

Uppsägning av hyresavtal

Uppsägning av hyresavtal ska ske minst tre månader före det månadsskifte då det ska upphöra. Ifylld blankett skickas/lämnas till Järfällahus AB, Box 197, 177 24 JÄRFÄLLA.

Namn hyresgäst	Telefon dagtid	Mobiltelefon
Namn hyresgäst	Telefon dagtid	Mobiltelefon
Produktnummer	Adress	
Jag/vi har för avsikt att flytta den	Lagstadgat uppsägningsdatum (3 mån efter uppsägningen)	
Min/vår nya adress		

- Uppsägningen gäller även parkeringsplats
- Uppsägningen gäller endast parkeringsplats
- Uppsägningen gäller ett dödsbo – OBS! Se särskild bilaga.

Jag som hyresgäst ansvarar för att lägenheten och tillhörande förråd samt eventuell garageplats lämnas väl städad vid avflyttningen. Jag ansvarar också för att i tid lämna in samtliga till kontraktet tillhörande nycklar, även de av mig/oss införskaffade. Nycklarna lämnas till Järfällahus Boservice, Drabantvägen 2 i Jakobsberg. Nycklarna ska lämnas före kl 11:30 första vardagen i månaden efter det att kontraktet upphört.

Exempel 1: Upphör kontraktet tisdagen den 31 maj ska nycklarna lämnas onsdag den 1 juni.

Exempel 2: Upphör kontraktet fredagen den 31 maj ska nycklarna lämnas måndagen den 3 juni.

Ort och datum

Namnteckning hyresgäst 1

Namnteckning hyresgäst 2 om sådan finns**

Namnförtydligande

Namnförtydligande

*** Blanketten måste undertecknas av samtliga kontraktsinnehavare. Även maka/make/sambo som inte står på kontraktet ska godkänna uppsägningen genom namnteckning.*

Bilaga: Uppsägning av hyresavtal för dödsbo

Enligt hyreslagen 5§ har ett dödsbo en kalendermånads uppsägningstid när uppsägning sker inom 1 månad från det att hyresgästen avlidit. Därefter gäller tre kalendermånaders uppsägningstid. Uppsägningsdatum är det datum då uppsägningsblankett och samtliga handlingar enligt nedan inkommit till Järfällahus.

Uppsägning

- En uppsägningsblankett ska skrivas under av samtliga dödsbodelägare alternativt kan en undertecknad blankett lämnas/skickas från varje dödsbodelägare
- Om det har utsetts en företrädare för dödsboet kan denne säga upp lägenheten, skriftlig fullmakt från samtliga dödsbodelägare ska då bifogas uppsägningen

Handlingar och information som ska bifogas uppsägningen

- Dödsfallsintyg med släktutredning som visar när hyresgästen avled och vilka personer som är efterlevande (dödsbodelägare)
- Kontaktuppgifter (telefonnummer och e-postadress) till den som har tillgång till lägenheten

När uppsägning, inklusive samtliga handlingar, inkommit till Järfällahus skickas en avflyttningsbekräftelse till dödsboet från ansvarig uthyrare.