

ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Blanketten insändes till: Järfällahus AB, Box 197, 177 24 Järfälla

UPPGIFT OM LÄGENHETEN

Lägenhetsnummer: _____

Adress: _____

UPPGIFTER OM KONTRAKTSINNEHAVAREN

Namn: _____

Personnr: _____ e-postadress: _____

Nuvarande telefonnummer _____

Telefonnummer under uthyrningstiden _____

Adress under uthyrningstiden: _____

UPPGIFTER OM ANDRAHANDSHYRESGÄSTEN

Namn: _____

Personnummer: _____

Telefonnummer dagtid: _____

Nuvarande adress: _____

ÖVRIGA UPPGIFTER

Ansökan avser uthyrning under tiden: _____ --- _____

Skäl för uthyrning: _____

UNDERTECKNAD/E ANHÅLLER OM TILLSTÅND ATT FÅ HYRA UT LÄGENHETEN

Ort och datum

Kontraktsinnehavarens underskrift

Ort och datum

Maka/make/sambos underskrift

JÄRFÄLLAHUS BESLUT

Ansökan bifallen för perioden: _____ --- _____

Ansökan avslagen

Skäl för beslut: _____

Datum

Underskrift Järfällahus AB

INFORMATION ANGÅENDE ANDRAHANDSUTHYRNING

Enligt 40§ hyreslagen får hyresgäst hyra eller på annat sätt upplåta lägenheten i dess helhet i andra hand om hyresnämnden lämnar tillstånd till det.

Tillstånd lämnas, om

- 1. hyresgästen pga ålder, sjukdom, tillfälligt arbete på annan ort, särskilda familjeförhållanden eller därmed jämförbara förhållande har beaktansvärda skäl för upplåtelsen, och*
- 2. hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke.*

Tillstånd enligt första stycket skall begränsas till viss tid och kan förenas med villkor. Järfällahus medger endast andrahandsuthyrning i max 6 månader. I vissa fall kan dock längre tid beviljas, t.ex vid tillfälligt arbete eller studier på annan ort (utom Stor-Stockholm). Anledningen skall då styrkas med intyg.

Tillstånd för uthyrning söks på särskild blankett. Där ska orsak till andrahandsuthyrningen, vilken tidsperiod uthyrningen avser och kontaktuppgifter tydligt anges.

Du/ni erinras om att ansvaret för bostadslägenheten, oaktat upplåtelsen fortfarande åvilar dig/er. Vid vistelse utomlands under uthyrningstiden måste fullmakt lämnas för någon i Sverige boende, som kan träda i förstahandshyresgästens ställe i hyresärenden.

Glöm inte att meddela oss när andrahandsuthyrningen upphör.

Med vänlig hälsning
JÄRFÄLLAHUS AB

Fullmakt

När du som hyresgäst under kontraktstiden hyr ut din lägenhet i andra hand och inte befinner dig i landet ska du utse ett ombud med fullmakt enligt nedanstående. När fullmakten lämnas in hos Järfällahus AB ska både ombudets och hyresgästens originallegitimation uppvisas.

Fullmakten gäller:

Hyreskontrakt/lägenhetsnummer:	Adress:
Hyresgäst/kontraktsinnehavare nr 1:	Hyresgäst/kontraktsinnehavare nr 2:
Adress under uthyrningstiden (vid uthyrning i andra hand).	
Telefonnummer:	e-postadress:

Jag/vi ger nedanstående person fullmakt under tiden för min andrahandsuthyrning:

Ombudets namn:	Ombudets personnummer:
Ombudets adress:	Ombudets e-postadress
Ombudets telefonnummer dagtid:	Ombudets mobiltelefonnummer:

Undertecknande av fullmakten:

Namnteckning hyresgäst 1

Namnteckning hyresgäst 2

Ort & datum