-583 605 45.



Öppettider under våren

Midsommarafton 21 juni Stängt

I övrigt har vi öppet som vanligt:

Måndag-onsdag 08.00-17.00 (lunchstängt 11.30-12.15)

Torsdag 08.00-17.00 (lunchstängt 11.30-12.15)

Fredag 08.00-13.00

Observera att vi stänger 17.00 torsdagar under juni-aug.

Från och med 5 sept har vi öppet till 19.00 torsdagar.



Bo i Järfälla - nyhetsbrev till Järfällahus hyresgäster

Utges av Järfällahus AB. Ansvarig utgivare: Olof Lindholm, VD. Redaktör: Karolina Bjällerstedt Mickos. Foto: Karolina Bjällerstedt Mickos, BILDARKIVET.se, Thomas Lingren. Tryck: Tryckerigruppen, Uppsala, upplaga: 6 500 ex. Järfällahus AB, Box 197, 177 24 Järfälla, tel 08-580 836 00, e-post jhab@jarfallahus.se, webbplats www.jarfallahus.se. Vid akuta fel efter arbetstid ring jouren på tel 08-454 26 30.

