

BO UT VECKLING

 Hyresgästföreningen

Järfällahus 

Boutveckling

Ett samarbete för trivsel och trygghet
i ditt bostadsområde

Det här är boutveckling!

För trygghet och gemenskap

Boutveckling är ett samarbete mellan Järfällahus och Hyresgästföreningen Järfälla. Målet är att öka trivseln och tryggheten i våra bostadsområden. Boutveckling vill ta tillvara de boendes engagemang och kanalisera initiativ för gemenskap, god grannsämja och en tryggare miljö.

På plats i bostadsområdena

Boutvecklingsarbetet bedrivs på lokal nivå ute i bostadsområdena. De Lokala Hyresgästföreningarna och Järfällahus förvaltare bedriver arbetet tillsammans med alla boende.

Boutvecklingsrådet

Beslutande organ för Boutveckling är Boutvecklingsrådet, som består av representanter för både Järfällahus och Hyresgästföreningen Järfälla.

Boutvecklingsavtalet

I boutvecklingsavtalet från 2000 finns bl a följande mål uppsatta för verksamheten:

- aktiva lokala hyresgästföreningen i alla bostadsområden
- möjlighet till påverkan nära de boende
- trivsamma, trygga och attraktiva bostadsområden
- mindre bus och skadegörelse
- lyhördhet hos Järfällahus för de boendes synpunkter
- ökad trivsel och känsla av delaktighet hos de boende



Ett verksamhetsår för

Detta omfattas av boutveckling:

- **Aktiviteter**, helst på plats i bostadsområdet. Exempel: gårdsfest, gårdsstädning med korvgrillning, studiecirkel, påskpyssel, julgransplundring etc.
- **Utemiljö**.
- **Allmänna utrymmen när det gäller trygghet och trivsel** (trapphus, källare, tvättstugor med mera).
- **Kvarterslokalen** (också kallad föreningslokalen eller gemensamhetslokalen).
- **Våra ungdomsprojekt** och ungdomsföreningen SWAT.



Augusti-oktober

Möte mellan förvaltaren och den Lokala Hyresgästföreningens styrelse.

Man går igenom inkomna idéer från förslagslådorna och planerar för ett boutvecklingsmöte för alla boende.

September-november

Boutvecklingsmöte för alla boende i området.

Målet är att i demokratisk ordning bestämma vilka boutvecklingsaktiviteter man vill genomföra och äska pengar till inför kommande år. Inkomna förslag ska redovisas och prioriteras tillsammans med förslag som kommer upp på själva mötet.

Alla boende informeras inför aktiviteterna. Använd aktuell grafisk form och alltid boutvecklings-logotypen.

Tänk på följande:

- Beslut om aktivitet kan fattas direkt på mötet så länge den totala kostnaden inte överstiger 120 kr/lägenhet.
- Aktiviteterna ska vara av sådan karaktär att alla boende i området som vill också kan delta.
- Högst 30 % av de budgeterade medlen får användas till aktiviteter utanför bostadsområdet.
- När det har beslutats vilka aktiviteter som ska genomföras, ska mötet också utse ansvariga för själva genomförandet.

Efter mötet ska den Lokala Hyresgästföreningens styrelse skriva följande och skicka in till boutvecklingsrådet för kännedom:

- En **budget** för kommande års boutvecklingsverksamhet. Budgeten ska även innehålla ett **äskande** för den Lokala Hyresgästföreningens administrativa kostnader.
- En **verksamhetsplan** för kommande års boutvecklingsverksamhet.



Boutvecklingsarbetet



December

En **uppföljning** av årets boutvecklingsaktiviteter skickas in till Boutvecklingsrådet. Dokumentet ska innehålla en kort beskrivning av de olika aktiviteterna som genomförts under året samt kostnaderna för dem.

Januari-februari

Protokoll, bokslut och verksamhetsberättelse skickas till boutvecklingsrådet.

Februari

Årsmöte hålls i den Lokala Hyresgästföreningen (räknas inte som boutvecklingsaktivitet).

Februari-maj

Boutvecklingsrådet går igenom inkomna äskanden. Boutvecklingspengar betalas ut till de Lokala Hyresgästföreningarna. För att pengar ska betalas ut, måste den Lokala Hyresgästföreningen ha hållit årsmöte och bokslut från föregående verksamhetsår måste vara rådet tillhanda. Eventuella pengar som är kvar från föregående år räknas av före utbetalning.

Resten av året

Boutvecklingspengarna

används till aktiviteter enligt de beslut som togs på boutvecklingsmötet. Vill man göra avsteg från besluten, måste man först kontakta boutvecklingsrådets ordförande. Aktiviteterna arrangeras av Lokala Hyresgästföreningen och eventuella utsedda arbetsgrupper i samarbete med förvaltaren. Alla boende informeras inför aktiviteterna. Använd aktuell grafisk form och alltid boutvecklingslogotypen.

Samråd mellan förvaltare och lokal Hyresgästförening kan hållas när som helst under året. Ofta blir det i september inför budgetarbetet. Järfällahus eller Lokala Hyresgästföreningen kallar till mötet.

Så fördelas pengarna:

Total budget: 170 kr/lägenhet och år.

120 kr/lägenhet och år disponeras av respektive bostadsområde. Hur pengarna ska användas beslutas i demokratisk ordning på ett boutvecklingsmöte.

Pengar kan omfördelas mellan olika bostadsområden efter samråd med boutvecklingsrådet.

Boutvecklingspengarna ska användas så att alla boende som vill kan delta i det som anordnas.

20 kr/lägenhet och år utbetalas till Hyresgästföreningen Järfälla enligt boutvecklingsavtalet.

30 kr/lägenhet och år står till boutvecklingsrådets förfogande och finns i förvaltningschefens budget. Dessa pengar ska användas till större gemensamma projekt eller äskanden från områden som vill genomföra fler aktiviteter än den "egna" andelen räcker till (120 kr per lägenhet). Denna pott används också till de Lokala Hyresgästföreningarnas administrativa kostnader enligt separata äskanden.



Budgetprinciper för det administrativa arbetet hos de Lokala Hyresgästföreningarna

Årsmöten

Årsmöten bekostas inte av boutvecklingspengar.

Boutvecklingsmöten

Boutvecklingsmöten får kosta högst 500 kr + 1 kr per lägenhet i området per möte.

Styrelsemöten

Styrelsemöten får kosta högst 200 kr per möte.

Revision

Revision får kosta högst 1 600 kr inklusive lönekostnadspålägg per Lokal Hyresgästförening.

Samråd

Samrådsmöten mellan förvaltare och lokala hyresgästföreningar ska i möjligaste mån förläggas till torsdagkvällar då Järfällahus personal arbetar till kl 19.00. Samrådsverksamheten ersätts med faktiska kostnader för Lokala Hyresgästföreningens representanter. Kostnader för lättare förtäring i samband med mötet kan inkluderas.

Administration

Administration, telefon, dator, internetanslutning, kopiering, information till hyresgästerna och liknande samt uppmuntran till styrelsemedlemmar får kosta högst 3 500 kr + 2 kr per lägenhet i området.

Övrigt

Alkoholhaltiga drycker

Boutvecklingspengar får inte användas till inköp av alkoholhaltiga drycker. Vid Lokala Hyresgästföreningens aktiviteter för boende i området ska deltagare själva bekosta sin eventuella konsumtion av alkohol.

Utbildning

Om utbildning anordnas med koppling till boutvecklingsarbetet och utbildningen är gemensam för Järfällahus och Hyresgästföreningen, planeras och bokas denna av boutvecklingsrådet. Det är viktigt att dessa åtgärder samordnas utifrån ett perspektiv som gynnar hela boutvecklingsarbetet och leder mot de mål som är uppsatta i avtalet.

Kostnader för styrelseverksamhet

Övriga kostnader för styrelseverksamhet får uppgå till maximalt 1 000 kr per år och styrelsemedlem. Styrelseverksamhet omfattar planeringsmöten, uppföljningsarbete och liknande.

Lokalkostnader

Driften av kvarterslokalen/gemensamhetslokalen/föreningslokalen (städning, inventariet etc) bör täckas av inkomster vid uthyrning. Pengar kan också äskas från boutvecklingsrådet.

Kostnaderna för kvarterslokalerna varierar mellan de olika föreningarna. En schablonsumma är svår att sätta. Faktiska lokalkostnader ska därför redovisas i budgeten.

Lokalen är i första hand till för gemensamma aktiviteter och föreningsverksamhet, i andra hand för uthyrning till privata fester.

Anmärkning

Lokala Hyresgästföreningen kan omdisponera medel från styrelsemöten och administration till styrelseverksamhet.

